

Woningen voor senioren

Handig overzicht per wijk in Zaanstad

Een fijn
thuis voor
iedereen

Meer informatie vindt u op: www.langerthuiswonen.zaanstad.nl



Inhoudsopgave

Voorwoord	4
Zaandam Zuid	6
Poelenburg	9
Pelders- en Hoornseveld	12
Rosmolenwijk	16
Kogerveldwijk	19
Zaandam Noord	21
Zaandam West	25
Oud Koog	32
Westerkoog	34
Oud Zaandijk	38
Rooswijk	41
Wormerveer	43
Krommenie Oost	49
Krommenie West	55
Assendelft Zuid	58
Assendelft Noord	63
Westzaan	66
Nieuw West	68

Zelfstandig (blijven) wonen in Zaanstad

Als u al wat ouder bent, komt vroeg of laat de vraag voorbij: is mijn woning straks nog wel geschikt voor mij? Of moet ik gaan verhuizen naar een andere woning?

Het kan ook zijn, dat u nadenkt over aanpassingen in uw woning. De vrijwillige woonadviseurs van de gemeente of de woonmakelaar van uw corporatie kunnen u hierover advies geven.

Soms is het nodig om naar een andere woning of woonvorm te verhuizen. Denk bijvoorbeeld aan een seniorenwoning, aanleunwoning of simpelweg een gelijkvloerse woning.

In dit boekje vindt u een groot deel van de wooncomplexen in Zaanstad, die geschikt zijn voor senioren. Als u weleens nadenkt over verhuizen, kan dit boekje helpen bij het vinden van een woning die goed bij u past.

Website 'Langer thuis wonen'

Op de website langerthuiswonen.zaanstad.nl/wonen vindt u handige informatie over het aanpassen van uw woning of het verhuizen naar een andere woning.

Daar staat ook precies met wie u contact kunt opnemen voor meer informatie, of om van gedachten te wisselen. Het boekje dat nu voor u ligt, kunt u ook via de website bekijken. U kunt het boekje daar ook downloaden of printen.

Digitale kaart

Op de website langerthuiswonen.zaanstad.nl/wonen vindt u een overzichtelijke kaart van Zaanstad. Hierop kunt u alle complexen uit dit boekje terugvinden.

Hulp bij verhuizen

Een beslissing om te verhuizen en de verhuizing zelf vragen de nodige aandacht en energie. U kunt op verschillende manieren om hulp vragen.

Vraag aan uw woningcorporatie welke mogelijkheden er zijn om te verhuizen. Zij brengen u in contact met hun **seniorenmakelaar** voor al uw vragen over het verhuizen naar een beter passende woning.

Er zijn **professionele verhuisbedrijven** die u de praktische kant van de verhuizing uit handen kunnen nemen. Bij het

Hoe werkt dit boekje?

In dit boekje staan wooncomplexen die geschikt zijn voor senioren.

- Het boekje is ingedeeld per wijk.
- Bij elk wooncomplex staat een foto en een plattegrond. Per wooncomplex ziet u één plattegrond staan. In veel gevallen zijn er ook nog woningen met een andere indeling of oppervlakte in het complex.
- Ook staat er informatie over de prijs. Dit is de netto huurprijs. Daar kunnen nog servicekosten bij komen. De prijzen gelden voor het jaar 2021. Elk jaar kunnen de prijzen veranderen. Ook tussendoor kunnen de prijzen veranderen.
- Er staan ook oppervlakten genoemd. De gebruiksoppervlakte van een woning is de totale oppervlakte van de woning die een bewoner nuttig kan gebruiken.
- Het genoemde aantal kamers is inclusief de woonkamer.
- Voor sommige woningen heeft u een indicatie nodig. Op sommige woningen krijgt u voorrang als u een bepaalde indicatie heeft. Dit staat er altijd bij.
- Achterin het boekje vindt u een lijst met contactgegevens.

Dit boekje geeft een overzicht van complexen met seniorenwoningen, aanleunwoningen en zorgwoningen. Dit zijn voor het grootste deel woningen van woningcorporaties. Er zijn nog veel meer gelijkvloerse woningen in Zaanstad, zoals appartementen met een lift waarin mensen van allerlei leeftijden wonen. Voor meer informatie over gemengde woonvormen kunt u contact opnemen met de woningcorporaties. Woningcorporatie Parteon heeft bijvoorbeeld een aantal woongemeenschappen waarover u meer informatie kunt opvragen.

