

Op de vijftiende augustus negentienhonderd zeven en zeventig, - - - - - compareerde voor mij, Meester Erik Johann Schwarze, notaris ter standplaats Zaandam, gemeente Zaanstad: De heer Maarten de Wit, aannemer, wonende te Westzaan, in zijn hoedanigheid van directeur van de besloten vennootschap Bouwbedrijf M. de Wit B.V., gevestigd te Zaandam en als zodanig die vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende. - - - - -

De comparant verklaarde: - - - - -

Erfpacht. - - - - -

Bij akte, heden voor de ondergetekende notaris verle- den, is door de gemeente Zaanstad aan de besloten vennootschap Bouwbedrijf M. de Wit B.V. in erfpacht uitgegeven: - - - - -

het perceel bouwterrein gelegen te Zaandam op de hoek van de Vinkenstraat en de Westzijde, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, nummer 9707 groot negen aren, vijf en negentig centiaren; welke uitgifte in erfpacht blijkens voormelde akte onder meer is geschied onder de navolgende - - - - -

Voorwaarden en bepalingen: - - - - -

"Deze uitgifte in erfpacht is geschied: - - - - -

"I. Voor de tijd van vijf en zeventig jaar, ingegaan " op zeventien mei negentienhonderd zes en zeventig " en derhalve eindigende op zestien mei tweeduizend " een en vijftig. - - - - -

"II. tegen een canon van een en dertig duizend vijfhon- " derd gulden (f 31.500.--) - - - - - " p e r j a a r achteraf te voldoen in halfjaar- " lijkse termijnen op dertig juni en een en dertig " december, voor het eerst op een en dertig decem- " ber negentienhonderd zeven en zeventig over het dan " sedert zeventien mei negentienhonderd zes en ze- " ventig verstreken tijdvak. - - - - -

"III. onder de voorwaarden vastgesteld bij besluit van " de Raad der voormalige gemeente Zaandam, de dato " een en dertig mei negentienhonderd zeven en twin-

" tig, opgenomen in een akte, verleden voor de des-
" tijds te Zaandam gevestigde notaris Cornelis Dek-
" ker op veertien oktober negentienhonderd zeven en
" twintig, overgeschreven ten voormalige hypotheek-
" kantore te Haarlem, dezelfde dag in deel 1323 num-
" mer 130, met dien verstande, dat het recht van
" erfpacht niet eenzijdig door de gemeente Zaanstad
" kan worden beëindigd behoudens in geval van wan-
" prestatie door de erfpachtster en verder onder de
" navolgende bijzondere voorwaarden en bepalingen: -
" 1. De erfpachtster is verplicht het in erfpacht
" uitgegeven terrein te bebouwen met een gebouw,
" bestaande uit winkelruimte en bovenwoningen,
" een en ander overeenkomstig een door Burgemees-
" ter en Wethouders van Zaanstad goedgekeurd plan
" 2. De overeenkomst van uitgifte in erfpacht is van
" rechtswege ontbonden, drie maanden na de dag,
" waarop Burgemeester en Wethouders van Zaanstad
" aan erfpachtster hebben medegedeeld, dat niet
" binnen één jaar na de datum van voormeld raads-
" besluit en derhalve niet voor zeventien mei ne-
" gentienhonderd zeven en zeventig met het bouwen
" een aanvang is gemaakt en zo dit wel het geval
" is, indien het gehele bouwwerk niet binnen één
" jaar na de aanvang is voltooid. - - - - -
" In bijzondere gevallen ter beoordeling van Bur-
" gemeester en Wethouders van Zaanstad, kunnen
" deze termijnen door hen telkens met ten hoogste
" één jaar worden verlengd. - - - - -
" De kosten, schaden en interessen, die voor de
" gemeente Zaanstad uit de ontbinding voortvloei-
" en zijn voor rekening van de erfpachtster. - -
" Ten behoeve van het bij deze in erfpacht uitge-
" geven terrein en ten laste van het aan de ge-
" meente Zaanstad in eigendom toebehorende kadas-
" trale perceel gemeente Zaandam, sectie K, num-
" mer 9708, wordt bij deze gevestigd de erfdiens-

X

" baarheid tot het aanbrengen, hebben en houden
 " van balcon en luifels boven het lijdend erf
 " en wel zodanig als voortvloeien uit de-hiervoor
 " sub 1 bedoelde bouw overeenkomstig een door
 " Burgemeester en Wethouders van Zaanstad goedge-
 " keurd plan. - - - - -
 " De kosten van aanleg, onderhoud en herstel van
 " de voor de uitoefening der onderhavige erf- -
 " dienstbaarheid benodigde werken zijn voor reke-
 " ning van de erfpachtster.- - - - -
 " 4. Door de gemeente Zaanstad wordt zorggedragen
 " voor de aanleg en het onderhoud van de bestra-
 " ting van- en voor de vervaardiging, plaatsing
 " en het onderhoud van bloembakken op het aan de
 " gemeente Zaanstad in eigendom toebehorende ka-
 " dastrale perceel 9708, voormeld, voorzover on-
 " middellijk aan het in erfpacht uitgegeven terrein
 " grenzende. Te dezer zake wordt door de erfpacht-
 " ster bij het passeren der onderhavige akte een
 " eenmalige bijdrage groot vijfduizend gulden - -
 " (f 5.000.--) exclusief omzetbelasting voldaan.
 " 5. De canon kan door Burgemeester en Wethouders
 " van Zaanstad voor de eerste maal na vijf jaar,
 " derhalve per zeventien mei negentienhonderd eer-
 " en tachtig en vervolgens om de vijf jaar,
 " steeds per zeventien mei, worden herzien en - -
 " wordt dan berekend over de ten tijde der her-
 " ziening voor terreinen als het onderhavige bij
 " de gemeente Zaanstad geldende grondwaarde naar
 " een percentage gelijk aan de kapitaalrente, wel-
 " ke alsdan wordt gehanteerd door de Bank van Ne-
 " derlandse Gemeenten op de eerste werkdag van
 " ieder jaar, waarin de herziening plaatsvindt,
 " vermeerderd met één procent voor administratie-
 " kosten, echter met dien verstande, dat het per-
 " centage der herziening nimmer lager zal zijn
 " dan de ten tijde der herziening door de gemeen-

