

Zaaknr. 1011116/bl

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN  
124 parkeerplaatsen en 9 bergingen (parkeergarage D)  
voor: Dura Bouw Amsterdam B.V.  
Postbus 95332  
1090 HH AMSTERDAM  
Akte de dato 29 november 2001

*Kantoor Heerhugowaard:*  
Postbus 170  
1700 AD Heerhugowaard  
Adres: W.M. Dudakweg 39  
tel. (072) 57 18016  
fax (072) 57 43765

*Kantoor Obdam:*  
Postbus 19  
1713 ZG Obdam  
Adres: Dorpsstraat 40a  
tel. (0226) 45 1441  
fax (0226) 45 3003

*Kantoor Langedijk:*  
Postbus 109  
1722 ZJ Zuid-Scharwoude  
Adres: Korteweide 220  
tel. (0226) 31 5041  
fax (0226) 31 6619

*Kantoor Opmeer:*  
Postbus 10  
1716 ZG Opmeer  
Adres: Klaproos 2  
tel. (0226) 35 3104  
fax (0226) 35 9810

0

0

0

( )

0

0

( )

0

0

0



dp/he/JA1011116/

### **SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**

**(124 parkeerplaatsen en negen bergingen parkeergarage D, Armadaproject te Zaandam)**

Op negenentwintig november tweeduizendeen verscheen voor mij, mr. Helmer Berend Post, ---  
notaris gevestigd te Heerhugowaard: -----  
de heer Brian Licht, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Appel Eskens Boon ---  
Willemsen Notarissen, W.M. Dudokweg 39, 1703 DA Heerhugowaard (postbus 170, 1700 AD  
Heerhugowaard), geboren te Alkmaar op achtentwintig februari negentienhonderd vijfenzeven-  
tig, -----  
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de te Amsterdam gevestigde en aldaar  
aan Spaklerweg 79-81 (postcode: 1099 BB) kantoor houdende besloten vennootschap met -----  
beperkte aansprakelijkheid: **Dura Bouw Amsterdam B.V.**, welke vennootschap is -----  
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor -----  
Amsterdam te Amsterdam onder dossiernummer 33180856; -----  
Dura Bouw Amsterdam B.V. hierna te noemen: "**de ondernemer**". -----  
Van de volmacht blijkt uit een onderhandse volmacht welke is gehecht aan een akte van -----  
splitsing in appartementsrechten mede heden voor mij, notaris, verleden.-----  
De comparant(e), handelend als gemeld, verklaarde: -----

#### **I. Terrein, Eigendomsverkrijging, Bestemming en Bijzondere lasten en beperkingen:----**

1. De ondernemer is eigenaar van een meeromvattend bouwterreinencomplex, gelegen op het  
voormalige Sigma-terrein aan de Oostzijde te Zaandam, bestemd voor de bouw van vier ---  
woongebouwen, zeventien eengezinswoningen en twee overdekte parkeergarages, alsmede  
voor de realisatie van een verkeersgebied, gelegen aan en nabij de Oostzijde te Zaandam. --  
Van voormelde percelen bouwterrein maken twee percelen deel uit, kadastraal bekend ----  
gemeente Zaandam, sectie I, nummer 9536, groot zeventwintig are vijfenzeventig centiare  
en nummer 9537, groot achttien centiare; -----  
hierna te noemen: "**het terrein**". -----  
Het terrein is onder meer bestemd om te worden bebouwd met een parkeergarage (tijdens -  
de bouwfase aangeduid als parkeergarage D), bevattende eenhonderd viciëntwintig (124) -  
overdekte parkeerplaatsen op begane grond niveau met verdere aan- en bijbehoren, -----

- alsmede negen (9) bergingen op het dak, conform de verkoopdocumentatie, de -----  
 bouwvergunning en hetgeen overigens is overeengekomen; -----  
 hierna te noemen: "**het gebouw**". -----  
 Het terrein met het daarop te realiseren gebouw, toebehoren en grond met toebehoren, ----  
 zullen hierna gezamenlijk ook wel worden aangeduid als "**het complex**". -----
2. Het terrein zal door de ondernemer in eigendom worden verkregen door de inschrijving ten  
 kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in -----  
 register hypotheek 4, van het afschrift van een akte tot levering, mede op heden voor mij,  
 notaris, verleden. -----
3. Voor bijzondere lasten en beperkingen het terrein betreffende, alsmede de toestand van de  
 bodem, wordt verwezen naar: -----
- a. een akte, op twee april negentienhonderd tweeënveertig voor genoemde notaris Van --  
 Holk verleden, bij uittreksel ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst, op negen  
 april daaropvolgend, in register hypotheek 4, deel 1847 nummer 34, waarin ter zake  
 het volgende voorkomt, woordelijk luidend: -----  
*"de koopster heeft het recht het gekochte water, na daartoe verkregen vergunning van  
 derden, te dempen en te beschoeien ten genoegen van den burgemeester; de -----  
 beschoeiing moet voortdurend door de koopster en haar rechtverkrijgenden worden --  
 onderhouden ten genoegen van den burgemeester; zij zal voor elk verzuim in het -----  
 nakomen van dezen onderhoudsplicht en boete verbeuren van honderd gulden op ----  
 eerste aanmaning van den burgemeester te storten ten kantore van den -----  
 gemeenteontvanger, onverminderd de bevoegdheid van den burgemeester om de -----  
 onderhouds- en vernieuwingswerken die hij nodig acht, voor rekening van de -----  
 belanghebbende te doen uitvoeren. Voorts wordt ten deze geconstateerd, dat de -----  
 erfdiensbaarheden, welke gevestigd waren bij een acte van transport den dertigsten -  
 Januari achttienhonderd twee en zestig verleden voor notaris Jacobb Dozy te -----  
 Zaandam, overgeschreven ten hypotheekantore te Haarlem den achtsten Februari ---  
 daaraanvolgende in deel 231 nummer 82 en bij een procesverbaal van openbaren ----  
 verkoop den vier en twintigste Januari achttienhonderd drie en zestig opgemaakt door  
 genoemde notaris Dozy, overgeschreven ten hypotheekantore te Haarlem den -----  
 zeventienden Februari volgende in deel 240 nummer 70 en welke erfdiensbaarheden  
 inhielden een verbod om op het bij deze verkochte terrein een winkel, fabriek, trafik -  
 of andere werkplaats te drijven of op het richten en om in de noorderweeg van de op -  
 het terrein te stellen gebouwen lichtkozijns, ramen, deuren of uitgangen te maken, ----  
 thans zijn vervallen, nu heerschende en lijdende erven in eene hand vereenigd zijn."* --
- b. een akte van levering, op drieëntwintig december negentienhonderd achtennegentig --  
 voor mr H.P.Ch.van Dijk, notaris gevestigd te Rotterdam, verleden, bij afschrift -----  
 ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst, op vierentwintig december -----  
 daaropvolgend, in register hypotheek 4, deel 15530 nummer 15, waarin met -----  
 Verkoper de te Uithoorn gevestigde besloten vennootschap Sigma Coatings B.V. ----  
 wordt bedoeld en met Verkochte twee percelen grond worden bedoeld, waarvan het bij  
 deze akte te splitsen perceel grond deel uitmaakt en waarin ter zake het volgende ----  
 voorkomt, woordelijk luidend: -----  
"BODEMONDERZOEK EN ONDERGRONDSE TANKS -----  
Artikel 6. -----