Sociaal Wijkteam bij u in de buurt kunt u hier informatie over krijgen.

Doorstroomregeling

Bent u 65 jaar of ouder en woont u in een sociale huurwoning in Zaanstreek-Waterland? Dan kunt u misschien voorrang krijgen op bepaalde woningen, als u gaat verhuizen. Meer informatie kunt u opvragen bij uw woningcorporatie.

Verschillende soorten woningen

- Een **seniorenwoning** is een woning voor mensen ouder dan 55 jaar. Uw woont er geheel zelfstandig. De meeste seniorenwoningen zijn gelijkvloers en hebben dus geen trappen. Als ze op een verdieping liggen, zijn ze meestal te bereiken met een lift of hellingbaan. Veel seniorenwoningen hebben brede gangen en deurposten. Voor een seniorenwoning heeft u geen indicatie nodig.
- Een **GEB-woning** is een gelijkvloerse woning die speciaal bedoeld is voor mensen met een geringe ergonomische beperking (GEB). Bijvoorbeeld voor mensen die slecht ter been zijn. Sommige seniorenwoningen zijn ook GEB-woningen. Mensen met een GEB-indicatie krijgen op deze woningen dan meestal voorrang.
- Een **aanleunwoning** is een woning met een verzorgingshuis of verpleeghuis dicht in de buurt. In een aanleunwoning woont u zelfstandig, maar u kunt gebruikmaken van de zorg en service die het verzorgings- of verpleeghuis bieden. Via een alarm in huis kunt u in geval van nood direct hulp inschakelen. Een aanleunwoning is geschikt voor u als een seniorenwoning of een aangepaste woning niet meer voldoen. Voor een aanleunwoning heeft u een indicatie nodig.
- Een **zorgwoning** is een geschikte woning als u veel zorg nodig hebt. Een zorgwoning biedt meer zorgmogelijkheden dan een aanleunwoning. Ook hiervoor heeft u een indicatie nodig.

Indicatie

Een indicatie is een besluit over welke zorg u nodig hebt. Of over wat voor soort woning u nodig hebt. Met een indicatie kunt u voorrang krijgen op bepaalde woningen. Voor een seniorenwoning heeft u geen indicatie nodig. Voor een GEB-woning, aanleunwoning of zorgwoning heeft u wel een indicatie nodig. Wilt u weten of u in aanmerking komt voor een GEB-, aanleun- of zorgwoning? Neem dan contact op met het Sociaal Wijkteam bij u in de buurt. Zij kijken samen met u of u een indicatie kunt aanvragen. De Sociaal Wijkteams zijn te vinden op www.swtzaanstad.nl.

Voorwaarden

De meeste woningen in dit boekje zijn sociale huurwoningen. Om daarvoor in aanmerking te komen, moet u ingeschreven zijn bij www.WoningNet.nl. Op WoningNet.nl vindt u het aanbod van sociale huurwoningen van de woningcorporaties in de regio Amsterdam. Daar is Zaanstad onderdeel van. De woningcorporatie bepaalt of u een sociale huurwoning kunt krijgen. Ze kijken daarbij naar uw (gezamenlijk) inkomen. De voorwaarden voor sociale huur kunt u vinden op woningnet.nl of rijksoverheid.nl.



Huurtoeslag

Huurtoeslag is een vergoeding van een deel van de huurkosten. Of u huurtoeslag krijgt, hangt af van uw situatie. U moet altijd een deel van de huur zelf betalen. Hoeveel dat is, hangt af van uw inkomen. Hoe hoger uw inkomen, hoe meer u zelf moet betalen. Voor meer informatie kunt u kijken op de website van de Belastingdienst: www.belastingdienst.nl.