- " te Zaanstad betaalde gemiddelde kapitaalrente, ver-
- " meerderd met anderhalf procent. - - - - -
- "6. De herziene canon zal door partijen telkenmale bij
- " geschrifte worden vastgesteld. - - - - -
- " Op de verschijndag van de canon, welke het eerst
- " volgt op het tijdstip van ingang der herziening,
- " zal de canon over het alsdan verstreken halfjaar
- " naar evenredigheid van het tot respectievelijk se-
- " dert zeventien mei verlopen tijdvak worden berekend
- " naar het vóór de herziening geldende, respectieve-
- " lijk naar het nieuwe bedrag. - - - - -
- "7. Het te stichten gebouw en het dat gebouw omringend
- " erf, voorzover dit van de openbare weg af zichtbaar
- " is, alsmede de eventueel overeenkomstig aanwijzin-
- " gen van Burgemeester en Wethouders van Zaanstad
- " aan te brengen terrein- en erfafscheidingen moeten
- " in een staat worden gebracht en gehouden als pas-
- " send is voor de omgeving en beantwoordt aan de star-
- " ding van de wijk, een en ander ter beoordeling van
- " Burgemeester en Wethouders voornoemd. - - - - -
- " Bij gebreke van nakoming van deze verplichting ver-
- " beurt de nalatige erfpachtster ten behoeve van de
- " gemeente Zaanstad een zonder rechterlijke tussen-
- " komst door het enkel feit der nalatigheid of over-
- " treding terstond opeisbare boete, groot tweehonderd
- " vijftig gulden (f 250.--) voor elke dag, dat de na-
- " latigheid of overtreding voortduurt, op eerste vor-
- " dering van Burgemeester en Wethouders der gemeente
- " Zaanstad ten kantore van de comptabele dier gemeen-
- " te te voldoen. - - - - -
- "8. Ten behoeve van het aan de gemeente Zaanstad in ei-
- " gendom toebehorende kadastrale perceel 9708 en ten
- " laste van het in erfpacht uitgegeven terrein wor-
- " den bij deze gevestigd de navolgende erfdienstbaar-
- " heden: - - - - -

- " a. tot instandhouding van kleuren, inhoudende het
" verbod om de zuid-oostgevels van het op het in
" erfpacht uitgegeven terrein te stichten gebouw
" in een ander kleurenschema over te schilderen
" dan waarin deze gevels bij voltooiing zullen
" zijn geschilderd, tenzij de erfpachtster onder
" goedkeuring van Burgemeester en Wethouders van
" Zaanstad voor die gevels een nieuw kleurenschema
" vaststelt, waarna de onderhavige erfdienstbaar-
" heid zal gelden voor dit nieuwe schema, zodra
" het eenmaal is uitgevoerd. - - - - -
" b. inhoudende het verbod om op het op het lijdend
" erf te stichten gebouw en verdere opstallen dan
" wel op het die opstallen omringend erf radio- en
" televisie-antennes of daarmee gelijk te stellen
" of daaraan verwante inrichtingen te plaatsen en
" te hebben anders dan de voor een centraal anten-
" nesysteem noodzakelijke inrichting. - - - - -
" Bij schending van een der hiervoor sub a en b be-
" doelde erfdienstbaarheden verbeurt de overtreder
" ongeacht de aan de eigenares van het heersend erf
" alsdan toekomstige zakelijke acties - ten behoeve
" van de gemeente Zaanstad een zonder rechterlijke
" tussenkomst door het enkel feit der overtreding
" terstond opeisbare boete, groot tweehonderd vijftig
" gulden (f 250.--) voor elke dag, dat de overtreding
" voortduurt, op eerste vordering van Burgemeester en
" Wethouders der gemeente Zaanstad ten kantore van de
" comptabele dier gemeente te voldoen. - - - - -
" 9. De tot het te stichten gebouw behorende woningen
" en/of de appartementsrechten waarin dat gebouw zal
" worden gesplitst, voorzover deze recht geven op het
" uitsluitend gebruiksrecht van een woning, zullen
" binnen een termijn van tien jaar, te rekenen van-
" af het tijdstip waarop die woningen en/of apparte-

" mentsrechten door de erfpachtster aan derden in -
" eigendom zullen worden overgedragen, geheel, noch
" gedeeltelijk mogen worden vervreemd zonder vooraf
" verkregen toestemming van Burgemeester en Wethou-
" ders van de gemeente Zaanstad, waarbij onder ver-
" vreemding de vestiging van een zakelijk recht, an-
" ders dan hypotheek mede wordt begrepen. - - - - -
" Toestemming als in dit artikel bedoeld zal door
" Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaanstad
" slechts worden geweigerd, indien: - - - - -
" a. hetzij vestiging van de adspirant-verkrijger in
" het onroerend goed in strijd is met de alsdan
" vigerende gemeentelijke richtlijnen voor de
" woonruimteverdeling. - - - - -
" b. hetzij de koopsom hoger is dan de kosten van de
" desbetreffende woning als bedoeld in artikel 2
" van de beschikking "Geldelijke Steun Eigen Wo-
" ningen 1975" voorzover deze voor de berekening
" van de jaarlijkse rijksbijdrage door de Minister
" van Volkshuisvesting en ruimtelijke Ordening zijn
" aanvaard, te verhogen met het percentage, waarmede
" de volgens opgave van de Stichting Documentatie
" Bouwwezen te Rotterdam, de bouwkosten van een-
" gezinswoningen op een januari van het jaar waar-
" in die vervreemding plaatsvindt zijn gestegen,
" ten opzichte van de bouwkosten op een januari
" negentienhonderd zeven en zeventig, doch te ver-
" minderen met een afschrijving, berekend naar
" twee procent per jaar. - - - - -
" Indien de koopprijs, berekend op de wijze als
" hiervoor is aangegeven, afwijkt van de kennelijk-
" ke marktwaarde op het tijdstip van aanbidding,
" zal de prijs worden bepaald door drie deskundi-
" gen, waarvan een aan te wijzen door de adspirant