1. *Koper en Verkoper zijn bekend met de volgende stukken:-----*
  - *saneringsonderzoek door Heidemij de dato maart negentienhonderd acht en tachtig, rapportnummer 984-87/3 (bijlage 1);-----*
  - *bodemonderzoek door Heidemij de dato augustus negentioenhonderd acht en tachtig, rapportnummer 877-88/3 (bijlage 2);-----*
  - *bodemonderzoek door Heidemij de dato november negentienhonderd acht en tachtig, rapportnummer 997-88/3 (bijlage 3);-----*
  - *briefrapport van Heidema Advies B.V., rapportnummer -----*  
*633/WA91/D979/12123, de dato één juli negentienhonderd een en negentig --*  
*(bijlage 4);-----*
  - *nader onderzoek door Heidemij de dato januari negentienhonderd drie en negentig, rapportnummer 633/WA93/A189/12454 (bijlage 5);-----*
  - *saneringsonderzoek door Heidemij de dato september negentienhonderd vier en negentig, rapportnummer 633/WA94/D763/22578 (bijlage 6);-----*
  - *briefrapportnummer 633/WA95/5459/25298, september negentienhonderd ---*  
*vijf en negentig (bijlage 7);-----*
  - *aanvullend onderzoek Sigma Oostzijde eerste fase, rapportnummer -----*  
*633/WA96/3587/25774, april negentienhonderd zes en negentig (bijlage 8); --*
  - *concept saneringsopzet voormalig bedrijfsterrein van Sigma Coatings, -----*  
*Oostzijde 39-63 te Zaandam, Vermeer Milieutechniek B.V., documentnummer*  
*960402/BW/23R, december negentienhonderd zeven en negentig (bijlage 9);--*
  - *concept saneringsopzet deel 1 met bijgaen, voormalig bedrijfsterrein van ----*  
*Sigma Coatings, Oostzijde 39 door Vermeer Milieutechniek de dato december*  
*negentienhonderd zeven en negentig, rapportnummer 960402/BW/23R -----*  
*(bijlage 10);-----*
  - *concept saneringsopzet deel 2 met bijgaen, voormalig bedrijfsterrein van ----*  
*Sigma Coatings, Oostzijde 39 door Vermeer Milieutechniek de dato december*  
*negentienhonderd zeven en negentig, rapportnummer 960402/BW/23R -----*  
*(bijlage 11);-----*
- Kopieën van deze stukken zijn aan deze akte gehecht.-----*
- Uit bovenstaande stukken blijkt dat ghet Verkochte en de grond onder de -----*  
*openbare weg grenzend aan het Verkochte, verontreinigd is.-----*
- Het risico dat achteraf blijkt dat er desondanks niet gesignaleerde -----*  
*verontreinigingen blijken te zijn komt geheel voor Koper.-----*
- Verkoper aanvaardt vanaf heden geen enkele aansprakelijkheid meer voor -----*  
*bodem- en/of grondwaterverontreiniging.-----*
- Koper vrijwaart Verkoper van iedere mogelijke aansprakelijkheid, ook ten -----*  
*opzichte van derden, voortvloeiende uit bodem- en/of grondwatervervuiling.-----*
2. *Verkoper verklaart dat in het Verkochte ondergrondse tanks aanwezig zijn.-----*
3. *Het is Verkoper niet bekend of ten aanzien van het Verkochte beschikkingen of ----*  
*bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door*  
*het bevoegd gezag."-----*

Enzovoorts -----

"KETTINGBEDING-----

Artikel 11.-----

Koper en Verkoper verklaren dat, als mocht blijken dat de grond en/of het grondwater van het Verkochte is verontreinigd met andere dan de in de stukken genoemd in artikel 6 vermelde stoffen of dat de grond en/of het grondwater van het Verkochte meer ----- verontreinigd is dan vermeld in de stukken genoemd in artikel 6, dit nimmer ----- aanleiding zal geven tot betaling van enige schadevergoeding door Verkoper of tot --- enige verrekening, waarvoor Koper hierbij Verkoper vrijwaart. ----- Het in dit artikel bepaalde zal overgaan op de rechtsopvolgers van Koper. ----- Bij iedere overdracht of overgang - geheel of gedeeltelijk - van het Verkochte zal het - in dit artikel bepaalde niettemin uitdrukkelijk ten behoeve van Verkoper aan de ----- verkrijger worden opgelegd en namens Verkoper worden aanvaard.-----