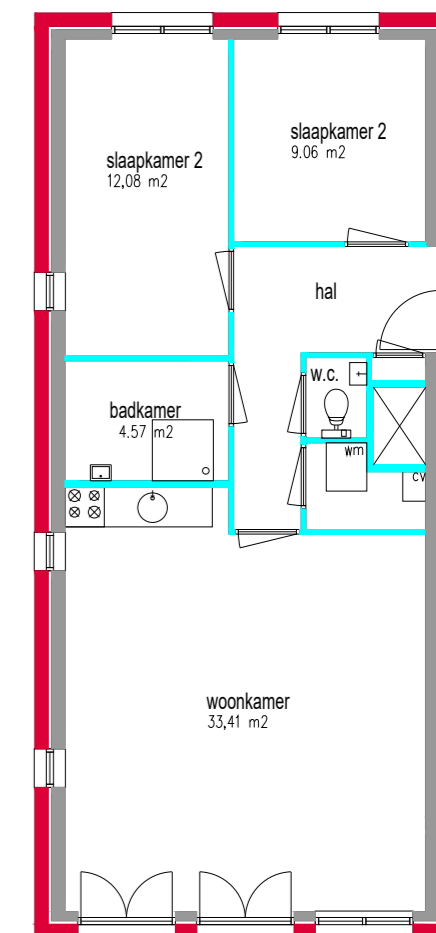
Zaandam Zuid

Zaandam Zuid Vissershop – 't Torentje

Vissershop – 't Torentje

Wooncomplex 't Torentje heeft een prachtige ligging naast de Zaan. De seniorenwoningen (55+) hebben een Frans balkon met uitzicht op het water. Het complex is in 2004 gebouwd en heeft een goed energielabel (B). Het ligt in het Vissershop, een opvallend buurtje aan de Zaan in Zaandam Zuid. Het 'Hop' heeft een rijke geschiedenis en kleine huisjes. Het buurtje ligt een beetje afgelegen. Winkels en openbaar vervoer zijn daardoor minder dichtbij. Dit complex is daarom met name geschikt voor vitale, mobiele senioren.

Naam complex:	Vissershop – 't Torentje
Adres:	Bleekerstraat te Zaandam
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	60 tot 70 m ²
Aantal woningen in complex:	15
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	€ 737



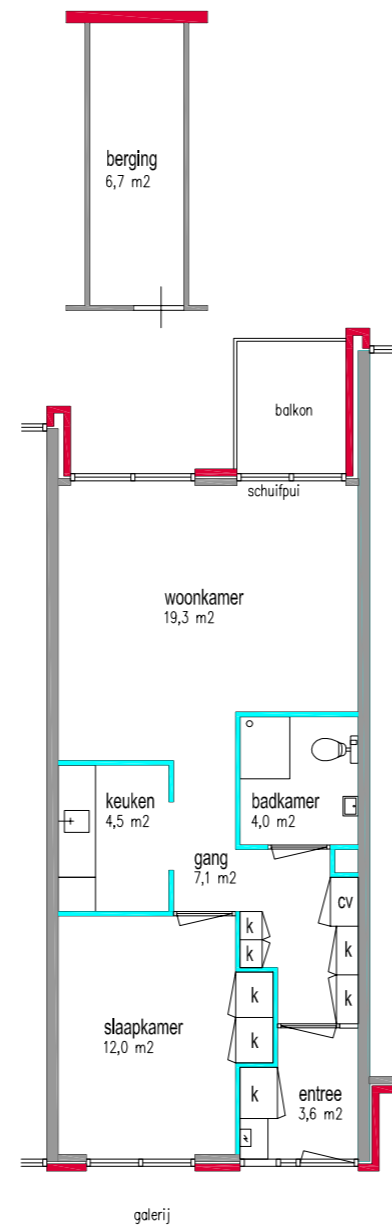
Zaandam Zuid

Zuiddijk

Zuiddijk

Het kleinschalige wooncomplex Zuiddijk ligt in de Burgemeesterbuurt. Het bestaat uit 40 compacte seniorenwoningen (55+). De woningen hebben een eigen berging. Er is een stalling voor scootmobiel en u kunt een oplaadpunt voor de scootmobiel huren. Ook is het mogelijk om een parkeerplaats of garagebox te huren, maar er kan een wachtlijst zijn. Via de Zuiddijk loopt u in een kwartier naar het centrum van Zaandam. De bushalte is op 10 minuten lopen. De wijk bestaat uit tal van buurtjes met een eigen gezicht. Er zijn veel (zorg)voorzieningen in de wijk waar u gebruik van kunt maken. De bewoners zijn over het algemeen betrokken bij hun omgeving.

Naam complex:	Zuiddijk
Adres:	Zuiddijk te Zaandam
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	40 m ²
Aantal woningen in complex:	40
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Circa € 600



Poelenburg



Poelenburg Dobbeven

Dobbeven

Dobbeven ligt in Poelenburg, vlakbij de Gouw en het Darwinpark. Poelenburg is een levendige wijk. De gemeente Zaanstad, woningcorporaties en andere organisaties gaan deze wijk in de komende jaren opknappen en zorgen voor goede (sociale) voorzieningen. Op de begane grond van het complex met seniorenwoningen is een berging. Het complex heeft een gezamenlijke ruimte op de bovenste verdieping. Dobbeven organiseert ook activiteiten die bewoners samen doen, zoals het onderhoud van de tuin. Deelname aan de activiteiten wordt zeer op prijs gesteld. Dobbeven is goed bereikbaar met de auto.