" vervreemder, een door Burgemeester en Wethouders
 " van de gemeente Zaanstad en de derde door de
 " twee aldus aangewezen deskundigentezamen, De aan
 " de werkzaamheden der deskundigen verbonden kosten
 " zijn voor rekening van de adspirant-vervreemder.
 " Indien uiterlijk drie maanden, nadat het daar-
 " toe strekkend verzoek door de adspirant-ver-
 " vreemder aan Burgemeester en Wethouders van de
 " gemeente Zaanstad werd verzonden door bedoeld
 " college geen beslissing op dit verzoek is geno-
 " men, zonder dat zulks aan de adspirant-vervreem-
 " der is toe te rekenen, wordt de toestemming ge-
 " acht te zijn verleend. - - - - -

" Ingeval van niet-nakoming of overtreding van het on-
 " der dit punt 9 bepaalde door de eigenaar van een wo-
 " ning of van een tot het gebruik van een woning recht-
 " gevend appartementsrecht, waarop de onderhavige bepa-
 " ling betrekking heeft, wordt door de betrokken eige-
 " naar ten behoeve van de gemeente Zaanstad een zonder
 " rechterlijk tussenkomst of voorafgaande ingebrekestel-
 " ling dadelijk opeisbare boete ter grootte van vijf en
 " twintig duizend gulden (f 25.000.-- verbeurd, op eer-
 " ste vordering van Burgemeester en Wethouders van de
 " Gemeente Zaanstad ten kantore van de comptabele dier
 " gemeente te voldoen. - - - - -

" 10. Het hiervoor sub 7, 8 en 9 bepaalde, alsmede het
 " in het onderhavige punt 10 bepaalde, zal door de
 " erfpachtster en haar rechtsopvolgers bij elke geheel
 " of gedeeltelijke vervreemding van het erfpachts-
 " recht, waarbij onder vervreemding mede is begrepen
 " het vestigen van zakelijke rechten - anders dan
 " hypotheek - in de desbetreffende akte van over-
 " dracht aan de nieuwe verkrijger dienen te worden
 " opgelegd, terwijl de nieuwe verkrijger zich tot
 " nakoming daarvan jegens de gemeente Zaanstad - -
 " dient te verbinden, namens welke gemeente die ver-
 " bintenis door de overdragende partij als waarnemer

" de haar belangen dient te worden aanvaard, bij g
 " breke waarvan door de nalatige vervreemder ten be
 " hoeve van de gemeente Zaanstad een zonder enige
 " ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst doo
 " het enkel feit der overtreding dadelijk opeisbar
 " boete van vijftig duizend gulden (f 50.000.--) za
 " worden verbeurd, welke boete op eerste vordering
 " van Burgemeester en Wethouders van Zaanstad ten
 " kantore van de comptabele dier gemeente dient te
 " worden voldaan. - - - - -

Bij voormelde akte van uitgifte in erfpacht zijn voorts
 zoals hierna woordelijk aan te halen, gevestigd de na-
 volgende - - - - -

Erfdienstbaarheden: - - - - -

"Vervolgens verklaarden de comparanten sub 1, 2 en 3
 "genoemd, handelend als gemeld: - - - - -

"a. dat de gemeente Zaanstad onder andere eigenares is
 " van het kadastrale perceel gemeente Zaandam, sectie
 " K, nummer 5533, groot een are, vier en vijftig cen-
 " tiaren, waarop thans nog het perceel Vinkenstraat
 " zes staat. - - - - -

"b. dat de besloten vennootschap met beperkte aanspra-
 " kelijkheid K. Eijer's Modemagazijnen B.V. eigenares
 " is van het kadastrale perceel gemeente Zaandam, sec-
 " tie K, nummer 8728, groot vijf aren, zes en vijftig
 " centiaren, waarop het winkelpand met bovenwoningen
 " Westzijde 9 staat. - - - - -

"c. dat de lastgever Mantel eigenaar is van het kadas-
 " trale perceel gemeente Zaandam, sectie K, nummer
 " 8730, groot twee aren, twintig centiaren, waarop
 " het winkelpand met bovenwoning Westzijde 7 staat.

"Ten behoeve van de hiervoor sub a, b en c bedoelde
 " percelen en ten laste van het blijkens het vorenstaan

de in erfpacht uitgegeven kadastrale perceel 9707, ve
klaarden de comparanten 1, 2 en 3 genoemd, handelend
als gemeld, te vestigen de erfdienstbaarheid van weg
om over het onbebouwde, meest westelijk en noordelijk
gelegen gedeelte van het lijdend erf van en naar de
achtererven van de heersende erven naar en van de
Vinkenstraat te komen en te gaan, een en ander onder
de navolgende bepalingen: - - - - -

A. van het recht mag door de eigenaren van de heersen
de erven voor wat motorvoertuigen betreft gebruik
worden gemaakt met alle voorkomende motorvoertui-
gen, voorzover de breedte van de weg dit toelaat.