#### KWALITATIEVE VERPLICHTING -----

##### Artikel 12. -----

Koper verbindt zich jegens Verkoper, hetgeen deze aanvaardt, als volgt: ----- Koper zal Verkoper nimmer aansprakelijk stellen voor enige schade voortvloeiende uit bodem en/of grondwatervervuiling van het Verkochte. Deze verplichting zal overgaan op al degenen die het Verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel hetzij -- onder bijzondere titel."-----

- c. voormelde titel van aankomst, waarin onder meer het navolgende voorkomt, ----- woordelijk luidend: -----  
"In de tussen Dura Bouw Amsterdam B.V. (in de hierna aangehaalde tekst aangeduid als: de exploitant) en de gemeente Zaanstad (in voormelde tekst aangeduid als: ----- gemeente) gesloten exploitatieovereenkomst komt ondermeer voor, woordelijk ----- luidend: -----

##### "Milieubepaling -----

- a. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke - of niet aanvaardbare stoffen in de grond en het grondwater, is door of in opdracht van de exploitant onderzoek verricht. Grondsanering heeft plaatsgevonden ----- overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan. -----
- b. De exploitant draagt zorg voor het opstellen van een evaluatierapport en voor het indienen daarvan bij het bevoegd gezag.-----
- c. De exploitant zal een nazorgplan inclusief een monitoringsplan opstellen, goed te keuren door het bevoegd gezag. -----
- d. De gemeente neemt jegens de exploitant het risico van de nazorg met betrekking - tot de sanering over, waaronder de monitoring dient te worden begrepen, alsmede de restrisico's, tegen eenmalige afkoop door de exploitant van deze risico's door - betaling aan de gemeente van een nog nader te bepalen bedrag. -----
- e. De gemeente zal de nazorg overnemen indien en zodra het bevoegd gezag ----- goedkeuring heeft verleend aan het evaluatierapport en het nazorgplan als ----- bedoeld onder de letters b. en c.-----
- f. De gemeente zal de exploitant vrijwaren voor iedere aansprakelijkheid jegens --- derden, waaronder begrepen de overheden, aangaande de milieusituatie van de - bodem op het betreffende plangebied.""-----

"Terzake voormelde milieubepaling zijn partijen het navolgende nader ----- overeengekomen: Blijkens een brief van de gemeente Zaanstad, de dato negen oktober tweeduizendeen, heeft de gemeente Zaanstad de nazorg met betrekking tot de -----



sanering, waaronder begrepen het restrisico en de monitoring van het -----  
exploitatiegebied, met ingang van negen oktober tweeduizendeen, overgenomen." -----

Enzovoorts-----

**"BIJZONDERE VERPLICHTINGEN/ERFDIENSTBAARHEDEN**-----

- a. De koper vestigt - ter uitvoering van voormelde exploitatieovereenkomst - ten laste ---  
van die delen van het verkochte welke door de koper (gedeeltelijk na splitsing in -----  
appartementsrechten) zullen worden overgedragen aan derde-verkrijgers, enerzijds en  
ten behoeve van die delen van het verkochte welke in eigendom zullen worden -----  
overgedragen aan de gemeente Zaanstad (de gemeente), anderzijds, zijnde alle -----  
percelen thans nog eigendom van de koper en derhalve onder de opschortende -----  
voorwaarde dat deze erven niet meer in één hand zijn: -----  
de erfdiensbaerheid om te dulden dat op, in, aan of boven het verkochte en de ---  
daarop te bouwen opstal(len) zoveel en zodanige pijpen, kabels, leidingen, -----  
rioleringen, draden, isolatoren, rozetten, pijpstellingen, steunijzers, zinkputten en  
kastjes van de centrale antenne-inrichting, alles met bijbehorende werken en -----  
toebehoren, in verband met geleidingen voor water, gas, electriciteit, afvalstoffen,  
telefoon of andere openbare doeleinden, kabeltelevisie steeds inbegrepen, worden  
gehouden, aangebracht, onderhouden, hersteld of vernieuwd, als burgemeester en  
wethouders van Zaanstad of de belanghebbende (nuts-)bedrijven nodig achten. ---
- b. De koper heeft bij de exploitatieovereenkomst de navolgende lasten en beperkingen ---  
uitdrukkelijk aanvaard, welke door de gemeente bij deze aan de koper worden -----  
opgelegd, casu quo met de koper worden overeengekomen en over en weer aanvaard,  
te weten:-----
1. de koper verbindt zich tegenover de gemeente om de op zijn grond, voor zover ---  
grenzend aan het water, aangelegde beschoeiingen met toebehoren, voor eigen ---  
rekening in stand te houden, te onderhouden en, indien noodzakelijk, te -----  
vernieuwen, ten genoegen van de burgemeester en wethouders van de gemeente --  
Zaanstad; -----
  2. De koper zal in de akten van levering, waarin de op het verkochte te stichten -----  
(appartements-)woningen en bijbehorende parkeerplaatsen zullen worden -----  
geleverd aan derde-verkrijgers de navolgende tekst opnemen:-----  
"De koper mag zijn (appartements-)woning slechts tezamen met (tenminste één ---  
van) zijn appartementsrecht met betrekking tot een parkeerplaats vervreemden of  
bezwaren met een zakelijk of persoonlijk genots- of zekerheidsrecht. -----  
Vervreemding of bezwaring met een beperkt of persoonlijk genotsrecht van een ---  
appartementsrecht met betrekking tot een parkeerplaats, los van de -----  
(appartements-)woning woning is echter wel mogelijk, doch alleen indien de -----  
verkrijger die tot vervreemding of bezwaring als voormeld overgaat daarna nog --  
ten minste één parkeerplaats in eigendom en eigen gebruik overhoudt. -----
- c. Bij overtreding of toerekenbare tekortkoming in de nakoming (hierna te noemen: niet-  
nakoming) van de hiervoren onder a. en b. vermelde verplichtingen is de overtreder --  
respectievelijk de nalatige, na ingebreke te zijn gesteld (tenzij ingebrekestelling zich --  
niet met de aard van de overtreding verdraagt), ten behoeve van de gemeente een -----  
zonder rechterlijke tussenkomst dadelijk opeisbare boete verschuldigd van tienduizend  
gulden (f.10.000,--) voor iedere overtreding of niet-nakoming, alsmede van -----

eenduizend gulden (f.1.000,00) voor elke dag of gedeelte van de dag dat de -----  
overtreding of niet nakoming voortduurt, onverminderd het recht van de gemeente op  
vergoeding van kosten, schaden en interesten. -----