Naam complex:	Dobbeven
Adres:	Dobbeven te Zaanadam
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	72 m ²
Aantal woningen in complex:	24
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Merendeel tot € 678, de rest tot € 633



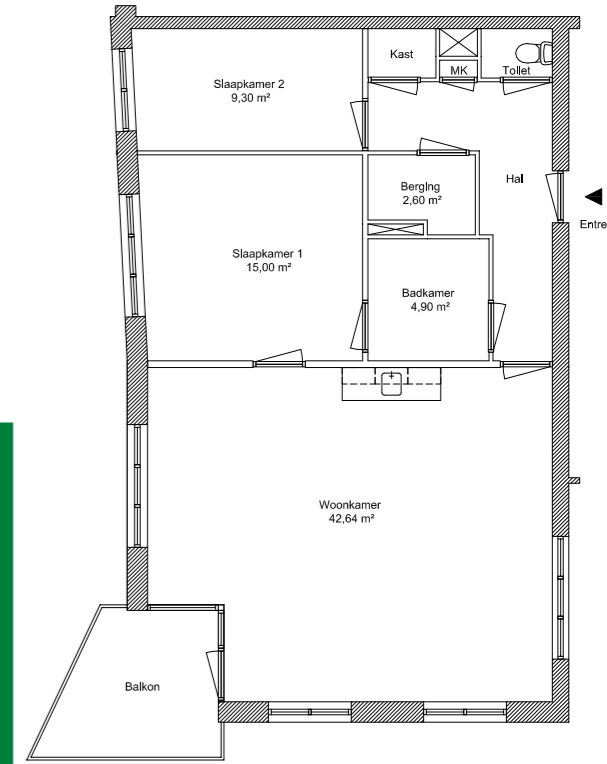
Appartement 6e etage

Poelenburg Kroonenburg

Kroonenburg

Kroonenburg is gebouwd in 2010 en bestaat uit een verzorgingshuis (Erasmushuis), seniorenwoningen (vrije sector huur & sociale huur), aanleunwoningen, zorgwoningen en koopwoningen. Er is ook een binnentuin. Onder de tuin zit een parkeergarage. De woningen liggen in de groene wijk Vennebuurt, in de buurt van het centrum van Zaanadam. Huisartsenpraktijk en apotheek zijn aanwezig. In het Erasmushuis vindt verder u een levensmiddelenwinkel, kapper, restaurant, internethoek en biljarttafel. Er zijn dagelijks activiteiten zoals kegelen, mannen en vrouwen koffie-uurtje, handwerk, enzovoorts.

Naam complex:	Kroonenburg
Adres:	Noorderven & Twiskeweg te Zaanadam
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	67 tot 75 m ²
Aantal woningen in complex:	83
Aantal kamers:	3 of 4
Huurprijs:	€ 737 en een klein deel vrije sector
Let op:	zorgindicatie, aanleun- en GEB indicatie krijgen voorrang