B. de aanleg van de onderhavige weg casu quo de aanpa-
sing van de thans bestaande toestand aan de als ui-
vloeijsel der erfdienstbaarheid ontstane situatie
zal voor rekening der erfpachtster geschieden, zoda-
nig dat deze weg van een behoorlijke bestrating
alsmede van een behoorlijke buitenverlichting zal
worden voorzien; de kosten van onderhoud en herstel
van bedoelde verlichting zijn voor rekening van de
erfpachtster van het lijdend erf die van onderhoud
en herstel van bedoelde weg zijn voor gezamenlijke
rekening van de eigenaren, en de erfpachtster van
de percelen, die van die weg gebruik maken en wel
voor de erfpachtster voor twintig/zes en twintigste
gedeelte en voor ieder der eigenaren voor twee/zes
en twintigste gedeelte. - - - - -

C. Teneinde de uitoefening der erfdienstbaarheid moge-
lijk te maken mogen op het desbetreffende onbebouwd
gedeelte van gemeld perceel 9707 door de erfpacht-
ster van het lijdend erf en de gebruikers van de
daarop te stichten opstallen geen voertuigen worden
geparkeerd, voorwerpen worden opgeslagen of andere
obstakels worden aangebracht, terwijl de erfdienst-
baarheid voor de eigenaren van de heersende erven
niet het recht met zich brengt voertuigen op het

" lijdend erf te parkeren, daarop voorwerpen op te
 " slaan of andere obstakels aan te brengen. - - - - -
 "D. door de eigenaren van de heersende erven wordt bij
 " deze ten behoeve van het in erfpacht uitgegeven ter
 " rein, afstand gedaan van alle erfdienstbaarheden
 " van weg, pad of anderszins op doorgang over het lij-
 " dend erf betrekking hebbende, voorzover dit niet
 " reeds eerder geschiedde, dan wel dergelijke erf-
 " dienstbaarheden niet reeds op andere wijze voordien
 " zijn tenietgegaan, terwijl voorts wordt vastgesteld
 " dat door vestiging van de onderhavige erfdienst-
 " baarheid uitvoering is gegeven aan hetgeen sub 3
 " in de akte verleden voor de destijds te Zaandam ge-
 " vestigde notaris D.J. Teenstra op een en twintig ju-
 " li negentienhonderd vijf en zestig, overgeschreven
 " ten voormalige hypotheekkantore te Haarlem de vol-
 " gende dag in deel 2541, nummer 142, door de voorma-
 " lige gemeente Zaandam en K. Eijer's Modemagazijnen
 " N.V. werd overeengekomen. - - - - -

"Ten behoeve van de hiervoor sub b en c bedoelde per-
 " celen sectie K, nummers 8728 en 8730 en ten laste van
 " het blijkens het vorenstaande in erfpacht uitgegeven
 " terrein verklaarden de comparanten sub 2 en 3 te vesti-
 " gen de erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van
 " de in het lijdend erf aanwezige, ten dienste van de
 " heersende erven strekkende naar de Vinkenstraat lopen-
 " de rioleringen, een en ander onder de navolgende bepa-
 " lingen: - - - - -

"A. indien en voorzover zulks voor de uitvoering van de
 " op het lijdend erf voorgenomen bouw nuttig of no-
 " dig is, kunnen bedoelde rioleringen door en voor
 " rekening van de erfpachtster worden verlegd dan wel
 " vernieuwd, mits een behoorlijke afvoer van huishoud-
 " water en faecaliën gewaarborgd blijft, een en ander
 " ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders der
 " Gemeente Zaanstad. - - - - -

"B. de kosten van onderhoud en herstel van de bestaande
 " dan wel vernieuwde of verlegde riolering, zijn voor
 " rekening van de eigenaren van de erven, die van de
 " rioleringen gebruik maken, evenals de kosten welke
 " aansluiting van die rioleringen op een diepriole-
 " ringssysteem eventueel met zich brengt. - - - - -

"De comparant sub 2 en de comparant sub 3 namens de
 "lastgever Mantel verklaarden tenslotte nog te zijn o-
 "vereengekomen, dat: - - - - -

"1. de ten zuiden van het perceel Westzijde 7 gelegen
 " steeg terstond na voltooiing van de bouw op het in
 " erfpacht uitgegeven terrein behoorlijk zal worden
 " bestraat en van een behoorlijke hemelwaterafvoer
 " zal worden voorzien. - - - - -

"2. Bij de bouw zal worden zorggedragen, dat de noorde-
 " lijke gevel van het op het in erfpacht uitgegeven,
 " terrein te stichten gebouw voorzover grenzend aan
 " de zuidzijde van perceel Westzijde 7 tenminste twir-
 " tig centimeter uit de aan de zuidzijde van perceel
 " Westzijde 7 gelegen uitbouw blijft. - - - - -

Splitsing. - - - - -

Voormelde vennootschap Bouwbedrijf M. de Wit B.V., is
 doende op gemeld in erfpacht uitgegeven terrein een ge-
 bouw te stichten, hetwelk in hoofdzaak zal bestaan uit
 een winkel op de parterre met vijftien daar boven gele-
 gen flatwoningen met bergingen alsmede twee garages en
 de daarbij behorende gemeenschappelijke en dienstruimter.
 De vennootschap wenst reeds voor de voltooiing van dit
 gebouw over te gaan tot de splitsing in appartements-
 rechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk
 Wetboek en tot vaststelling van een reglement als be-
 doeld in artikel 875e lid 1 sub d van dat wetboek, waar-
 toe het gebouw is uitgelegd in een aan deze akte te
 hechten plan van alle bouwlagen, hetwelk is goedgekeurd
 door de hypotheekbewaarder te Amsterdam op zes en twin-
 tig april negentienhonderd zeven en zeventig en op welk
 plan de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn
 om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duide-
 lijk zijn aangegeven en voorzien van de arabische cij-

fers 1 tot en met 18 en waarop voorts de verklaring is gesteld dat van het in de splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding is: 9746 A. - - - - -
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens het vorenoomschreven recht van erfpacht met het in aanbouw zijnde gebouw bij deze te splitsen in de navolgende, alle aan de voormelde vennootschap toebehorende