- d. Voorzover vorenstaande verplichtingen naar hun aard als kwalitatieve verplichtingen  
kunnen gelden, zullen deze verplichtingen als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld  
in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, overgaan op de rechtsopvolgers van de -  
verkrijger. -----

Bij iedere overdracht of overgang - geheel of gedeeltelijk - van het verkochte zal het -  
onder deze letter bepaalde niettemin uitdrukkelijk ten behoeve van de gemeente aan de  
verkrijger worden opgelegd en voor en namens de gemeente worden aanvaard, en ----  
uitdrukkelijk door de rechtsopvolgers worden aanvaard, zulks op verbeurte van een --  
zonder rechterlijke tussenkomst dadelijk opeisbare boete van eenhonderd duizend ----  
gulden (f.100.000,00), onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van ---  
kosten, schaden en interesten, welke boete in de gevallen waarin uitsluitend de -----  
verplichting tot aanvaarding van de onderhavige bepalingen door de rechtsopvolgers  
niet wordt nagekomen, slechts wordt opgelegd indien het enkele feit van niet -----  
uitdrukkelijk aanvaarden van de verplichtingen ertoe leidt dat de betreffende -----  
verplichting(en) voor de rechtsopvolgers komt te vervallen."-----

- d. een akte van vestiging erfdiensbaarheden, in welke akte de ondergrond van het bij ---  
deze akte te splitsen terrein wordt aangeduid als **terrein H** en waarin onder meer het -  
navolgende voorkomt, woordelijk luidend: -----

"**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN VAN AANBOUW**-----

- D. De ondernemer vestigt hierbij erfdiensbaarheden:"-----  
enzovoorts -----

"- ten behoeve van **terrein C**, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie I, --  
nummer **9532** als heersend erf en ten laste van **terrein G**, kadastraal bekend  
gemeente Zaandam, sectie I, nummer **9534** als dienend erf;-----

zulks onder de opschortende voorwaarde dat de betreffende erven niet meer in ---  
één hand zijn, -----

waardoor de toestand wordt gehandhaafd waarin de op voormelde terreinen te --  
stichten opstallen (in beide gevallen in de vorm van de zich op het dienend erf ---  
bevindende parkeergarage en met de daaraan bevestigde loopbrug, behorende bij  
en deel uitmakende van het zich op het heersend erf bevindende -----  
appartementengebouw) zich na afbouw ten opzichte van elkaar bevinden, speciaal  
voor wat betreft de eventuele aanwezigheid van inbalking en inankering en over-  
of onderbouw, tevens omvattende het recht de omschreven werken te onderhouden  
en zo nodig te vernieuwen, waarbij voor de benodigde werkzaamheden gebruik --  
mag worden gemaakt van het betreffende dienend erf. -----

Hieronder is echter niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen. ----  
De erfdiensbaarheden zullen blijven bestaan ook al mocht een heersend erf door  
bebouwing, verbouwing of anderszins van aard of bestemming worden veranderd,  
waardoor verzwaring van de erfdiensbaardheid plaatsvindt. -----

**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN VAN AAN- EN OVERBOUW EN GEBRUIK  
TERREIN**-----

- E. De ondernemer vestigt hierbij erfdiensbaarheden:"-----





Enzovoorts -----  
- ten behoeve en ten laste van terrein H, kadastraal bekend gemeente -----  
Zaandam, sectie I, nummer 9536, enerzijds en ten behoeve en ten laste van ---  
terrein I, uitmakende een gedeelte van het kadastrale bekend gemeente -----  
Zaandam, sectie I, nummer 9542, anderzijds, -----  
zulks onder de opschortende voorwaarde dat de betreffende erven niet meer in ---  
één hand zijn, -----  
waardoor de toestand wordt gehandhaafd waarin de op voormelde terreinen te ---  
stichten opstallen (in beide gevallen in de vorm van een parkeergarage en met ---  
zich daar deels boven bevindende eengezinswoningen met bijbehorende -----  
buitenruimten) zich na afbouw ten opzichte van elkaar bevinden, speciaal voor ---  
wat betreft de eventuele aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse -----  
leidingen en kabels, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door -----  
riolering, drainageleidingen met doorspoelputten of anderszins, eventuele -----  
inbalking en inankering, over- of onderbouw, toevoer van licht en lucht en de ----  
gemene muren (waaronder begrepen dak/bodem) en de mandelige bouwkundige -  
las, die de opstallen met elkaar verbindt. -----  
Hieronder is echter niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen. ----  
Onder deze erfdienstbaarheden is met name begrepen de erfdienstbaarheid van --  
overbouw, betreffende de overbouw van de beide parkeergarages met -----  
buitenruimten en delen van voormelde eengezinswoningen, tevens omvattende het  
recht de omschreven werken te onderhouden en zo nodig te vernieuwen, waarbij -  
voor de benodigde werkzaamheden gebruik mag worden gemaakt van het alsdan -  
betreffende dienend erf. -----  
De erfdienstbaarheden zullen blijven bestaan ook al mocht een heersend erf door  
bebouwing, verbouwing of anderszins van aard of bestemming worden veranderd,  
waardoor verzwaring van de erfdienstbaarheid plaatsvindt. -----  
Het beloofbare gedeelte van het dak van de parkeergarage (als dienend erf) is op  
grond van deze erfdienstbaarheid, voor de eigenaars van de eengezinswoningen --  
met de buitenruimten (patio's) (als heersende erven) te allen tijde toegankelijk. ---

