

AFSCHRIFT

AKTE VAN SPLITSING

ondersplitsingen gebouwen Lathyrus, Jasmin en
Magnolia (A7)
project Conrad te Zaandam

notaris mr. R.D. Bos
29 augustus 2006

C/M/S/ Derks Star Busmann

AFSCHRIFT

AKTE VAN SPLITSING

ondersplitsingen gebouwen Lathyrus, Jasmijn en
Magnolia (A7)
project Conrad te Zaandam

notaris mr. R.D. Bos
29 augustus 2006

Amstelplein 8A
1096 BC Amsterdam

Postbus 94700
1090 GS Amsterdam

Tel +31 (0)20 3016 301
Fax +31 (0)20 3016 333



C/M/S/ Derks Star Busmann

20450611/GGS

AKTE VAN SPLITSING

betreft : ondersplitsing gebouwen Lathyrus, Jasmijn en Magnolia (A7)
project De Conrad te Zaandam

Heden, negentwintig augustus tweeduizend zes, verschijnt voor mij, mr. Roland —
Daniël Bos, notaris te Amsterdam: _____
mevrouw mr. Guur Gerritdina Schuiter, geboren te Nieuw-Vennep op achttien —
oktober negentienhonderd vierenzeventig, met kantooradres 1096 BC Amsterdam, —
Amstelplein 8A, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een —
onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte wordt gehecht - van _____
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Ziog B.V.** (voorheen Ziog
Holding B.V. geheten), statutair gevestigd te Assen, kantoorhoudende te 9401 JZ —
Assen, Oostersingel 17, ingeschreven in het handelsregister te Meppel onder nummer
04045058, _____

hierna te noemen: "de gerechtigde". _____

De verschijnende persoon, handelend als vermeld, verklaart: _____

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND _____

De gerechtigde is rechthebbende van het navolgende registergoed: _____
het appartementsrecht dat na gereedkomen van de bouw zal omvatten het _____
uitsluitend gebruik van de appartementengebouwen genaamd de "Lathyrus, _____
Jasmijn en Magnolia" bestaande uit éénhonderd vijfenvijftig (155) _____
woonappartementen, gelegen op de begane grond alsmede op de eerste tot en —
met de zevende verdieping van het gebouw, met een gemeenschappelijke _____
fietsenstalling gelegen in de parkeerkelder, plaatselijk bekend te Zaandam aan de
Conradwerf, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie I, complexaanduiding
10356-A, appartementsindex 7, _____
uitmakende het eenhonderd vijfenvijftig/ tweehonderd achtenveertigste _____
(155/248) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel —
grond waarop diverse appartementengebouwen zullen worden gebouwd, met —
daarin woningen, bedrijfsruimten, autoparkeerplaatsen en fietsparkeerplaatsen, —
alsmede een gemeenschappelijk semi-openbaar binnenterrein- hierna de totale —
bebouwing te noemen "het gebouw" met de daarbij behorende grond, plaatselijk
bekend te Zaandam aan de Conradstraat, kadastraal bekend gemeente Zaandam,
sectie I, nummer 10159, groot een hectare zeventig are en vierentwintig centiare,
hierna te noemen: "het registergoed". _____

De gerechtigde verkreeg de eigendom van het registergoed (tezamen met meer —
registergoed): _____

- gedeeltelijk door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster
en de openbare registers te Amsterdam op zes april tweeduizend in register
4, deel 16531 nummer 3, van een afschrift van een akte van levering die op



C/M/S/ Derks Star Busmann

B

20450611/GGS

AKTE VAN SPLITSING

betreft : ondersplitsing gebouwen Lathyrus, Jasmijn en Magnolia (A7)
project De Conrad te Zaandam

Heden, negenentwintig augustus tweeduizend zes, verschijnt voor mij, mr. Roland —
Daniël Bos, notaris te Amsterdam: _____

mevrouw mr. Guur Gerritdina Schuiter, geboren te Nieuw-Vennep op achttien —
oktober negentienhonderd vierenzeventig, met kantooradres 1096 BC Amsterdam, —
Amstelplein 8A, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een —
onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte wordt gehecht - van _____
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Ziog B.V.** (voorheen Ziog
Holding B.V. geheten), statutair gevestigd te Assen, kantoorhoudende te 9401 JZ —
Assen, Oostersingel 17, ingeschreven in het handelsregister te Meppel onder nummer
04045058, _____

hierna te noemen: "de gerechtigde". _____

De verschijnende persoon, handelend als vermeld, verklaart: _____

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND _____

De gerechtigde is rechthebbende van het navolgende registergoed: _____
het appartementsrecht dat na gereedkomen van de bouw zal omvatten het _____
uitsluitend gebruik van de appartementengebouwen genaamd de "Lathyrus, _____
Jasmijn en Magnolia" bestaande uit éénhonderd vijfenvijftig (155) _____
woonappartementen, gelegen op de begane grond alsmede op de eerste tot en —
met de zevende verdieping van het gebouw, met een gemeenschappelijke _____
fietsenstalling gelegen in de parkeerkelder, plaatselijk bekend te Zaandam aan de
Conradwerf, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie I, complexaanduiding
10356-A, appartementsindex 7, _____
uitmakende het eenhonderd vijfenvijftig/ tweehonderd achtenveertigste _____
(155/248) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel —
grond waarop diverse appartementengebouwen zullen worden gebouwd, met —
daarin woningen, bedrijfsruimten, autoparkeerplaatsen en fietsparkeerplaatsen, —
alsmede een gemeenschappelijk semi-openbaar binnenterrein- hierna de totale —
bebouwing te noemen "het gebouw" met de daarbij behorende grond, plaatselijk
bekend te Zaandam aan de Conradstraat, kadastraal bekend gemeente Zaandam,
sectie I, nummer 10159, groot een hectare zeventig are en vierentwintig centiare,
hierna te noemen: "het registergoed". _____

De gerechtigde verkreeg de eigendom van het registergoed (tezamen met meer —
registergoed): _____

- gedeeltelijk door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster
en de openbare registers te Amsterdam op zes april tweeduizend in register
4, deel 16531 nummer 3, van een afschrift van een akte van levering die op



zes april tweeduizend is verleden voor mr. G.J.M. Tijdhof, notaris gevestigd te Assen; _____

- gedeeltelijk door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zesentwintig september _____ tweeduizend twee in register 4, deel 18458 nummer 17, van een afschrift _____ van een akte van levering die op vijftwintig september tweeduizend twee is verleden voor mr. J.Th. Lamers, notaris gevestigd te Zaanstad. _____

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN _____

Met betrekking tot bekende bijzondere lasten en beperkingen ten aanzien van het gehele appartementencomplex (zijnde alle gebouwen op het terrein en de daarbij behorende grond, waarvan het registergoed onderdeel uitmaakt), wordt te dezen verwezen naar voormelde akte van eigendomsverkrijging (deel 16531 nummer - 3), in welke akte onder meer het navolgende woordelijk is opgenomen: _____

"A. een akte op negentwintig juni negentienhonderd drieënzeventig _____ (29-06-1973) verleden voor notaris mr D.J. Teenstra te Zaandam, _____ overgeschreven bij het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de _____ openbare registers te Amsterdam op twee juli daarna in deel 3019 nummer 28, waarin onder meer woordelijk staat vermeld: _____