Appartementsrechten: - - - - -

1. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de op de begane grond gelegen winkelruimte met sousterrain en entresol en verder toebehoren kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746A, appartementsindex 1; - - - - -
2. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de eerste verdieping, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746 A, appartementsindex 2; - - - - -
3. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de eerste verdieping, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746 A, appartementsindex 3; - - - - -
4. Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de eerste verdieping, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746 A, appartementsindex 4; - - - - -
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de eerste verdieping, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746 A, appartementsindex 5; - - - - -
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de eerste verdieping, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complex-

- aanduiding 9746 A, appartementsindex 6; - - - - -
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een flatwoning, op de eerste verdieping, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746A, appartementsindex 7; - - - - -
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de eerste verdieping kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746 A, appartementsindex 8; - - - - -
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de eerste verdieping kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746 A, appartementsindex 9; - - - - -
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de eerste verdieping kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746 A, appartementsindex 10; - - - - -
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de eerste verdieping kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746 A, appartementsindex 11; - - - - -
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de eerste verdieping kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746 A, appartementsindex 12; - - - - -
 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de tweede verdieping, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746 A, appartementsindex 13; - - - - -
 14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de eerste verdieping, kadas-

- 14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de eerste verdieping, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746 A, appartementsindex 14; - - - - -
- 15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de eerste verdieping, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746 A, appartementsindex 15; - - - - -
- 16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een flatwoning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de eerste verdieping, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746 A, appartementsindex 16; - - - - -
- 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746A, appartementsindex 17; - - - - -
- 18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een garage op de begane grond, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie K, complexaanduiding 9746A, appartementsindex 18; - - - - -

Reglement. - - - - -

Alsnu verklaarde de comparant, handelende als gemeld, over te gaan tot vaststelling van het reglement van splitsing als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, conform het modelreglement van de Koninklijke Notariële Broederschap, zoals vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Meester J. Schrijner te Rotterdam verleden en bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4752, nummer 47, welk modelreglement zal worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, zulks echter met inachtneming van de navolgende - - - - -

wijzigingen en aanvullingen: - - - - -

Artikel 5. - - - - -

Aan lid 3 van dit artikel wordt de volgende zin toegevoegd: - - - - -

"De in lid 2 genoemde handelingen kunnen nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement." - - - - -

Artikel 9. - - - - -

Lid 2. komt te luiden als volgt: - - - - -

"A. Het appartementsrecht met index 1 is bestemd als winkel en bedrijfsruimte bestemd voor de directe verkoop van kleinhandelsartikelen aan het publiek. Tevens kan daarin een kantoor, showroom of bankinstelling worden gevestigd. - - - - -

Handelszaken van de navolgende aard zullen daarin niet dan met toestemming van de vergadering van eigenaars mogen worden gevestigd: - - - - -

- amusementsbedrijven in de ruimste zin des woords zoals theaters, bioscopen, flipperhallen, sexclubs en dergelijke; - - - - -

- horecabedrijven in de ruimste zin des woords, zoals hotels, restaurants, café's, bars, dancings snackbars, automatieken en dergelijke en in het algemeen zaken waarin voedsel en/of dranken ten verkoop worden aangeboden; - - - - -

- levensmiddelenbedrijven in de ruimste zin des woords, zoals zaken waarin vlees- of vleeswaren, vis, brood of andere levensmiddelen van welke aard dan ook ten verkoop worden aangeboden; - - - - -

"B. De appartementsrechten met index 2 tot en met 16 zijn bestemd voor uitsluitend particulier gebruik door de desbetreffende eigenaar of gebruiker met

" zijn eventuele gezin." - - - - -

"C. De appartementsrechten met index 17 en 18 zijn be-
 " stemd als garage en/of berging en mogen uitsluitend
 " worden gebruikt voor het stallen van auto's of als
 " opslagruimte van niet-brandgevaarlijke goederen. - -
 "Een gebruik dat afwijkt van de hiervoor gemelde bestem-
 "ming is slechts geoorloofd met toestemming van de ver-
 "gadering van eigenaars. De vergadering kan bij het ver-
 "lenen van toestemming bepalen dat deze weer kan worden
 "ingetrokken." - - - - -

Artikel 17 - - - - -

- a. Het huidige artikel 17 wordt van dat artikel het
 eerste lid. - - - - -
 Van dit eerste lid komt het gestelde sub h te luiden
 als volgt: - - - - -
 "de kosten van brandstof, electriciteit en water,
 "voorzover deze kosten de eigenaars niet afzonder-
 "lijk in rekening worden gebracht." - - - - -
- b. Aan het eerste lid wordt voorts het volgende punt toe-
 gevoegd; - - - - -
 "j. de kosten verbonden aan de exploitatie van de ge-
 "meenschappelijke antenne-inrichting." - - - - -
- c. Het aan artikel 17 toe te voegen tweede lid komt te
 luiden als volgt: - - - - -
 "Voor de kosten verbonden aan het periodiek schilder-
 "werk van, het onderhoud van, en de vernieuwingen
 "van de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze
 "kosten blijkens artikel 23 lid 3 ten laste komen
 "van de eigenaren van de appartementsrechten met in-
 "dex 2 tot en met 18, zal een naar tijdsduur even-
 "redig gedeelte worden gereserveerd, welke reserve-
 "ring zal worden gevormd op de hierna in artikel 18
 "aan te geven wijze. - - - - -
 "Het jaarlijks aan de reserve toe te voegen bedrag
 "zal tenminste bedragen een promille van de verzeker-
 "de som als bedoeld in artikel 26 lid 4. - - - - -
 "In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 4
 "kunnen deze bedragen niet worden gerestitueerd." - -

Artikel 18. - - - - -

a. Lid 2 komt te luiden als volgt: - - - - -

"Met ingang van een nader door de administrateur te
"bepalen datum zal door de eigenaars ten behoeve van
"de vereniging bij wijze van voorschotbijdragen vóór
"of op de eerste dag van iedere maand aan de admini-
"strateur worden overgemaakt: - - - - -