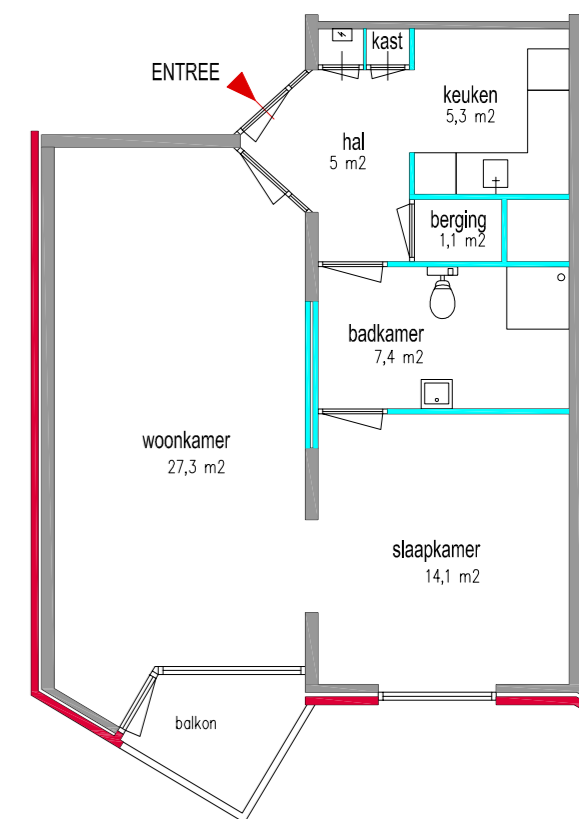
Pelders- en Hoornseveld

Hoornseveld Meerpaal

Meerpaal

De Meerpaal ligt in de groene wijk Hoornseveld. Er zitten seniorenwoningen (55+) en aanleunwoningen (65+) in het complex. De Meerpaal is dichtbij het gezellige centrum van Zaandam en op loopafstand van winkels voor dagelijkse boodschappen. Dat maakt dat veel senioren zich hier snel thuis voelen. Tegenover De Meerpaal ligt het mooie Darwinpark. Er zijn goede busverbindingen. In de Meerpaal zit een huisartsenpraktijk, een apotheek en zorgleverancier Evean. Ook is er een uitgebreid aanbod van activiteiten, en een recreatiezaal met biljart. In het complex is een huismeester aanwezig. Alle woningen zijn drempelvrij en bereikbaar voor rolstoelen. De woningen hebben een eigen balkon.

Naam complex:	Meerpaal
Adres:	Tjotterlaan & Panneroodstraat te Zaandam
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	41 - 53 m ²
Aantal woningen in complex:	164
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	€ 580 - 633
Let op:	Aanleun- en GEB indicatie krijgt voorrang.

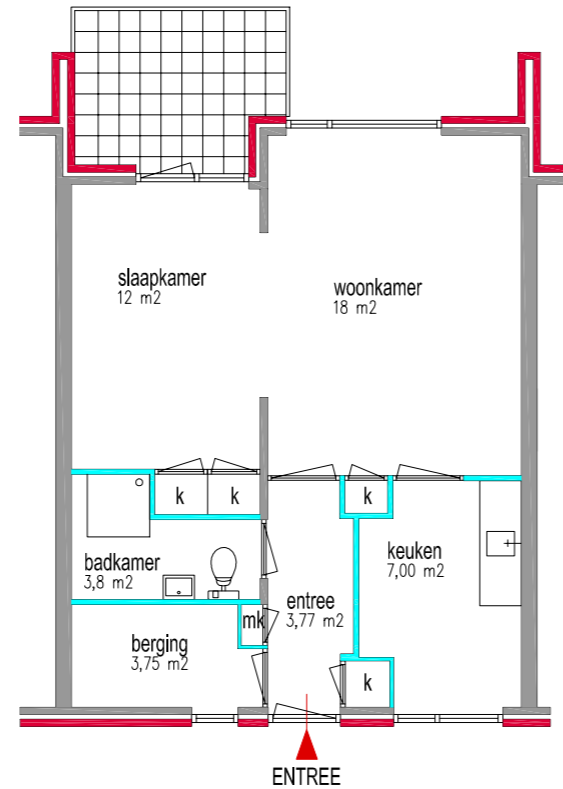


Pelders- en Hoornseveld Tjotterlaan (Omega)

Tjotterlaan (Omega)

Wooncomplex Tjotterlaan met seniorenwoningen (55+) ligt in de wijk Hoornseveld, direct tegenover winkelcentrum Vermiljoen. De bushalte is vlakbij. Het complex heeft een hellingbaan. In deze buurt kunt u gratis parkeren. Er is een gemeenschappelijke stalling voor fietsen. U kunt eventueel gebruikmaken van een oplaadpunt voor scootmobiel in de nabij gelegen Meerpaal, als er plek is. Daar vindt u ook een huisartsenpraktijk, apotheek en een recreatieruimte waar activiteiten worden georganiseerd voor de bewoners. Zou u graag kleiner willen wonen? En vindt u het leuk om andere mensen te kunnen blijven ontmoeten? Dan past Tjotterlaan misschien wel bij u.