1. Het verkochte en gekochte gaat aan de koopster over in de toestand, _____ waarin het zich heden bevindt, met de daaraan verbonden lusten en _____ lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden. _____

Te deze wordt verwezen naar: _____

- a. voormelde titel van aankomst van het kadastrale perceel 6161, _____ waarin ondermeer het volgende voorkomt, woordelijk luidende: _____

"6. De koopster heeft het recht en de plicht het gekochte te dempen en te beschoeien ten genoegen van den burgemeester; de _____ beschoeiing moet voortdurend door de koopster en haar _____ rechtverkrijgenden worden onderhouden ten genoegen van den _____ burgemeester; zij zal voor elk verzuim in het nakomen van deze _____ onderhoudsplicht een boete verbeuren van honderd gulden op _____ eerste aanmaning van den burgemeester te storten ten kantore van den gemeenteontvanger, onverminderd de bevoegdheid van den _____ burgemeester, om de onderhoud- en vernieuwingswerken, die hij _____ noodig acht, voor rekening van de belanghebbende te doen _____ uitvoeren." _____

- b. voormelde akte de dato zevenentwintig maart negentienhonderd _____ drieënzeventig, waarin de bepalingen, waaronder het recht van _____ erfpacht van gemeld kadastraal perceel 3359 werd verlengd nader werden vastgesteld. _____

Vermeld wordt dat: _____

- a. de hiervoor sub a vermelde titel van aankomst bestaat uit een akte van transport verleden voor de destijds te Zaandam gevestigde _____ notaris J. de Jong op dertien december negentienhonderd _____



- éénenveertig overgeschreven ten voormalige hypotheekantore te -
Haarlem zeventiende december daaropvolgend in deel 1765 ———
nummer 111. ———*
- b. *de sub b bedoelde akte werd verleden voor de destijds te Alkmaar -
gevestigde notaris A.F. Schut op zevententwintig maart ———
negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven ten voormelde -
hypotheekantore te Haarlem de negentwintigste maart ———
daaropvolgend in deel 2994 nummer 123. ———*
- B. *een akte van vijftien februari negentienhonderd éénennegentig, waarin ———
onder meer woordelijk staat vermeld: ———
"BIJZONDERE BEPALINGEN" ———*
1. *Partijen verbinden zich in afzonderlijke akte(n) al zodanige ———
erfdienstbaarheden of andere zakelijke rechten te vestigen ten laste of -
ten nutte van de aan de gemeente verblijvende belendende percelen ———
casu quo het verkochte als, ondermeer door de aard, ligging en ———
constructie van het bouw werk/terrein, door de gemeente casu quo ———
koper noodzakelijk worden geacht, ten aanzien van kabels en leidingen.*
2. *Het hiervoor sub 1 bepaalde, alsook het in de het onderhavige punt 2 ———
bepaalde zal door de koper en zijn rechtsopvolger(s) bij elke gehele of ———
gedeeltelijke vervreemding van het te verkopen terrein (waarbij onder -
"vervreemding" mede is begrepen het vestigen van zakelijke rechten ———
anders dan hypotheek) in elke volgende akte van nieuwe verkrijger ———
dienen te worden opgelegd en ten behoeve van de gemeente Zaandam -
door de vervreemder dienen te worden aangenomen, bij gebreke ———
waarvan door de nalatige vervreemder ten behoeve van de gemeente ———
Zaanstad een dadelijk opeisbare boete van tien duizend gulden (f. ———
10.000,00) zal worden verbeurd, welke boete zonder enige ———
ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst op eerste vordering van ———
Burgemeester en Wethouders voornoemd ten kantore van de ———
comptabele moet worden voldaan." ———*
- C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN. ———
SPLITSINGSTEKENING ———
- De gerechtigde wenst over te gaan tot de ondersplitsing van het registergoed in -
(onder-)appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:107 juncto artikel 5:106 lid
2 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld
in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek. ———
- ./.
Aan deze akte is daartoe een uit negen (9) bladen bestaande tekening als bedoeld
in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht. ———
- Op die tekening zijn met de cijfers 18 tot en met 172 de gedeelten van het ———
gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk
geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal —
zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren ———
appartementsrechten. ———



De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te _____ Amsterdam heeft op eenentwintig augustus tweeduizend zes een verklaring _____ afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze _____ verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: 10356-A. _____

D. SPLITSINGSVERGUNNING _____

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist. -

E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN _____

Het registergoed zal worden ondergesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning _____ met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de _____ appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", _____ gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) _____ kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356-____ A, appartementsindex 18; _____
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning _____ met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de _____ appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", _____ gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) _____ kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356-____ A, appartementsindex 19; _____
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning _____ met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de _____ appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", _____ gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) _____ kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356-____ A, appartementsindex 20; _____
4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning _____ met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de _____ appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", _____ gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) _____ kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356-____ A, appartementsindex 21; _____
5. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning _____ met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de _____ appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", _____ gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) _____ kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356-____ A, appartementsindex 22; _____
6. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning _____ met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de _____ appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", _____ gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) _____



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 23; _____
7. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 24; _____
 8. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 25; _____
 9. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 26; _____
 10. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 27; _____
 11. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 28; _____
 12. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met
verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 29; _____
 13. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 30; _____
14. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 31; _____
15. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 32; _____
16. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 33; _____
17. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 34; _____
18. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 35; _____
19. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde en vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 36; _____
20. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde en vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 37; _____
21. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde en vierde verdieping van de —
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 38; _____
22. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde en vierde verdieping van de —
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 39; _____
23. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde en vierde verdieping van de —
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 40; _____
24. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde en vierde verdieping van de —
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 41; _____
25. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de —
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 42; _____
26. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de —
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 43; _____
27. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de —
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 44; _____
28. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 45; _____
29. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 46; _____
30. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 47; _____
31. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 48; _____
32. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 49; _____
33. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 50; _____
34. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 51; _____
35. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 52; _____
36. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 53; _____
37. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met
verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 54; _____
38. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 55; _____
39. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 56; _____
40. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 57; _____
41. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 58; _____
42. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 59; _____
43. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 60; _____
44. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 61; _____
45. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 62; _____
46. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 63; _____
47. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 64; _____
48. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 65; _____
49. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 66; _____
50. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 67; _____
51. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 68; _____
52. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 69; _____
53. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vijfde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 70; _____
54. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vijfde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 71; _____
55. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vijfde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 72; _____
56. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vijfde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 73; _____
57. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vijfde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 74; _____
58. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vijfde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 75; _____
59. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vijfde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 76; _____
60. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vijfde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 77; _____
61. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de zesde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 78; _____
62. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met
verder toebehoren, gelegen op de zesde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 79; _____
63. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de zesde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 80; _____
64. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met afzonderlijke berging gelegen in de kelder van het gebouw met verder —
toebehoren, gelegen op de zesde en zevende verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 81; _____
65. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met afzonderlijke berging gelegen in de kelder van het gebouw met verder —
toebehoren, gelegen op de zesde en zevende verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 82; _____
66. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 83; _____
67. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 84; _____
68. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 85; _____
69. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —



- gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 86; —————
70. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 87; —————
71. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 88; —————
72. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 89; —————
73. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 90; —————
74. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 91; —————
75. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 92; —————
76. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 93; _____
77. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 94; _____
78. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 95; _____
79. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 96; _____
80. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 97; _____
81. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde en vijfde verdieping van de —
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 98; _____
82. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 99; _____
83. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de vierde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 100;-----
84. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de vijfde verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 101;-----
85. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de vijfde verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 102;-----
86. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de vijfde verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 103;-----
87. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de vijfde verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 104;-----
88. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de vijfde verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 105;-----
89. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met afzonderlijke berging gelegen in de kelder van het gebouw met verder -
toebehoren, gelegen op de vijfde verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 106;-----
90. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met afzonderlijke berging gelegen in de kelder van het gebouw met verder -
toebehoren, gelegen op de zesde verdieping van de appartementengebouwen
genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", gelegen aan de Conradwerf



C/M/S/ Derks Star Busmann

18

20450611/GGS

- te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) kadastraal bekend gemeente —
Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356-A, appartementsindex 107;—
91. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met afzonderlijke berging gelegen in de kelder van het gebouw met verder —
toebehoren, gelegen op de zesde verdieping van de appartementengebouwen
genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", gelegen aan de Conradwerf
te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) kadastraal bekend gemeente —
Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356-A, appartementsindex 108;—
92. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de —
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 109;—
93. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de —
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 110;—
94. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de —
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 111;—
95. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de —
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 112;—
96. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de —
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 113;—
97. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de —
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 114;-----
98. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 115;-----
99. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 116;-----
100. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 117;-----
101. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 118;-----
102. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 119;-----
103. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 120;-----
104. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 121;—————
- 105.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 122;—————
- 106.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 123;—————
- 107.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de begane grond van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 124;—————
- 108.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 125;—————
- 109.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 126;—————
- 110.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 127;—————
- 111.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 128;—————
112. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 129;—————
113. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 130;—————
114. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 131;—————
115. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 132;—————
116. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 133;—————
117. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 134;—————
118. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 135;—————
- 119.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 136;—————
- 120.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 137;—————
- 121.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 138;—————
- 122.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 139;—————
- 123.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 140;—————
- 124.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de eerste verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 141;—————
- 125.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 142;-----
- 126.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 143;-----
- 127.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 144;-----
- 128.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 145;-----
- 129.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 146;-----
- 130.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 147;-----
- 131.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 148;-----
- 132.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 149;-----
133. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 150;-----
134. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 151;-----
135. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 152;-----
136. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 153;-----
137. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 154;-----
138. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356--
A, appartementsindex 155;-----
139. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning ---
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de -----
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", ---
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) ---



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 156;—————
- 140.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 157;—————
- 141.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de tweede verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 158;—————
- 142.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 159;—————
- 143.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 160;—————
- 144.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 161;—————
- 145.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 162;—————
- 146.het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 163;—————
147. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 164;—————
148. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 165;—————
149. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 166;—————
150. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 167;—————
151. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 168;—————
152. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 169;—————
153. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de —————
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —



- kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 170; _____
154. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan de Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 171; _____
155. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning —
met verder toebehoren, gelegen op de derde verdieping van de _____
appartementengebouwen genaamd "Magnolia", "Lathyrus" en "Jasmijn", —
gelegen aan Conradwerf te Zaandam (plaatselijk nog ongenummerd) —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I, complexaanduiding 10356—
A, appartementsindex 172; _____
- welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, allen zullen _____
toebehoren aan de gerechtigde. _____

F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING _____
REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS _____

De gerechtigde: _____

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten; _____
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld; _____
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en _____
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het —
Burgerlijk Wetboek als volgt: _____

op deze splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van het —
model-reglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke —
Notariële Beroepsorganisatie, (met uitzondering van de bijbehorende annex —
1). Dit model-reglement is vastgesteld bij akte verleden op twee januari —
negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van mr J.W. —
Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is —
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare —
registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in —
register 4, deel 10777 nummer 49. _____

Op de tekst van het model-reglement worden hierbij de navolgende _____
aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld, waardoor het model-reglement
integraal komt te luiden als volgt: _____

A. Definities _____

Artikel 1 _____

In het reglement wordt verstaan onder: _____

- a. "akte": de akte van splitsing; _____
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn _____
betrokken; _____



- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; _____
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden — om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om — door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d; _____
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden — om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van — het Burgerlijk Wetboek; _____
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; _____
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 — tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; _____
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; _____
- k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel — 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane — appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar". _____

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de _____ gezamenlijke eigenaars zijn _____

Artikel 2 _____

- 1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht in de — gemeenschap gerechtigd voor de navolgende aandelen: _____
 - het appartementsrecht met indexnummer 18 voor eenhonderdzes/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (106/13.989) aandeel;—
 - het appartementsrecht met indexnummer 19 voor tweeënnegentig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (92/13.989) aandeel;—
 - het appartementsrecht met indexnummer 20 voor zesennegentig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (96/13.989) aandeel;—
 - het appartementsrecht met indexnummer 21 voor vierentachtig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (84/13.989) aandeel;—
 - het appartementsrecht met indexnummer 22 voor tweeënnegentig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (92/13.989) aandeel;—
 - het appartementsrecht met indexnummer 23 voor eenhonderdzes/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (106/13.989) aandeel;—
 - het appartementsrecht met indexnummer 24 voor eenhonderdacht/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (108/13.989) aandeel;—



C/M/S/ Derks Star Busmann

20450611/GGS

- het appartementsrecht met indexnummer 25 voor eenhonderdtwee/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (102/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 26 voor eenhonderdtwee/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (102/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 27 voor eenhonderdtwee/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (102/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 28 voor eenhonderdtwee/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (102/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 29 voor eenhonderdacht/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (108/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 30 voor eenhonderdacht/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (108/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 31 voor eenhonderdtwee/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (102/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 32 voor eenhonderdtwee/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (102/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 33 voor eenhonderdtwee/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (102/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 34 voor eenhonderdtwee/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (102/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 35 voor eenhonderdacht/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (108/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 36 voor _____ eenhonderdvijfenveertig/ dertienduizend _____ negenhonderdnegenentachtigste (145/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 37 voor _____ eenhonderdtweeëndertig/ dertienduizend _____ negenhonderdnegenentachtigste (132/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 38 voor _____ eenhonderdtweeëndertig/ dertienduizend _____ negenhonderdnegenentachtigste (132/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 39 voor _____ eenhonderdtweeëndertig/ dertienduizend _____ negenhonderdnegenentachtigste (132/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 40 voor _____ eenhonderdtweeëndertig/ dertienduizend _____ negenhonderdnegenentachtigste (132/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 41 voor _____ eenhonderdvijfenveertig/ dertienduizend _____ negenhonderdnegenentachtigste (145/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 42 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel;—



C/M/S/ Derks Star Busmann

20450611/GGS

- het appartementsrecht met indexnummer 43 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 44 voor eenenegentig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (91/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 45 voor eenhonderddrie/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (103/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 46 voor eenhonderddrie/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (103/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 47 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 48 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 49 voor negentig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (90/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 50 voor negentig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (90/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 51 voor negenentachtig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (89/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 52 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 53 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 54 voor negentig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (90/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 55 voor negentig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (90/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 56 voor negenentachtig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (89/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 57 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 58 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 59 voor negentig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (90/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 60 voor negentig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (90/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 61 voor negenentachtig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (89/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 62 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 63 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —



- het appartementsrecht met indexnummer 64 voor eenenegentig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (91/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 65 voor eenenegentig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (91/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 66 voor eenenegentig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (91/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 67 voor eenenegentig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (91/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 68 voor negentig/ —————
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (90/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 69 voor negentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (89/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 70 voor tweeënnegentig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (92/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 71 voor negenzeventig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 72 voor negentig/ —————
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (90/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 73 voor negentig/ —————
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (90/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 74 voor negentig/ —————
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (90/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 75 voor negentig/ —————
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (90/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 76 voor negentig/ —————
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (90/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 77 voor negentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (89/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 78 voor eenhonderddrie/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (103/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 79 voor negentig/ —————
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (90/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 80 voor negentig/ —————
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (90/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 81 voor tweehonderd vier/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (204/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 82 voor tweehonderd —————
eenenzeventig/ dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste ———
(271/13.989) aandeel; —————
- het appartementsrecht met indexnummer 83 voor achtentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (88/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 84 voor achtentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (88/13.989) aandeel; —



C/M/S/ Derks Star Busmann

20450611/GGS

- het appartementsrecht met indexnummer 85 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 86 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 87 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 88 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 89 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 90 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 91 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 92 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 93 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 94 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 95 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 96 voor eenhonderd drie/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (103/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 97 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 98 voor zesennegentig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtig (96/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 99 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 100 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 101 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 102 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 103 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 104 voor zesennegentig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtig (96/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 105 voor vijfentachtig/ ———
dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (85/13.989) aandeel; —



C/M/S/ Derks Star Busmann

20450611/GGS

- het appartementsrecht met indexnummer 106 voor eenhonderd drie/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (103/13.989) aandeel;—
- het appartementsrecht met indexnummer 107 voor eenhonderd — vijftwintig/dertienduizend negenhonderdnegenentachtig (125/13.989) aandeel; _____
- het appartementsrecht met indexnummer 108 voor achtentachtig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtig (88/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 109 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 110 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 111 voor zevenennegentig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtig (97/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 112 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 113 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 114 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 115 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 116 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 117 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 118 voor tweeënzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtig (72/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 119 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 120 voor achtenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtig (78/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 121 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 122 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 123 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 124 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 125 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 126 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —



C/M/S/ Derks Star Busmann

20450611/GGS

- het appartementsrecht met indexnummer 127 voor zevenennegentig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtig (97/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 128 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 129 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 130 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 131 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 132 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 133 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 134 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 135 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 136 voor achtenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtig (78/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 137 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 138 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 139 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 140 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 141 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 142 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 143 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 144 voor zevenennegentig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtig (97/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 145 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 146 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 147 voor negenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
- het appartementsrecht met indexnummer 148 voor negenzeventig/ —



- het appartementsrecht met indexnummer 170 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel; —
 - het appartementsrecht met indexnummer 171 voor zesentachtig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtig (86/13.989) aandeel; —
 - het appartementsrecht met indexnummer 172 voor negenenzeventig/ — dertienduizend negenhonderdnegenentachtigste (79/13.989) aandeel. —
- De breukdelen zijn vastgesteld aan de hand van het aantal vierkante meters gebruiksoppervlakte (gbo) per appartementsrecht. —————
2. In gelijke verhouding als in lid 1 van dit artikel omschreven zijn de ——— eigenaars gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten, met uitzondering ——— evenwel van de uitkeringen der verzekeringen, welke ingevolge het ——— bepaalde in Artikel 8 zijn of worden gesloten of waartoe door de ——— vergadering is of wordt besloten, welke uitkeringen tussen de eigenaars ——— zullen worden verdeeld naar rato van de waarde der respectievelijke ——— appartementsrechten, zoals die waardeverhouding alsdan tussen de ——— eigenaars onderling mocht worden bepaald, ofwel, bij gebreke van ——— overeenstemming daaromtrent, voor partijen bindend zal worden vastgesteld door de betreffende assuradeur. —————
 3. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de gemeenschappelijke schulden en kosten, welke voor gemeenschappelijke rekening zijn, in gelijke ——— verhouding als in lid 1 van dit artikel omschreven, met uitzondering ——— evenwel van: —————
 - a. de kosten tot herstel of herbouw van het gebouw, in welke kosten door de eigenaars zal worden bijgedragen in gelijke verhouding, als hiervoor in lid 2 van dit artikel is bepaald ten aanzien van de assurantie- ——— uitkeringen; —————
 - b. de premies van de verzekeringen, welke ingevolge het bepaalde in ——— Artikel 8 zijn of worden gesloten, of waartoe door de vergadering ——— mocht worden beslist, omtrent welke premies wordt bepaald: ——— Indien de assuradeur voor de betreffende verzekering een hogere ——— premie bedingt dan gebruikelijk voor dergelijke verzekeringen is ——— verschuldigd, en deze verhoging wordt veroorzaakt door ——— risicoverhogende factoren welke aan het gebruik van een bepaald privé gedeelte worden toegeschreven, dient dat bedrag der verhoging te ——— worden gedragen door de eigenaar van dat betreffende privé gedeelte, — en zullen de premies na aftrek van vorenbedoelde verhoging door de ——— eigenaars worden gedragen in de verhouding als hiervoor in lid 1 van — dit artikel omschreven. —————
 4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de ——— eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als ——— rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in ——— overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement — van ondersplitsing. —————



C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

Artikel 3

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de kosten van het schoonmaken, met inbegrip van het wassen van de ramen, van de zich in het gebouw bevindende gemeenschappelijke gedeelten, zoals de entrees en de trappenhuisen;
- i. de kosten van de verlichting van de gemeenschappelijke gedeelten, onder meer omvattend het stroomverbruik en de vervanging van lampen en starters en dergelijke;
- j. de kosten van het dagelijks onderhoud, het serviceabonnement en het stroomverbruik van de liftinstallatie en de daaraan dienstbare voorzieningen en van de andere technische en/of elektrische installaties in de gemeenschappelijke gedeelten, als belinstallatie, deuropeners en/of intercomvidefooninstallatie en dergelijke;
- k. de kosten van het collectief waterverbruik onder andere voor het schoonmaken van de gemeenschappelijke gedeelten en voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- l. de kosten van een collectief onderhouds- en serviceabonnement van de individuele centrale verwarmingsinstallaties, indien daartoe door de vergadering wordt besloten;
- m. de kosten van een eventueel service-abonnement ten behoeve van het ontstoppen van de riolering;



- n. de kosten van, voor zover van toepassing, de huur van vuilcontainers; —
- o. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. —

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen —

Artikel 4 —

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter — vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze — exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over — dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, — inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. —
Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar heden aanvangt en zal eindigen op eenendertig december van het — jaar volgend op het jaar waarin het gebouw wordt opgeleverd. —
Onder de lasten wordt begrepen een telkenjare door de vergadering vast te — stellen bedrag ten behoeve van het reservefonds. —
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve — bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de — verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien — verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als — voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. —
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 — tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de — eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. —
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de — vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering — anders besluit. —