**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID TOT HET GEBRUIK VAN  
CONTAINERRUIMTE** -----

F. De ondernemer vestigt hierbij de erfdienstbaarheid: -----  
ten behoeve de terreinen B en I, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie I, -  
nummer 9538 en uitmakende een gedeelte van het kadastrale bekend gemeente ---  
Zaandam, sectie I, nummer 9542 als heersende erven en ten laste van terrein H, -  
kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie I, nummer 9536 en nummer 9537, --  
als dienend erf; -----  
zulks onder de opschortende voorwaarde dat de betreffende erven niet meer in ---  
één hand zijn, -----  
tot het dulden dat de eigenaren van de heersende erven gebruik maken van de zich  
in de te realiseren parkeergarage op het dienend erf bevindende containerruimte,  
welk recht zich uitsluitend beperkt tot het gebruik als zodanig, derhalve het in ----  
genoemde ruimte stallen van containers, waarbij het niet is toegestaan verboden -  
brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen in de containers te deponeren dan wel --

*op te slaan of te doen opslaan.-----  
De kosten verbonden aan het onderhoud van gemelde ruimte komen voor -----  
rekening van de eigenaren van de heersende erven, naar rato van het aantal ----  
containers welke de betreffende eigenaren in de ruimte stallen. -----  
Terzake van het te plegen onderhoud zal overleg plaatshebben tussen het bestuur  
van de vereniging van eigenaars van het dienend erf en een afvaardiging van de -  
eigenaren van de heersende erven".-----*

4. De ondernemer wenst over te gaan tot splitsing van het terrein en de daarop te stichten ----  
parkeergaragegebouw in **eenhonderddrieëndertig (133) appartementsrechten**, waarvan  
er eenhonderd vierentwintig (124) het exclusieve gebruiksrecht van een parkeerplaats ----  
zullen bevatten en negen (9) het exclusieve gebruiksrecht van een berging.-----
5. De ondernemer is aangesloten bij de stichting: Stichting Waarborgfonds Koopwoningen --  
gevestigd te Rotterdam, geregistreerd onder nummer SB 65.06.52.003.-----
6. De ondernemer zal de hiervoor gemelde erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen casu --  
quo bijzondere bepalingen in de akten, waarin de ondernemer de appartementsrechten aan  
derden gaat leveren en overdragen, opnemen.-----

## **II. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN:-----**

De ondernemer wenst thans over te gaan tot bovenbedoelde splitsing in appartementsrechten in  
de zin van de artikelen 5:106 en 5:107 van het Burgerlijk Wetboek van het terrein met het ----  
daarop te stichten gebouw met toebehoren, onder oprichting van een vereniging van eigenaars  
en vaststelling van een Reglement als bedoeld in artikel 5:111 letter d, van het Burgerlijk ----  
Wetboek.-----

Aan deze akte is daartoe een uit een blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 -  
van het Burgerlijk Wetboek gehecht, waarop zijn aangegeven de ligging en de begrenzing van  
de onderscheidene, daarop met de nummers 1 tot en met 133 aangegeven gedeelten van het ---  
gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het -----  
uitsluitend gebruiksrecht in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten  
is begrepen.-----

Blijkens een op voormelde tekening voorkomende, op negentien september tweeduizendeen --  
afgegeven verklaring van de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare -----  
Registers te Amsterdam is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken complex  
(gemeente Zaandam, sectie I) 9547-A.-----

Het complex zal worden gesplitst in de navolgende eenhonderd drieëndertig (133) -----  
appartementsrechten, waarvan de eigendom na de splitsing bij de ondernemer berust:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevend - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.1), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-1**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in het complex,  
bestaande uit het terrein met de daarop te realiseren parkeergarage omvattende -----  
eenhonderdvierentwintig (124) overdekte parkeerplaatsen op begane grond niveau met ----  
toebehoren en met een dakconstructie waarop zich negen (9) bergingen, alsmede een -----  
beloopbaar gebied met binnenhof bevinden, gelegen te Zaandam, gemeente Zaanstad, ----  
plaatselijk niet nader aangeduid, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten -----  
kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie I, nummer 9536, groot zeventwintig are ----



- vijfenzeventig centiare en nummer 9537, groot achttien centiare; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.2), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-2**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
  3. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.3), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-3**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
  4. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.4), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-4**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
  5. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.5), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-5**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
  6. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.6), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-6**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
  7. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.7), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-7**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
  8. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.8), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-8**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
  9. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.9), gesitueerd in de -----

- parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente **Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-9**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.10), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-10**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.11), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-11**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.12), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-12**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.13), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-13**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.14), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-14**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.15), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-15**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.16), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-16**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --



- complex; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.17), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-17**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
  18. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.18), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-18**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
  19. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.19), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-19**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
  20. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.20), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-20**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
  21. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.21), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-21**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
  22. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.22), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-22**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
  23. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.23), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-23**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
  24. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.24), gesitueerd in de -----

- parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente **Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-24**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.25), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-25**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.26), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-26**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.27), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-27**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.28), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-28**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.29), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-29**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.30), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-30**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.31), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-31**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --





- complex; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.32), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-32**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.33), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-33**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.34), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-34**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.35), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-35**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.36), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-36**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.37), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-37**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.38), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-38**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.39), gesitueerd in de -----

- parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente **Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-39**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.40), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-40**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.41), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-41**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.42), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-42**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.43), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-43**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.44), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-44**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.45), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-45**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.46), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-46**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --





- complex; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.47), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-47**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.48), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-48**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.49), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-49**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.50), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-50**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.51), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-51**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.52), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-52**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.53), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-53**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.54), gesitueerd in de -----

- parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente **Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-54**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.55), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-55**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.56), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-56**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.57), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-57**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.58), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-58**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.59), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-59**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.60), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-60**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.61), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-61**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --



- complex; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.62), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-62**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.63), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-63**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.64), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-64**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.65), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-65**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.66), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-66**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.67), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-67**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.68), gesitueerd in de -----  
parkeergarage (Bouwblok D), plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal ----  
bekend gemeente **Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-68**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.69), gesitueerd in de -----

- parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente **Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-69**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
70. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.70), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-70**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.71), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-71**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
72. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.72), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-72**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
73. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.73), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-73**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
74. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.74), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-74**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
75. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.75), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-75**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
76. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.76), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-76**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --



- complex; -----
77. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.77), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-77**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
78. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.78), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-78**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
79. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.79), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-79**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
80. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.80), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-80**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
81. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.81), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-81**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
82. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.82), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-82**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
83. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.83), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-83**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
84. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.84), gesitueerd in de -----

- parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente **Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-84**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
85. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.85), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-85**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
86. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.86), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-86**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
87. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.87), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-87**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
88. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.88), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-88**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
89. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.89), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-89**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
90. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.90), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-90**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
91. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.91), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-91**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --



- complex; -----
92. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.92), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-92**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
93. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.93), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-93**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
94. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.94), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-94**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
95. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.95), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-95**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
96. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.96), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-96**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
97. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.97), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-97**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
98. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.98), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-98**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
99. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.99), gesitueerd in de -----

- parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente **Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-99**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
- 100.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.100), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-100**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
- 101.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.101), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-101**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
- 102.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.102), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-102**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
- 103.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.103), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-103**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
- 104.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.104), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-104**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
- 105.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.105), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-105**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
 complex; -----
- 106.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.106), gesitueerd in de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-106**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --





- complex; -----
- 107.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.107), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-107**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
- 108.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.108), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-108**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
- 109.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.109), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-109**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
- 110.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.110), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-110**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
- 111.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.111), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-111**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
- 112.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.112), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-112**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
- 113.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.113), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-113**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
- 114.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.114), gesitueerd in de -----

- parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente **Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-114**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
- 115.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.115), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-115**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
- 116.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.116), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-116**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
- 117.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.117), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-117**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
- 118.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.118), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-118**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
- 119.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.119), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-119**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
- 120.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.120), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-120**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
- 121.het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.121), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-121**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --



- complex; -----
122. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.122), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-122**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
123. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.123), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-123**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
124. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, (bouwnummer D.124), gesitueerd in de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-124**, -----  
uitmakende het een/eenhonderddrieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld ---  
complex; -----
125. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de berging (bouwnummer 1), gesitueerd op het dak van de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-125**, -----  
uitmakende het een/eenhonderd drieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
126. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de berging (bouwnummer 2), gesitueerd op het dak van de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-126**, -----  
uitmakende het een/eenhonderd drieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
127. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de berging (bouwnummer 3), gesitueerd op het dak van de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-127**, -----  
uitmakende het een/eenhonderd drieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
128. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de berging (bouwnummer 4), gesitueerd op het dak van de -----  
parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente -  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-128**, -----  
uitmakende het een/eenhonderd drieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld --  
complex; -----
129. het appartementsrecht, rechtgevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
uitsluitend gebruik van de berging (bouwnummer 5), gesitueerd op het dak van de -----

- parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente **Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-129**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderd drieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld -  
 complex; -----
130. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de berging (bouwnummer 6), gesitueerd op het dak van de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-130**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderd drieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld -  
 complex; -----
131. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de berging (bouwnummer 7), gesitueerd op het dak van de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-131**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderd drieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld -  
 complex; -----
132. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de berging (bouwnummer 8), gesitueerd op het dak van de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-132**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderd drieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld -  
 complex; -----
133. het appartementsrecht, rechtgevendende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----  
 uitsluitend gebruik van de berging (bouwnummer 9), gesitueerd op het dak van de -----  
 parkeergarage, plaatselijk niet nader aangeduid te **Zaandam**, kadastraal bekend gemeente  
**Zaandam**, sectie I, nummer **9547 A-123**, -----  
 uitmakende het een/eenhonderd drieëndertigste (1/133<sup>e</sup>) onverdeeld aandeel in voormeld -  
 complex; -----
- al welke appartementsrechten na splitsing zullen toebehoren aan de ondernemer. -----

**E. Splitsing in appartementsrechten, vaststelling reglement en oprichting vereniging van eigenaars.** -----

Over te gaan tot voormelde splitsing in appartementsrechten, deze op de wijze als hiervoor  
 vermeld tot stand te brengen, een vereniging van eigenaars op te richten en een reglement  
 vast te stellen als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt: ---  
 Te dezen worden van toepassing verklaard de bepalingen van het model-reglement - met -  
 uitzondering van de bijbehorende annex 1 - als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het ---  
 Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen door een commissie benoemd door de -----  
 Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en vastgesteld bij akte op twee januari -----  
 negentienhonderd twee en negentig voor een waarnemer van mr J.W. Klinkenberg, destijds  
 notaris ter standplaats Rotterdam, verleden, bij afschrift mede ingeschreven ten kantore ---  
 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari -  
 negentienhonderd tweeënnegentig in register 4, deel 10777, nummer 49, ten aanzien van -  
 welke tekst de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen bij deze worden vastgesteld: ---

**B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het -----  
 bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars**



zijn.

Artikel 2

Lid 1 wordt gewijzigd als volgt:

“1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht gerechtigd in de gemeenschap voor de breukdelen zoals vermeld in de omschrijving van het desbetreffende appartementsrecht.”

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

"Alle kosten verbonden aan onderhoud, reparatie, vernieuwing en gebruik en beheer van de parkeergarage, derhalve met uitzondering van de bergingen, komen - in afwijking van het vorenstaande - voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 124, voor ieder van hen voor een gelijk deel.

De kosten verbonden aan onderhoud, reparatie, vernieuwing en gebruik en beheer van de -- zich op het dak van het gebouw bevindende negen bergingen (de kosten van verlichting en elektriciteitsverbruik daaronder begrepen), komen - in afwijking van het vorenstaande - voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 125 tot en met - 133, voor ieder van hen voor een gelijk deel."

Artikel 3

De punten h. en i. (verwarmingskosten) komt te vervallen, evenals elke verwijzing naar deze punten.

**D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen.**

Artikel 4

In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 1 is het boekjaar niet gelijk aan het kalenderjaar en zal telkens een periode van twaalf maanden omvatten.

Lid 3 wordt vervangen door:

“3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan het reservefonds worden toegevoegd, tenzij de vergadering anders besluit. Kent de vereniging geen reservefonds, dan zal het in de vorige zin bedoelde verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.”