Naam complex:	Tjotterlaan (Omega)
Adres:	Tjotterlaan te Zaandam
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	40 m ²
Aantal woningen in complex:	77
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	€ 550



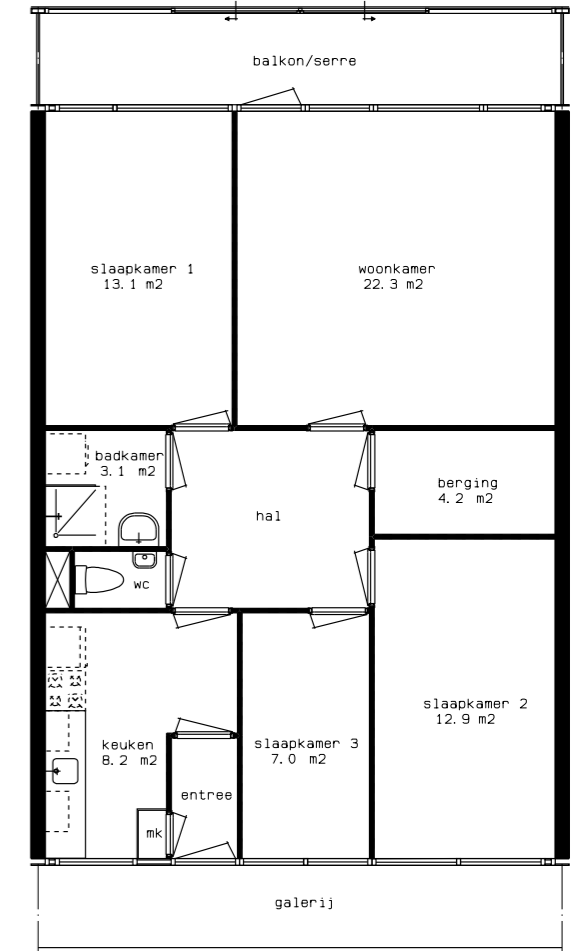
Hoornseveld Ijdoorn

Ijdoorn

De Ijdoorn is een galerijflat die erg populair is vanwege de ruime seniorenappartementen en de goede locatie. De bushalte en het winkelcentrum zijn dichtbij. De sfeer in de flat is vriendelijk en mensen hebben aandacht voor elkaar. Daarom wordt hij ook wel een 'rechtopstaand dorp' genoemd. Bij de voordeur zijn kleine tuintjes die goed worden onderhouden. Alle kamers in de flat komen uit op een centrale hal, waardoor u eenvoudig contact kunt maken met medebewoners. Er worden koffieochtenden en allerlei leuke activiteiten georganiseerd. In de recreatieruimte kunt u met anderen samenkomen met een breiwerk of andere creatieve hobby's. Er is ook een sportruimte.

Naam complex:	Ijdoorn
Adres:	Ijdoorn
Corporatie:	Rochdale
Oppervlakte woningen:	85 m ²
Aantal woningen in complex:	196
Aantal kamers:	3 of 4
Huurprijs:	Driekwart van de woningen gaat tot € 633 en een kwart tot € 678

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang



Rosmolenwijk

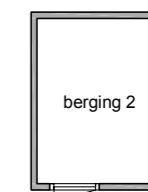
Rosmolenwijk De Steven



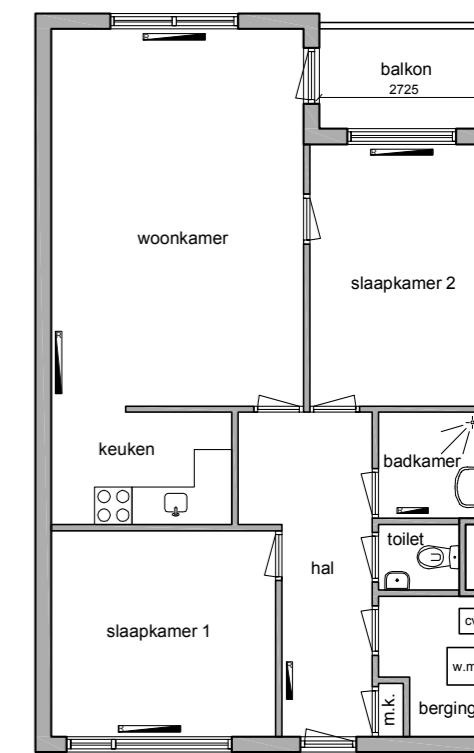
De Steven

De Steven is een complex met seniorenwoningen en ligt aan de Zaan. Het is een vrij nieuw complex (2001) met een zuinig energielabel (A/B). Het complex ligt de Rosmolenbuurt aan de Oostzijde, een gezellige en rustige wijk dichtbij het centrum van Zaandam. In de buurt zitten meerdere supermarkten. Het centrum is lopend of per fiets goed te bereiken. Daar kunt u uitgebreid winkelen en er is ook een bioscoop en een theater. De bushalte is vlakbij en het treinstation van Zaandam is minder dan 10 minuten fietsen. Het Burgemeester In 't Veldpark ligt op 10 minuten lopen.