Artikel 5 —

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar — tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het — aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse — vergadering voorgelegd. —
Deze vergadering stelt de begroting vast. —
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het — bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met — inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. —
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen — datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel bij —



- voortuitbetaling aan de vereniging te voldoen. De maandelijkse _____ voorschotbijdrage dient op de eerste van iedere maand te worden voldaan. -
3. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is - vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde _____ voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden _____ verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd. -

Artikel 6 _____

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de - vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag - opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat - enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van - de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met - twee punten, met een minimum van vijftig euro (€ 50,-) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit - bedrag te matigen. _____

Artikel 29 is niet van toepassing. _____

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft - voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de _____ onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de _____ maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en - onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van - rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door - die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. _____

Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich _____ zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur. _____

Artikel 7 _____

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de _____ gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de _____ onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. _____
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de _____ onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing _____ betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald. _____

E. Verzekeringen _____

Artikel 8 _____



C/M/S/ Derks Star Busmann

20450611/GGS

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en _____ ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de _____ wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de _____ wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. _____
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de opstal- en brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. — De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege _____ blijven indien de verzekeraar de herbouwkosten van het gebouw jaarlijks — automatisch aanpast door middel van indexering. _____
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, — slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. _____
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de _____ verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid — uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen — op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit — van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten — name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met — dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het _____ Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in _____ laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de _____ verzekeringsovereenkomsten gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de — verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te _____ geschieden aan de verzekeraar. _____
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als — bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: — "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in — appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. _____ Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de _____ verzekeringsovereenkomsten gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van — ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou _____



hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. _____

Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een _____ aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het _____ Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in _____ plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. _____

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van twaalfduizend euro _____ (€ 12.000,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de _____ vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter _____ gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. _____

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen _____ ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.".

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het — bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk — Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met — dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met _____ toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. _____
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of — herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is — bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. _____
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. _____ In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. _____
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de _____ verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de _____ desbetreffende eigenaar. _____

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en — de gemeenschappelijke zaken _____

Artikel 9 _____

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig: _____
 - a. - de funderingen; _____
 - de dragende muren en de kolommen _____
 - het geraamte van het gebouw met de ondergrond; _____
 - het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren (met uitzondering van de afwerkklagen in de privé gedeelten); _____
 - de buitengevels, waaronder begrepen de puien en de raamkozijnen met glas; _____



C/M/S/ Derks Star Busmann

20450611/GGS

- de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding — vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, — alsmede de deuren die zich bevindentussen de gemeenschappelijke gedeelten; _____
 - de terras- en loggiaconstructies; _____
 - de dakranden; _____
 - de balkonconstructies; _____
 - de daken; _____
 - de (hoofd)entree 's; _____
 - de trappenhuizen; _____
 - het hek- en traliwerk, voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft; _____
 - het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke zich in de — buitengevels bevinden of die de scheiding vormen tussen een — gemeenschappelijk en een privé-gedeelte, alsmede de kozijnen die zich bevinden tussen de gemeenschappelijke gedeelten; _____
 - de algemene gangen; _____
 - de ventilatiekanalen en de leidingschachten; _____
- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor: _____
- de ventilatie installatie; _____
 - de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering; _____
 - de lift(en); _____
 - de leidingen voor gas en water; _____
 - de electriciteits- en telecommunicatieleidingen; _____
 - de leidingen voor radio en televisie; _____
 - de systemen voor oproep en deuropeners; _____
 - de hydrofoor; _____
 - de verwarming in de algemene ruimtes, indien van toepassing; — alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken. _____
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken worden niet gerekend: _____
- a. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en — overige werken voor de zelfstandige verwarming van een privé — gedeelte; _____
 - b. de leidingen en dergelijke voor gas, water, riolering, elektriciteit, — telecommunicatie en kabeltelevisie vanaf de bemetering voor — individueel gebruik of, zo bemetering niet in het gebouw plaats vindt, — voor zover deze zich in een privé gedeelte bevinden; _____
- deze zaken zijn voor rekening en risico voor de eigenaar/gebruiker in wiens privé gedeelte deze zich bevinden. _____
3. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering — niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke —



C/M/S/ Derks Star Busmann

1

20450611/GGS

gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé — gedeelten bevinden. —————

4. Alle bepalingen in dit reglement welke betrekking hebben op installaties die ten tijde van de splitsing niet in het gebouw aanwezig zijn, zullen eerst ——— gelden indien en voorzover dit het geval is. —————

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet — tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken ——— behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. —————

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke — gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. — Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk — reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de — andere eigenaars en gebruikers. —————

Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van — voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en — (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen). —————

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van ——— luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, — voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, — en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die ——— hiervoor niet zijn bestemd. —————
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. ——— Dit verbod geldt niet voor de door het bestuur aan te brengen voorschriften of aanwijzingen ter uitvoering van dit reglement of van het huishoudelijk — reglement. —————
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken. ———
4. De eigenaars en gebruikers hebben zonder toestemming van de vergadering en van het betreffende nutsbedrijf geen toegang tot de gemeenschappelijke — ruimten en zaken waarin zich de centrale nutsvoorzieningen bevinden. ———

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is — verboden. —————
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, ——— schijnwerpers, schotel- en/of andere antennes en alarminstallaties (ook op —



terrassen en/of loggia's en/of balkons) en in het algemeen van uitstekende —
voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het —
gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of —
volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. _____

Het aanbrengen, hebben, vervangen of verwijderen van bedoelde _____
voorwerpen komt geheel voor rekening en risico van de betreffende _____
eigenaar of gebruiker. _____

Wind en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen uitsluitend volgens _____
daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, _____
materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker —
is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden. _____

3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken, indien niet _____
(meer) aan alle gestelde voorwaarden wordt voldaan. _____
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het —
nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de _____
gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken _____
onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur _____
onmiddellijk te waarschuwen. _____

Artikel 14

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de _____
vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het _____
architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De —
toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw
door de verandering in gevaar zou worden gebracht. _____
2. Voor zover twee aan elkaar grenzende privé-gedeelten aan dezelfde _____
eigenaar toebehoren heeft deze eigenaar de bevoegdheid om de beide _____
betreffende privé-gedeelten met elkaar te verbinden; eventuele schade aan —
gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken, welke het _____
gevolg is van bedoelde verbinding, komt geheel ten laste van de betreffende
eigenaar. _____

Zodra bedoelde privé-gedeelten niet langer aan dezelfde eigenaar _____
toebehoren rust op de eigenaars van beide privé-gedeelten de gezamenlijke
verplichting om de beide privé-gedeelten onderling af te scheiden en om elk
privé-gedeelte als zelfstandige woning in te richten, conform _____
oorspronkelijke situatie zoals blijkt uit de splitsingstekening. De betrokken
eigenaars zijn hoofdelijk aansprakelijk. _____

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de _____
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. _____

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers _____
aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten
en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze _____



schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn _____
huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is _____
maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te -
voorkomen. _____

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten _____

Artikel 17 _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn -
privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen _____
onredelijke hinder toebrengt. _____
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader -
geregeld worden. _____
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé _____
gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. _____
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken _____
overeenkomstig de bestemming, zijnde voor ieder appartementsrecht: _____
woning. _____

Er mag geen handel, nering of bedrijf worden uitgeoefend. _____

Het is toegestaan, mits met in achtneming van de gemeentelijke bepalingen
en de bepalingen in dit reglement terzake, mede een kantoor- of _____
beroepsruimte voor eigen gebruik in een woning te hebben. _____

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige _____
activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch -
daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen. _____

Voorts is het niet toegestaan de privégedeelten te exploiteren als pension- of
kamerverhuurbedrijf. _____

Een gebruik dat afwijkt van de bestemming is slechts geoorloofd met _____
toestemming van de vergadering. Aan de toestemming van afwijkend _____
gebruik van een privé-gedeelte kan de vergadering voorwaarden verbinden.