"Door de eigenaars van de appartementen met index 2
"tot en met 18 (woonappartementen en garages): - - -
"één/twaalfde gedeelte van hun aanslag in het begrote
"jaarlijkse bedrag voor periodiek schulderwerk, onder
"houd, herstel en vernieuwing van de gemeenschappe-
"lijke gedeelten, voorzover de hieraan verbonden kos-
"ten blijkens artikel 23 lid 3 sub c uitsluitend te
"hunnen laste komen en in de aldaar genoemde verhou-
"ding; een en ander met inachtneming van het bepaal-
"de in artikel 17 lid 2, zodat de jaarlijkse bijdra-
"ge nimmer lager kan zijn dan het aldaar vermelde
"jaarlijks te reserveren bedrag. - - - - -

"Door alle eigenaren: - - - - -

"a. een/twaalfde gedeelte van hun aanslag in het be-
" grote jaarlijkse bedrag van de in artikel 23 lid 3
" juncto artikel 17 lid 1 genoemde kosten en schul-
" den, welke voor gemeenschappelijke rekening zijn;
" dit laatste ten aanzien van de eigenaars der - -
" woonappartementen en garages met uitzondering van
" de in de vorige alinea genoemde kosten en schul-
" den, welke met inachtneming van het aldaar be-
" paalde zullen worden voldaan; - - - - -

"b. tenminste een/twaalfde gedeelte van het bedrag
" dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 37
" lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn; - - - - -

"c. een/twaalfde gedeelte van hun aanslag in het be-
" drag dat jaarlijks wordt toegevoegd aan het in
" artikel 31 gemelde reservefonds." - - - - -

b. Lid 3: Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

"Het eerste boekjaar vangt aan op de datum waarop de

N

"akte van splitsing is verleden en eindigt per een
"en dertig december negentienhonderd zeven en zeven-
"tig. - - - - -

c. Lid 6: Het percentage der verschuldigde rente zal
"gelijk zijn aan het promesse-disconto van de Neder-
"landse Bank verhoogd met twee." - - - - -

Artikel 20, 21 en 22. - - - - -

Deze artikelen worden vervangen door de artikelen 20,
20a, 21 en 22 zoals vermeld in annex 1 van het Modelreg-
lement. - - - - -

Ten aanzien van het appartementsrecht met index 1 (win-
kelappartement) blijven echter de artikelen 20, 21 en
22 van het Modelreglement van toepassing, een en ander
met inachtneming van het bepaalde in artikel 9 lid 2 sub
a. - - - - -

Artikel 23. - - - - -

a. Lid 1 komt te luiden als volgt: - - - - -

"De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand ap-
"partementsrecht in de gemeenschap gerechtigd als
"volgt: - - - - -

"a. de eigenaar van het winkelappartement met index 1
" voor achthonderd vier en zestig/twee duizend- - -
" tweehonderste gedeelte; - - - - -

"b. de eigenaar van het woonappartement met index 7
" (hierna te noemen A-woning), voor honderd zeven en
" zestig/ twee duizend tweehonderste gedeelte; - -

"c. de eigenaar van het woonappartement met index 13
" (hierna te noemen B-woning), voor honderd acht
" en dertig/ twee duizend tweehonderste gedeelte;

"d. de eigenaars van de woonappartementen met index
" 2 tot en met 6, 8 tot en met 12, 14, 15 en 16
" (hierna te noemen C-woningen), ieder door zeven en

" zeventig/ twee duizend tweehonderste gedeelte;
"e. de eigenaars van garage-appartementen met index
" 17 en 18, ieder voor vijftien/twee duizend twee-
" honderste gedeelte." - - - - -

b. Lid 3 komt te luiden als volgt: - - - - -

864
2200

167
2200
NR. 2

130
2200
NR. 2A

77
2200

16
2200

"a. De jaarlijks verschuldigde erfpachtscanon wordt
" gedragen en betaald door: - - - - -
" de eigenaar van het winkelappartement met index
" 1; voor de helft. - - - - -
" de eigenaar van de A-woning: voor honderd zeven
" en zestig/twee duizend zeshonderd twee en zeven-
" tigste gedeelte. - - - - -
" de eigenaar van de B-woning: voor honderd acht
" en dertig/ twee duizend zeshonderd twee en zeven-
" tigste gedeelte. - - - - -
" de eigenaars van een C-woning: ieder voor zeven
" en zeventig/twee duizend zeshonderd twee en ze-
" ventigste gedeelte. - - - - -
" de eigenaars van de garage-appartementen: ieder
" voor vijftien/twee duizend zeshonderd twee en
" zeventigste gedeelte. - - - - -
"b. De kosten verbonden aan onderhoud, herstel en
" vernieuwing van ramen, raamkozijnen, deuren en
" luifels, behorend tot het winkelappartement, als
" mede de kosten van het binnen- en buitenschilder-
" werk aan die gedeelten, worden geheel gedragen
" en betaald door de eigenaar van dat appartement
" evenals de kosten verbonden aan verbouwwerk-
" zaamheden aan de puien en gevels van dat appar-
" tement, indien deze werkzaamheden uitsluitend of
" nagenoeg uitsluitend wegens bedrijfsdoeleinden
" worden uitgevoerd en als zodanig geen onderdeel
" vormen van onderhoudswerkzaamheden welke tengevo-
" ge van gebreken van het gebouw zelf zijn vereist
"c. De kosten en schulden verbonden aan onderhoud,
" herstel en vernieuwing van de huistelefoon, van
" de bergingen en garages en van de gemeenschappe-
" lijke gedeelten welke uitsluitend woonappartemen-
" ten ten nutte strekken, zoals de entree tot het
" woongedeelte, de trappenhuizen, de galerijen, de
" lifthallen en de liftinstallaties, alsmede de op
" die gemeenschappelijke gedeelten uitkomende deu-
" ren en ramen en in het algemeen alle op de eerst