Artikel 5

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

" De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke kalendermaand te worden betaald."

Toegevoegd wordt één lid:

“3. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeengekomen het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen.”

Artikel 6

Het in lid 1 aangegeven minimumbedrag van tien gulden (f 10,00) of vier euro en vierenvijftig eurocent (€ 4,54) wordt vervangen door het bedrag van eenhonderd gulden (f 100,00) of vijfenveertig euro en achtendertig eurocent (€ 45,38).

In lid 2 wordt de zinsnede "wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid", vervangen door: "wordt dat betreffende bedrag van die definitieve bijdrage ten laste van de exploitatierekening gebracht."

**E. Verzekering.**

**Artikel 8.**

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

" Indien de brandverzekering geïndexeerd is, is overleg met de verzekeraar echter niet nodig."

**F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken.**

**Artikel 9**

Lid 1 wordt vervangen door:

"1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden uitsluitend gerekend, voor zover aanwezig:

- a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het dak waaronder de dakbedekking en de inrichting ervan, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, de buitengevels, de toegangsdeur voor de voertuigen en de overige deuren, welke zich in de buitengevel bevinden, het verkeersgebied tussen de parkeervakken, de op- en afrit tot het gebouw, de ventilatiekanalen en het hekwerk;
- b. de technische installaties, waaronder begrepen de verlichtingsapparatuur, afvoerleidingen, putten en dergelijke en andere voorzieningen.

De buitenzijden en deuren van de bergingen behoren uitdrukkelijk niet tot de gemeenschappelijke gedeelten/zaken en worden geacht zich in het privégedeelte te bevinden.

Toegevoegd wordt één lid:

"3. Alle bepalingen in dit reglement betrekking hebbende op installaties, die ten tijde van de splitsing niet aanwezig zijn, zullen gelden vanaf het moment dat deze installaties worden aangebracht."

**Artikel 13.**

Aan lid 2 van dit artikel wordt na het woord "schijnwerpers" ingevoegd de woorden: schotelantennes, overige antennes, alarminstallaties met de daartoe behorende onderdelen.

Aan lid 3 wordt toegevoegd na het woord "intrekken":

"indien niet meer aan gestelde voorwaarden wordt voldaan."

**G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé-gedeelten.**

**Artikel 17.**

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in:

" Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

Deze is voor elk van de privégedeelten van:

- de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 124: parkeerplaats, bestemd om te worden gebruikt door de eigenaar/gebruiker.
- de appartementsrechten met de indices 125 tot en met 133: berging, bestemd om te worden gebruikt door de eigenaar/gebruiker."

Aan lid 4 wordt toegevoegd het navolgende, luidende:

" Op de parkeerplaatsen mogen uitsluitend vervoermiddelen, niet zijnde vrachtwagens, caravans, aanhangwagens, wrakken en dergelijke, worden geplaatst en het is verboden hierop goederen, vuilnis en dergelijke te plaatsen. Motorvoertuigen mogen uitsluitend op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen worden geparkeerd. In bijzondere - daarvoor naar -



het oordeel van de vergadering in aanmerking komende gevallen, kan de vergadering -----  
onthefving van dit verbod verlenen, al dan niet onder voorwaarden en voor een bepaalde ---  
periode.-----

Op de parkeerplaatsen en in de bergingen mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare ----  
stoffen worden opgeslagen."-----

De leden 5 en 6 komen te vervallen.-----

Artikel 18-----

lid 1 wordt vervangen door:-----

"1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privégedeelte, met name de verharding, in ----  
behoorlijke staat te onderhouden en schoon te houden."-----

Aan lid 4 wordt toegevoegd:-----

" Eventuele schade die hieruit voortvloeit komt voor rekening van de eigenaar te wiens ----  
behoefte de handeling wordt verricht."-----

Artikel 24-----

Aan lid 1 wordt toegevoegd:-----

"Het bepaalde in dit lid zal gelden met inachtneming van het bepaalde in artikel 28, waarbij ----  
voor "koopprijs" gelezen dient te worden 'huurprijs'."-----

**J. Vervreemding van een appartementsrecht**-----

Artikel 28-----

Lid 1 wordt vervangen door:-----

"1. De appartementsrechten mogen uitsluitend worden vervreemd, worden bezwaard met een -  
beperkt zakelijk genotsrecht of in gebruik worden gegeven aan overige eigenaar(s) van de -  
bij deze akte ontstane appartementsrechten.-----

De eigenaar moet bij voorgenomen vervreemding of vestiging zakelijk genotsrecht -----  
gedurende een periode van twee maanden het appartementsrecht (rechtgevend op een ----  
parkeerplaats) tegen een marktconforme prijs aan vorenbedoelde eigenaars aanbieden. ----

Ingeval het gedurende voormelde periode van twee maanden niet mogelijk is gebleken het  
appartementsrecht aan vorenbedoelde eigenaars te verkopen, mag het appartementsrecht ---  
worden aangeboden en verkocht aan gegadigden uitsluitend behorende tot eigenaars van --  
woningen behorende tot het onderhavige "Armada" projekt, doch uitsluitend voor een ----  
verkoopprijs welke niet lager ligt dan de verkoopprijs waarvoor het gedurende voormelde -  
twee maanden tevergeefs is aangeboden aan vorenbedoelde eigenaars en ook overigens ----  
niet onder gunstiger condities.-----

Indien het appartementsrecht niet binnen zes maanden na aanvang van vorenschreven --  
tweemaandsperiode is verkocht, herleeft de aanbiedingsverplichting conform omschreven. -

Deze bepaling heeft eerst dan werking indien de bestaande verkoopbeperkende bepalingen  
ten aanzien van de parkeerplaatsen, welke aan de eigenaren opgelegd door de gemeente ---  
Zaanstad en woordelijk zijn opgenomen in een akte van levering, mede op heden voor mij,  
notaris, verleden, buiten werking zijn gesteld."-----