De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze -
weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik,
is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. _____

5. De vloerbedekking van de privé gedeelten, voor zover deze betrekking heeft
op appartementsscheidende vloeren, dient van een zodanige samenstelling te
zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. _____

Bij vervanging van de bestaande (harde) vloerbedekking - voorzover het -
betrekking heeft op appartementsscheidende vloeren - is het niet toegestaan
parket, laminaat, plavuizen of marmeren vloeren en dergelijke aan te _____

brengen op andere plaatsen dan in de sanitaire ruimten, tenzij wordt _____
aangetoond, dat de contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclusief de _____
vloerbedekking een waarde bereikt van Ico=tien decibel (10db) of meer. Dit

betekent, dat het hebben van harde vloerbedekking als voren bedoeld _____
uitsluitend is toegestaan wanneer zij op deskundige wijze is gelegd als een -
zogenaamde "zwevende vloer", zodat zij niet in rechtstreeks contact staat -



- met de ondervloer of de wanden en er geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren of gebruikers van de overige appartementsrechten.
6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.
 7. Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn. De afzuigkappen mogen slechts voorzien zijn van een geforceerde luchtafvoer (motor) indien dit niet op technische bezwaren stuit en geen overlast of hinder voor de overige eigenaars en gebruikers geeft.
 8. De eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover bestemd tot of ingericht als balkon, terras en/of serre, is verplicht de aan te brengen afwerkvloer en tegels zodanig in stand te houden en te onderhouden dat aan de (dak)bedekking geen schade ontstaat. Bij gebreke van een zorgvuldig onderhoud is de eigenaar en/of gebruiker aansprakelijk voor de aan de (dak)bedekking ontstane schade. Op de balkons, terrassen of serres zal nimmer een zodanig zware belasting aan plantenbakken, aarde en/of dergelijke mogen worden aangebracht, dat het draagvermogen (zijnde circa tweehonderd twintig kilogram per vierkante meter (220 kg/m²)) van de balkons, terrassen of serres wordt overschreden, terwijl tevens op de balkons, terrassen of serres geen beplantingen mogen worden aangebracht en/of gehouden, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat, na volgroeiing van die beplanting, alsnog het draagvermogen zal worden overschreden.
Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout op het balkon, terras of serre te hebben. De eigenaar en gebruiker zullen de besluiten van de vergadering en/of het bepaalde in het huishoudelijk reglement ter zake van de aanleg en het onderhoud van het balkon, terras of serre in acht moeten nemen.
Indien door onvoldoende onderhoud of (verkeerd) gebruik van het bij enig privé-gedeelte behorend balkon, terras of serre schade mocht ontstaan aan daaronder en/of daaraan grenzend gelegen privé-gedeelte(n) of gemeenschappelijke ruimtes en/of installaties, zijn de aan het herstel van de schade verbonden kosten voor rekening van de eigenaar(s) van eerst genoemd privé-gedeelte.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilderwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren, van het stucwerk en van eventuele deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van



- alle leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of _____ warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan. _____
- Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen – met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in _____ gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden – voor zover dit geen vernieuwing betreft. _____
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de _____ gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé _____ gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de _____ gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde – goed bereikbaar zijn. _____
 3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de _____ gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur _____ noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht – hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Voor zover de _____ eigenaar al datgene heeft gedaan wat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de schade hiervan te voorkomen, zal de eventuele schade die – hieruit voortvloeit door de vereniging worden vergoed. _____

Met betrekking tot de appartementsrechten die mede recht geven op het – gebruik van een terras geldt ten aanzien van de eigenaren van die _____ appartementsrechten het volgende. Indien wordt besloten tot noodzakelijke vervanging of herstel van de betreffende dakbedekking onder de terrassen, – waarvan de kosten voor rekening van de vereniging komen, dienen de _____ eigenaren die een andere afwerklaag op het terras hebben dan de afwerklaag die bij oplevering aanwezig is, deze voor eigen rekening te laten vervangen danwel terug te doen plaatsen. _____

Zodanige eigenaren komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als – hiervoor in dit lid werd bepaald. _____

 - 4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé – gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte _____ noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere _____ desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van – het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de _____ kantonrechter. _____
 - 5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur _____ onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. _____
 - 6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere – betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering –



bestaat in de zin van artikel 8. _____
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. _____

7. Ontstoppingen van leidingen in het privé-gedeelte komt voor rekening van de betrokken eigenaar, voor zover de vereniging hiervoor geen collectief ontstoppingsabonnement heeft afgesloten. _____

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. _____

Artikel 20

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken, is verboden. In het eventuele huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden gesteld. _____

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. _____
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. _____
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. _____

Artikel 22

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zo nodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren. _____
2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing. _____
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen. _____



4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter — beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw. —
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. —

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor — schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en — andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. —

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een — gebruiker

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de — gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en — rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die — ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het — bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, — alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk — Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. —
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. —
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden — genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en — bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en — billijkheid. —
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het — reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. —
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk — aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan. —
6. Iedere eigenaar is bevoegd om op zijn privé gedeelte een recht van erfpacht of opstal te vestigen. Ingeval van vestiging van een dergelijk recht dient in — de akte van vestiging te worden bepaald in hoeverre de erfpachter casu quo de opstaller aansprakelijk is jegens de vereniging voor de maandelijkse — bijdragen en in hoeverre aan de beperkt gerechtigde het stemrecht terzake — van het privé gedeelte toekomt. —



De bepalingen van dit artikel en die van de artikelen 25 en 26 zijn van _____
toepassing ten aanzien van de beperkte gerechtigde. _____

Artikel 25 _____

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de _____
vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van -
hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig
is of zal worden. _____
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de -
betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per _____
aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de
vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te -
maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde _____
borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, _____
overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het _____
desbetreffende privé gedeelte. _____

Artikel 26 _____

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte _____
niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring -
niet getekend heeft. _____
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te _____
hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen -
een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het -
bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de _____
gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en _____
rechten worden ontzegd. _____
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt -
het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming
van het privé gedeelte. _____
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot _____
ontruiming heeft aangemaand. _____
In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de _____
gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd _____
worden. _____

I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten _____

Artikel 27 _____

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: _____
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk _____
reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het _____
Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; _____
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars -
en/of gebruikers; _____
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige _____
verstoring van de rust in het gebouw; _____