" tweede en derde verdieping zich in de buitenmuren
" bevindende ramen, kozijnen en deuren worden, even
" als de kosten en schulden verbonden aan de ver-
" lichting en schoonmaak van de onder dit punt op-
" gesomde ruimten en van het onder punt d gemelde
" bestrate perceelsgedeelte, gedragen en betaald
" door de eigenaars van de appartementen in de na-
" volgende verhouding: - - - - -
" de eigenaar van de A-woning: voor honderd zeven
" en zestig/ een duizend driehonderd zes en dertig-
" ste gedeelte. - - - - -
" de eigenaar van de B-woning: voor honderd acht en
" dertig/ een duizend driehonderd zes en dertigste
" gedeelte. - - - - -
" de eigenaars van de C-woningen: ieder voor zeven
" en zeventig/ een duizend driehonderd zes en der-
" tigste gedeelte. - - - - -
" de eigenaars van de garages: ieder voor vijftien/
" een duizend driehonderd zes en dertigste gedeelte
" In dezelfde verhouding dragen voormelde eigenaars
" bij in het schilderwerk van de onder dit punt c
" bedoelde gedeelten. Tot dit schilderwerk wordt
" medegerekend het schilderwerk van de binnenzijde
" van raamkozijnen en deuren, welke in de buiten-
" muren van de woonappartementen zijn gelegen. - -
"d. het ten laste van de vereniging komende gedeelte
" van de kosten en schulden verbonden aan onderhoud
" herstel en vernieuwing van het bestrate meest wes-
" telijk en noordelijk gelegen perceelsgedeelte,
" ten laste waarvan erfdienstbaarheden als voor-
" meld zijn gevestigd worden gedragen en betaald -
" door de eigenaars van woonappartementen: ieder
" voor een/twintigste gedeelte; - - - - -
" door de eigenaars van garages; ieder voor een/
" twintigste gedeelte; - - - - -
" door de eigenaar van het winkelappartement: voor
" drie/twintigste gedeelte; - - - - -

" terwijl elk der gerechtigden tot de erfdiens-
 " baarheden in de totale kosten en schulden daar-
 " van bijdraagt voor twee/zes en twintigste, gedeel-
 " te, zoals bij de hiervoor aangehaalde akte van
 " uitgifte in erfpacht is overeengekomen. - - - -
 "e. De kosten en schulden verbonden aan onderhoud,
 " herstel, vernieuwing en exploitatie van de gemeen-
 " schappelijke antenne-inrichting en van de riole-
 " ring worden gedragen en betaald door de eigenaars
 " van het winkelappartement en van de woonapparte-
 " menten, ieder voor een/zestiende gedeelte. De
 " kosten van het aan het gebruik van de gemeenschap-
 " pelijke antenne-inrichting verbonden electrici-
 " teit worden echter gedragen in de hiervoor onder
 " c gemelde verhouding. - - - - -
 "f. Alle overige kosten en schulden welke voor ge-
 " meenschappelijke rekening zijn worden door de
 " eigenaars van alle appartementsrechten gedragen
 " en betaald in de verhouding van de in het eerste
 " lid van dit artikel genoemde breukdelen!" - - - -

Artikel 25. - - - - -
 Na artikel 25 wordt ingevoegd artikel 25a, zoals vermeld
 in annex 1 van het modelreglement. - - - - -

Artikel 26. - - - - -

- a. Lid 1 komt te luiden als volgt: - - - - -
 "Het gebouw zal door de administrateur worden verze-
 "kerd bij een of meer door de vergadering aan te wij-
 "zen verzekeraars tegen brand, waaronder begrepen
 "ontploffingsschade en andere schade, zulks overeen-
 "komstig de gebruikelijke condities voor uitgebreide
 "opstalverzekeringen. Voorts zal de vergadering be-
 "voegd zijn te besluiten tot het aangaan van verze-
 "keringen tegen andere gevaren." - - - - -
 b. Lid 4: het minimum bedrag dat op een afzonderlijke
 bankrekening moet worden geplaatst bedraagt drie pro
 mille van de som, waarvoor de opstallen tegen brand
 en andere onheilen zijn verzekerd. - - - - -

Artikel 27. - - - - -

Lid 2: de in dit lid genoemde boete bedraagt een duizend gulden (f 1.000.--) of zoveel meer of minder als de vergadering telkenjare zal vaststellen. - - - - -

Artikel 29. - - - - -

Lid 2 komt te luiden als volgt: - - - - -

"De vereniging is genaamd "Vereniging van Eigenaars "Vinkenflat hoek Vinkenstraat/Westzijde te Zaandam" en "is gevestigd te Zaandam. De vereniging kan elders kantoor houden." - - - - -

Artikel 31. - - - - -

Aan het eerste lid wordt de navolgende zin toegevoegd:

"Het jaarlijks aan het reservefonds toe te voegen bedrag zal tenminste bedragen een half promille van de verzekerde som als bedoeld in artikel 26 lid 4. De eigenaars zullen hun bijdrage aan het fonds voldoen op de in artikel 18 aangegeven wijze. De vergadering kan van jaar tot jaar besluiten dat geen of slechts een gedeeltelijke toevoeging aan het reservefonds zal plaatsvinden." - - - - -

Artikel 32. - - - - -

De plaats der vergadering als bedoeld in het eerste lid is de gemeente Zaanstad. - - - - -

Het aantal eigenaars bedoeld in het derde lid bedraagt drie. - - - - -

Artikel 33. - - - - -

Lid 3 komt te luiden als volgt: - - - - -

- "a. Omtrent kwesties betreffende de erfpachtscanon wordt
- " gestemd door alle eigenaars. Het maximum aantal stemmen bedraagt eenhonderd zes en zeventig; het aantal
- " stemmen per eigenaar bedraagt: - - - - -
- " voor de eigenaar van het winkelappartement: negen
- " en tachtig stemmen; - - - - -
- " voor de eigenaar van de A-woning: elf stemmen; - - -
- " voor de eigenaar van de B-woning: negen stemmen; - -
- " voor de eigenaar van een C-woning: vijf stemmen; - -
- " voor de eigenaar van een garage: een stem. - - - - -