In plaats van de verwijzing naar artikel 38 "zesde lid" dient gelezen te worden een ver-wijzing -  
naar het "zevende lid" van evengenoemd artikel.-----

Toegevoegd worden een negende lid luidende:-----

"9. De eigenaar dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het -----  
bestuur casu quo de administratief beheerder tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van -  
vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaars(s)."-----

**L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars -----**

**Artikel 30-----**

Lid 2 wordt gewijzigd en zal luiden:-----

"2. De vereniging is genaamd: "**Vereniging van eigenaars van de parkeergarage met -----  
eenhonderd vierentwintig (124) parkeerplaatsen en negen bergingen van de -----  
"Armada" te Zaandam**".-----

De vereniging is gevestigd te Zaandam, doch kan elders kantoor houden."-----

Toegevoegd wordt lid 4, luidende:-----

"4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging één of meerdere appartementsrechten in ----  
eigendom verkrijgen dan wel ander registergoed in eigendom verkrijgen ten behoeve van -  
alle en/of van een gedeelte van de eigenaars en deze registergoederen hypothecair -----  
verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). Indien te eniger -  
tijd het/de betreffende privé-gedeelte(n) niet meer door de vereniging gebruikt wordt, dan  
wel het andere registergoed niet meer door één dan wel meerdere eigenaars gebruikt wordt,  
kan tot vervreemding van dat appartementsrecht en/of van het andere registergoed, dan wel  
tot ingebruikgeving van bedoelde goederen aan (een) derde(n) worden overgegaan.-----  
Deze bepaling heeft eerst dan werking indien de bestaande verkoopbepalende bepalingen  
ten aanzien van de parkeerplaatsen, conform middels kettingbedingen aan de eigenaren ---  
opgelegd door de gemeente Zaanstad, buiten werking zijn gesteld."-----

**Artikel 32-----**

Aan artikel 32 wordt toegevoegd:-----

" Er zullen bestemmings-reserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek --  
onderhoud van de tot het complex behorende gebouw, de vervanging van daken, -----  
hydroforen, liften, ramen en deuren, binnen en buitenschilderwerk, alles zover aanwezig en  
voor andere door de vereniging gewenste onderhouds- en vervangingskosten."-----

**Artikel 33-----**

Aan lid 1 wordt toegevoegd: "binnen de gemeente Zaanstad."-----

**Artikel 34-----**

Lid 2 wordt vervangen door:-----

"2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt **eenhonderd ----  
drieëndertig (133)**.-----

Iedere eigenaar brengt één stem per te zijnen name staand appartementsrecht uit."-----

**Artikel 41-----**

Toegevoegd wordt een lid 8, luidende:-----

"8. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur, dan wel door twee tezamen ----  
handelende bestuurders."-----

**P. Overgangsbepalingen -----**

Toegevoegd worden de artikelen 46 en 47, luidende:-----

" **Artikel 46**-----

1. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte -  
en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering.-----

2. Het eerste boekjaar zal aanvangen op de eerste dag van de kalendermaand, volgende -  
op die, waarop het eerste privé-gedeelte aan een eigenaar wordt opgeleverd en -----  
eindigen op de laatste dag van de twaalfde maand erna. Voor alle daarop volgende ---  
boekjaren geldt hetzelfde principe.-----





3. De eerste betaling van de servicekosten als bedoeld in artikel 2 van het reglement zal plaatsvinden bij de oplevering van de flatwoning en berekend worden over de gehele maand waarin de oplevering plaatsvindt. -----

**Artikel 47** -----

1. De vergadering en het bestuur, voor zover aan het bestuur het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde. -----
2. De in lid 1 bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel tenminste twee/derde van het aantal van de appartementsrechten door de vennootschap die de splitsing tot stand bracht aan derden is overgedragen." -----

**IV. BENOEMING BESTUURDER:** -----

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld wordt bij deze de ondernemer tot eerste en enige bestuurder benoemd. -----

**V. ADMINISTRATIEF BEHEERDER:** -----

In aansluiting van het bepaalde in artikel 41 lid 3 is door de ondernemer besloten om het administratief beheer voor de eerste maal op te dragen aan: Zaandamse Volkshuisvesting, die deze functie zal uitoefenen tot één jaar nadat het laatste appartementsrecht uit het onderhavige "Armada" project ter bewoning respectievelijk voor gebruik zal zijn opgeleverd, waarna genoemde administratief beheerder door de vergadering van eigenaars kan worden herbenoemd voor een door die vergadering vast te stellen periode, dan wel voor onbepaalde tijd. -----

**VI. WOONPLAATSKEUZE:** -----

Ter uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van mij, notaris, bewaarder van deze minuutakte. -----

**VII. SLOT:** -----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Heerhugowaard op de datum in het hoofd van deze akte gemeld. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen persoon is -voorzoover nodig- door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. -----

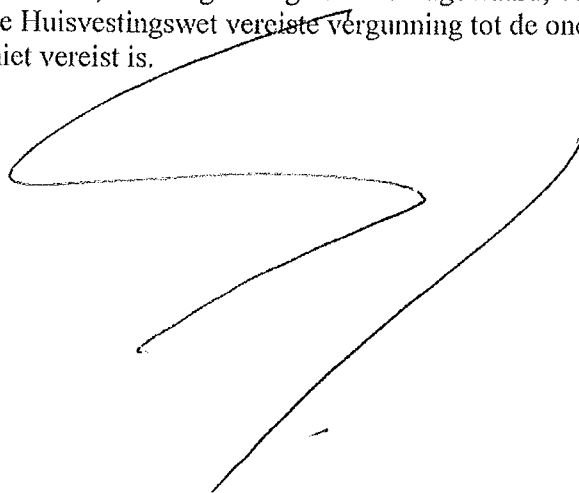
Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om achttien uur. -----


(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Ondergetekende, mr. Helmer Berend Post, notaris gevestigd te Heerhugowaard, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

A large, stylized handwritten signature or scribble, possibly representing the name 'Post', consisting of several sweeping, interconnected lines.

  
Mr. W. Louwman