- d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan — door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij — ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft — ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht — of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid — bedoelde maatregel. _____
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen — genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé — gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de — gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. —
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit — niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de — dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van — de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen — vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. _____
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een — meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen — vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen — geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden — uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. —
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij — aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn — appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten — zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. _____
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet — eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na — verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de — rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de — tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. —
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de — vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een — gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde — borgtocht. _____
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een — gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van — eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover — diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het — gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de —



desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige —
maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde. —

J. Vervreemding van een appartementsrecht —

Artikel 28 —

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. —
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte
rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. —
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde —
voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en definitieve —
bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn
geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger —
hoofdelijk aansprakelijk. —
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra —
voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve —
bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering
als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak
gedurende hetwelk hij eigenaar was. —
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere —
rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. —
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de —
verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor
zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de —
vervreemding. —
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende —
overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. —
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en —
vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. —
7. Indien op het moment van de vervreemding van het appartementsrecht voor
de vervreemder nog geen eindafrekening kan worden gemaakt inzake de —
voor zijn rekening komende schulden en kosten, zoals omschreven in dit —
artikel, is het bestuur bevoegd van de vervreemder een extra —
voorschotbijdrage te verlangen, welke dient als aanvulling van de —
voorschotbijdrage zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel en wel ter grootte —
van het te verwachten nadelige saldo bij finale afrekening, een en ander ter
beoordeling van het bestuur. —
Indien deze extra voorschotbijdrage ontoereikend is, blijft het gestelde onder
3 van dit artikel onverminderd van kracht. —
8. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële —
bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste
van de vervreemder. —
9. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. —

K. Overtredingen —

Artikel 29 —



1

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van — het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een — schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem — wijzen op de overtreding of niet-nakoming. _____
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de _____ waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen ter hoogte van — eenhonderd euro (€ 100,-) per dag voor elke dag dat de overtreding of niet nakoming voortduurt, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene — tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of — het reglement. Zonodig kan de vergadering de hoogte van de boete nader — bepalen. _____
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. _____
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste — lid van toepassing. _____
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar. _____

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van — eigenaars _____

I. Algemene bepalingen _____

Artikel 30 _____

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in — artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. _____
2. De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars gebouwen "Lathyrus, Jasmijn en Magnolia" aan de Conradwerf te Zaandam. _____
De vereniging is gevestigd te Zaandam, doch kan elders kantoor houden. _____
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke — belangen van de eigenaars. _____

Artikel 31 _____

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de — eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, — alsmede door andere baten. _____

Artikel 32 _____

1. De vereniging houdt een reservefonds in stand ter bestrijding van andere — kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de — vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. _____
De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke — schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. _____



- In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde _____ bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het _____ periodiek onderhoud, zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke. _____
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de _____ vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging. _____
 3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door het bestuur na _____ bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. _____
 4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, mits die belegging zal geschieden in zogenaamde _____ risicovrije beleggingen. _____
 5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald. _____

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente _____ Zaanstad op een door het bestuur vast te stellen plaats. _____
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een _____ vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt _____ voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de _____ bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een _____ eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het _____ aangevallen of het komende boekjaar. _____
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de _____ voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal _____ eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur, onder opgave van de te _____ behandelen punten. _____
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt _____ bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering _____ binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. _____
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter _____ benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de _____ akte geschieden. _____
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor _____ onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. _____
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn _____ afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. _____



7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon — verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een — eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur — door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven — worden gehouden. —
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste — vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet — medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in — overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. —
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de — vergadering ondertekende presentielijst. —

Artikel 34 —

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel — 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. —
2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt — eenhonderd vijftig (155) stemmen: ieder appartementsrecht heeft één (1) stem. —

Artikel 35 —

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan — meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering — slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, — daartoe schriftelijk aangewezen. —
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot — overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de — kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. —

Artikel 36 —

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke — gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, — daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid. Een gevolmachtigde zal buiten zijn eigen vertegenwoordiging als eigenaar — nimmer voor meer dan twee der overige eigenaars kunnen optreden. —

Artikel 37 —

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen — afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreckte — meerderheid der uitgebrachte stemmen. —
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn — verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreckte — meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. —



Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, —
wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in —
aanmerking komen. —

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, —
zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal —
stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen —
ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot —
worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij —
deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich
verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken
het lot beslist. —

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum. —
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle
eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. —
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede
lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig
besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot —
posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel
33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze —
posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met —
betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. —
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden
genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. —
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. —

Artikel 37a —

Een voorstel dat is verworpen op de vergadering, zal niettemin geacht worden te
zijn aangenomen op die vergadering, indien een deskundige beslist dat het —
desbetreffende voorstel in het belang van de gemeenschap dan wel de vereniging
is. De deskundige zal worden aangewezen door de eigenaars in onderling —
overleg of door de kantonrechter op eerste verzoek van één der eigenaars indien
voormelde aanwijzing niet heeft plaats gevonden binnen één maand na de —
desbetreffende vergadering. —

De op vorenbedoelde beslissing van de deskundige vallende kosten en de kosten
verbonden aan de eventuele aanwijzing van die deskundige door de —
kantonrechter komen ten laste van de eigenaren, ieder voor een gelijk deel. —
De begrote kosten die in verband met vorenbedoelde beslissing verschuldigd —
zullen zijn, dienen bij vooruitbetaling aan de desbetreffende deskundige te —
worden voldaan. —

Artikel 38 —

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke —
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de —
beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. —



2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de — vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. —
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over — de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. —
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit — redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. —
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud — vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van — tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een — vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. — In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin — bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen — geldig besluit worden genomen. —
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe — vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. —
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de — komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen — worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan — worden uitgebracht. —
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de — eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. —
8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of — tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een — uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van — zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen. —



9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 - vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van - overeenkomstige toepassing. _____
10. Indien een vergadering wordt gehouden (mede) op grond van het bepaalde - in artikel 33 derde lid laatste zin wordt elk agendapunt van de vergadering - van eigenaars van de hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in - stemming gebracht. De daarbij naar voren komende stemverhouding zal, - indien in eerstbedoelde vergadering meer stemmen kunnen worden - uitgebracht, ook worden toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in - de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering - met een meerderheid van drie/vierde van de uitgebrachte stemmen beslist de stemmen eensluidend uit te brengen. _____
11. De vergadering kan besluiten tot wijziging van onderhavige akte van - splitsing, mits deze wijziging is voorgesteld met medewerking van het - bestuur, bij een meerderheid van vier/vijfde van het totaal aantal stemmen - die door de appartementseigenaars gezamenlijk kunnen worden uitgebracht.