Naam complex:	De Steven
Adres:	De Steven te Zaandam
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	81 m ²
Aantal woningen in complex:	18
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Tussen de € 678 en € 752



Berging



Appartement 1e etage



Rosmolenwijk

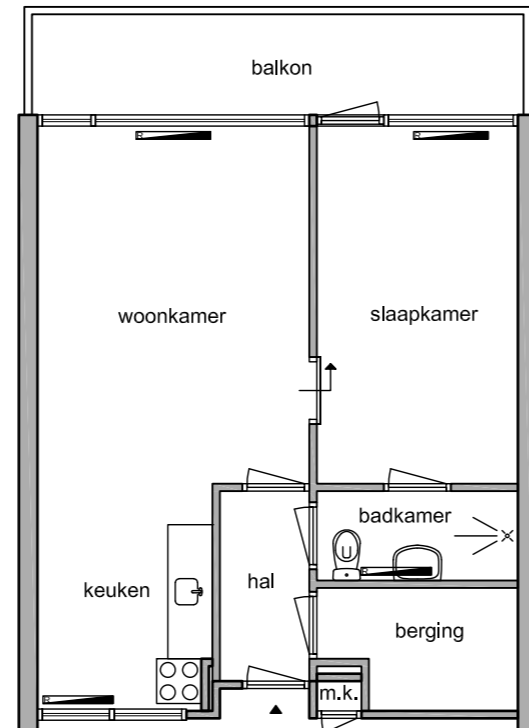
Joachim Kleinsorgstraat

Joachim Kleinsorgstraat

Dit complex bestaat uit compacte aanleunwoningen met een ruim balkon. In het complex is een gemeenschappelijke ruimte aanwezig. De Rosmolenbuurt is een gezellige en rustige wijk die toch centraal ligt, dichtbij het centrum van Zaandam. Zorgcentrum Pennemes ligt op loopafstand, dus zorg is vlakbij. Pennemes organiseert regelmatig activiteiten op het gebied van beweging, muziek, recreatie, gezelschap, theater, religie, natuur en cultuur. Openbare activiteiten zijn toegankelijk voor bewoners, introducees, wijkbewoners en geïnteresseerden. Gezelligheid staat voorop.