- "b. Omtrent kwesties betreffende het gestelde in artikel
" 23 lid 3 sub b wordt uitsluitend beslist door de
" eigenaar van het winkelappartement. - - - - -
" Omtrent het aanbrengen of wijzigen van reclame-aan-
" duidingen aan puien of gevels van het winkelapparte-
" ment wordt gestemd door alle eigenaars, met dien ver-
" stande echter dat de voor de eerste maal aan te bren-
" gen reclameaanduidingennimmer door de vergadering,
" van eigenaars kunnen worden verwijderd of gewijzigd.
" Van die voor de eerste maal aan te brengen reclame-
" aanduidingen blijkt uit een tekening, welke na door
" de comparant en mij, notaris, te zijn ondertekend,
" aan deze akte zal worden vastgehecht. - - - - -
" Indien op de reclame-aanduidingen volgens gemelde
" tekening niet de toestemming van de gemeente Zaan-
" stad wordt verkregen zullen daarvoor in de plaats
" treden de aanduidingen volgens het ontwerp waarop
" alsnog de goedkeuring van de gemeente Zaanstad zal
" worden verkregen. - - - - -
" De vergadering van eigenaars kan geen veranderingen
" aanbrengen in- of verwijdering verlangen van recla-
" me-aanduidingen welke eerder door haar zijn goedge-
" keurd. - - - - -
"c. Omtrent kwesties betreffende het gestelde in arti-
" kel 23 lid 3 sub c wordt uitsluitend gestemd door de
" eigenaars van de woonappartementen en garages. Het
" maximum aantal stemmen bedraagt zeven en tachtig;
" het aantal stemmen per eigenaar bedraagt: - - - - -
" voor de eigenaar van een A-woning: elf stemmen. - -
" voor de eigenaar van een B-woning: negen stemmen.
" voor de eigenaar van een C-woning: vijf stemmen. -
" voor de eigenaar van een garage: een stem. - - - - -
"d. Omtrent kwesties betreffende het gestelde in artikel
" 23 lid 3 sub d wordt door alle eigenaars gestemd.
" Het maximum aantal stemmen bedraagt twintig; het
" aantal stemmen per eigenaar bedraagt: - - - - -
" voor de eigenaar van een woning: één stem. - - - - -
" voor de eigenaar van een garage: één stem. - - - - -
" voor de eigenaar van het winkelappartement: drie
" stemmen. - - - - -
"e. Omtrent kwesties betreffende het gestelde in arti-
" kel 23 lid 3 sub e wordt uitsluitend gestemd door

" de eigenaars van het winkelappartement en van de
 " woonappartementen. - - - - -
 " Het maximum aantal stemmen bedraagt zestien; iedere
 " eigenaar heeft een stem. - - - - -
 "f. Omtrent alle overige kwesties waarover dient te wor-
 " den gestemd, wordt gestemd door alle eigenaars, - -
 " waarbij het maximum aantal stemmen honderd vijf en
 " veertig bedraagt en het aantal stemmen per eigenaar:
 " voor de eigenaar van het winkelappartement: acht en
 " vijftig stemmen. - - - - -
 " voor de eigenaar van de A-woning: elf stemmen. - -
 " voor de eigenaar van de B-woning: negen stemmen. -
 " voor de eigenaar van een C-woning: vijf stemmen. - -
 " voor de eigenaar van een garage: een stem." - - - -

Artikel 36. - - - - -

Aan dit artikel wordt een vijfde lid toegevoegd, luiden-
de: - - - - -

"Het gestelde sub 4 is niet van toepassing indien het
 "betreft een vergadering waarin besluiten worden genomen
 "welke voor de afwezige eigenaars geen financiële gevol-
 "gen hebben." - - - - -

Artikel 37. - - - - -

Lid 2: Het maximum, waartoe de administrateur onder-
 houdswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de
 vergadering is drie promille van de verzekerde som als
 bedoeld in artikel 26 lid 4. - - - - -

Lid 5: Het maximum bedrag voor het doen van uitgaven
 waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen
 in de vergadering nodig is, is één procent van de ver-
 zekerde som als bedoeld in artikel 26 lid 4. - - - - -

Artikel 40. - - - - -

De bedragen bedoeld in de leden 4 en 5 zijn gelijk aan
 achtereenvolgens drie promille, een promille en drie
 promille van de verzekerde som als bedoeld in artikel 26
 lid 4. - - - - -

Vereniging. - - - - -

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervol-

gens bij deze op te richten de in artikel 29 van het
modelreglement bedoelde vereniging van eigenaars. - - -
De voorzitter en administrateur zullen op de eerste ver-
gadering worden aangewezen. - - - - -
De comparant is mij, notaris, bekend, - - - - -
Waarvan akte in minuut is verleden te Zaandijk op de
in het hoofd dezer vermelde datum. - - - - -
Onmiddellijk nadat opgave van de zakelijke inhoud dezer
akte aan de comparant is gedaan en deze heeft verklaard
van de inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige
voorlezing daarvan geen prijs te stellen, is deze akte
na beperkte voorlezing door de comparant en mij, nota-
ris, ondertekend. - - - - -
(Getekend) M. de Wit, E.J. Schwarze. - - - - -

VOOR AFSCHRIFT



[Handwritten signature]

Dagregister deel

599

no.

774

Overgeschreven ten hypotheekkantore te AMSTERDAM

17 AUG. 1977

door het inbewaringnemen van een,

blijkens daarop voorkomende verklaring, gelijkkluidend afschrift

opgenomen in deel 5578

no.

71

Recht £ 63,-

De bewaarder,