Artikel 39 _____

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende - verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken - voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover - de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt, een en ander met - inachtneming van het bepaalde in artikel 47. _____
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch - beheer en onderhoud. _____
3. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement van hoofdsplitsing, of besluiten op grond van de hoofdsplitsing, worden - voor niet-geschreven gehouden. _____

Artikel 40 _____

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke - worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend. _____
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. _____

III. Bestuur van de vereniging _____

Artikel 41 _____

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de - eigenaars door de vergadering worden benoemd. _____
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot - voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een - penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon - verenigd worden. _____



2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. _____

III. Bestuur van de vereniging _____

Artikel 41 _____

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de _____
eigenaars door de vergadering worden benoemd. _____
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot _____
voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een _____
penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon _____
verenigd worden. _____
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen _____
tijde worden ontslagen. _____
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de _____
gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke _____
vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde _____
in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het _____
beheer van middelen van de vereniging. _____
De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden -
verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, -
het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het _____
verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het _____
bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende _____
overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief _____
beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen -
worden overeengekomen. _____
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van _____
en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede _____
voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een _____
belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven _____
gaande. _____
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en _____
voor het nemen van conservatoire maatregelen. _____
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende _____
maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien _____
noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe _____
bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen _____
een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te _____
boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de _____
vergadering. _____
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken -
betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen -
welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te _____
verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende



- boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.
- Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.
8. Het bestuur is, na daartoe verkregen machtiging van de vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. Huishoudelijk Reglement

Artikel 44

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;
- alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement of het reglement van hoofdsplitsing worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van



het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. Slotbepaling

Artikel 45

1. Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald dan welk anders is bepaald bij de hoofdsplitsing. In geval van strijdigheid van deze akte met de akte van hoofdsplitsing zal de laatste prevaleren.
2. Het stemrecht in de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing wordt uitgeoefend door de voorzitter van de vergadering van deze vereniging van eigenaars dan wel diens gemachtigde.
3. In afwijking van het vorenstaande wordt bij deze de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: De Conrad B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3016 CN Rotterdam, Zeemansstraat 7F als eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars benoemd tot de eerste vergadering. Mitsdien zal op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars, als agendapunt moeten worden opgenomen:
-benoeming eerste bestuurder(s).

Artikel 46.

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in het reglement, met uitzondering van het in artikel 8 lid 5 bedoelde bedrag, zullen telkens om de vijf jaar worden aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elke vijfjaarsperiode groot zijn, (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer die werd gepubliceerd vóór de maand waarin bedoelde periode van vijf jaar eindigt of -bij het ontbreken van die publicatie- vóór de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan publicatie wel is geschied (B) en de noemer door het consumentenprijsindexcijfer die werd gepubliceerd vóór de bij de aanvang van bedoeld vijfjaarlijkse periode lopende maand (C). ($A \times B/C$ is het nieuwe bedrag).

Onder consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren consumentenprijsindexcijfer, reeks voor alle huishoudens, op basis van tweeduizend is honderd (2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van consumentenprijsindexcijfers reeks voor alle huishoudens, op een meer recente tijdsbasis dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen.



- vierentwintig (24) uur per dag, gebruik maken van het op het dienend erf in de binnentuin liggend voetpad om te komen van en te gaan naar de _____ openbare weg, onder de volgende bepalingen: _____
- a. vanaf de uitgang(en) van het heersend erf en vanaf de openbare weg — dient de kortste route te worden genomen; _____
 - b. het is aan de eigenaren en gebruikers van het heersend erf niet _____ toegestaan zich langdurig op te houden op het dienend erf; _____
 - c. over het dienend erf kan slechts te voet worden gegaan, eventueel met — een aan de hand meegevoerd klein voertuig, zoals een kinderwagen, een kruiwagen, een rijwiel of motorrijtuig over het daartoe bestemde pad;—
 - d. het is verboden om vuilnis, obstakels van welke aard ook of andere — zaken op het dienend erf te plaatsen of te parkeren, die het gebruik — daarvan belemmeren; _____
 - e. de kosten voor het onderhoud, herstel en vernieuwing van het pad — (daaronder begrepen de verlichting van het pad) komen voor rekening van de eigenaren van het dienend erf; _____
 - f. de eigenaren van het dienend erf kunnen opheffing vorderen van deze — erfdiensbaarheid ten aanzien van die eigenaren en gebruikers van het heersend erf die blijvend of voortdurend of regelmatig in strijd — handelen met de hiervoor vermelde bepalingen en/of indien een of meer van hen de eigenaren en gebruikers van het dienend erf bij het gebruik maken van deze erfdiensbaarheden op andere wijze onredelijk — benadelen. _____
4. Hierbij vestigen en aanvaarden partijen ten behoeve van het _____ appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I _____ complexaanduiding 10356-A index 7 als "heersend erf" en ten laste van de — appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I _____ complexaanduiding 10356-A index 1 en 2 als "dienend erf" **de** _____ **erfdienstbaarheid van overpad** inhoudende de verplichting te dulden dat de door het bestuur van de vereniging van eigenaars van het heersend erf — ingeschakelde monteur(s)/installateurs(s) en/of derden op de voor de — eigenaren/gebruikers van het dienend erf minst bezwarende wijze _____ vierentwintig (24) uur per dag over het gemeenschappelijk terrein van het — dienend erf mogen om te komen van en te gaan naar de meterkast van het — heersend erf. _____
5. Hierbij vestigen en aanvaarden partijen ten behoeve van het _____ appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I _____ complexaanduiding 10356-A index 7 als "heersend erf" en ten laste van het — appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I _____ complexaanduiding 10356-A index 3 als "dienend erf" **de erfdiensbaarheid van overpad** inhoudende de verplichting te dulden dat de door het bestuur — van de vereniging van eigenaars van het heersend erf ingeschakelde — monteur(s)/installateurs(s) en/of derden op de voor de eigenaren/gebruikers



C/M/S/ Derks Star Busmann

J

20450611/GGS

van het dienend erf minst bezwarende wijze vierentwintig (24) uur per dag -
over het terrein van het dienend erf mogen om te komen van en te gaan naar
de liftschachten van het heersend erf."

Indien en zodra het hierna te noemen dienend erf en/of het heersend erf in —
eigendom wordt overgedragen aan een derde, zal de navolgende —
erfdienstbaarheid van overbouw worden gevestigd, waarvan de tekst zal luiden -
als volgt:—

Partijen vestigen en aanvaarden hierbij ten behoeve van het appartementsrecht —
kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I complexaanduiding 10356-A —
index 171 als "heersend erf" en ten laste van het bij de gerechtigde in eigendom
blijvende naastgelegen perceel kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie I —
nummer 10161 als "dienend erf", —
de **erfdienstbaarheid van overbouw**, inhoudende de verplichting van de —
eigenaar van het dienend erf om te dulden, dat bij de uitvoering van het —
bouwplan de op het heersend erf te bouwen woning uitsteekt boven het heersend
erf.—

I. WOONPLAATS —
Voor de tenuitvoerlegging van deze akte en al haar gevolgen kiezen partijen —
woonplaats ten kantore van de bewaarder dezer akte. —

J. VOLMACHT —
./. Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze akte is
gehecht. —

De verschijnende persoon is mij, notaris, bekend. —
WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze -
akte vermeld. —

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en na het geven van een toelichting
daarop aan de verschijnende persoon, heeft deze verklaard tijdig van de inhoud van -
deze akte te hebben kennisgenomen en met die inhoud in te stemmen. —

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschijnende -
persoon en mij, notaris, ondertekend —
om *Stollen van vier 6.16.10*) —

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



C/M/S/ Derks Star Busmann



20450611/GGS



Ondergetekende, mr. Roland Daniël Bos, notaris te Amsterdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "R. D. Bos", written over a horizontal line.