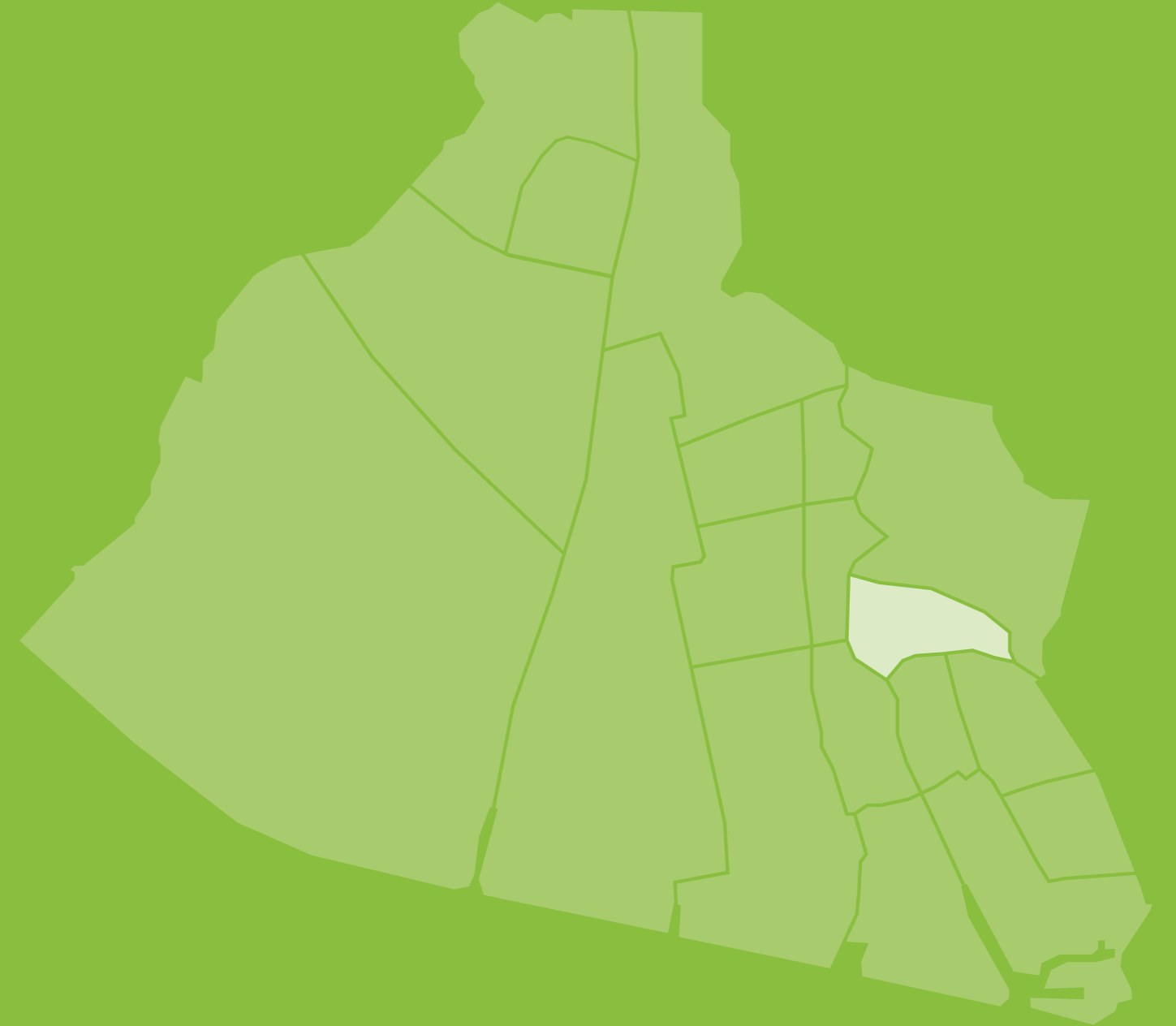
Naam complex:	Joachim Kleinsorgstraat
Adres:	Kleinsorgstraat te Zaandam
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	50 m ²
Aantal woningen in complex:	52
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Maximaal € 633

Let op: Aanleunindicatie krijgt voorrang



Appartement 4e etage

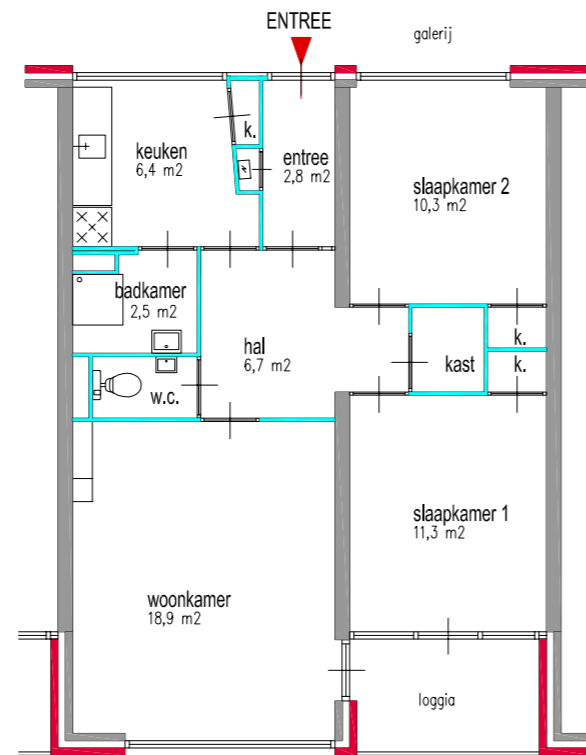
Kogerveldwijk



Koekoeksbloem

De Koekoeksbloem zit in de Kogerveldwijk, vlakbij het treinstation. Het is een groene buurt en de wijk heeft een multicultureel karakter. Verschillende supermarkten zijn op loopafstand te bereiken. Het complex heeft ruime driekamerwoningen. Deze woningen zijn geschikt voor senioren (55+) die nog goed ter been zijn. U hoeft geen indicatie te hebben om te reageren op deze woningen.

Naam complex:	Koekoeksbloem
Adres:	Koekoeksbloemweg te Zaandam
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	81 m ²
Aantal woningen in complex:	41
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	€ 580 - 633



Zaandam Noord

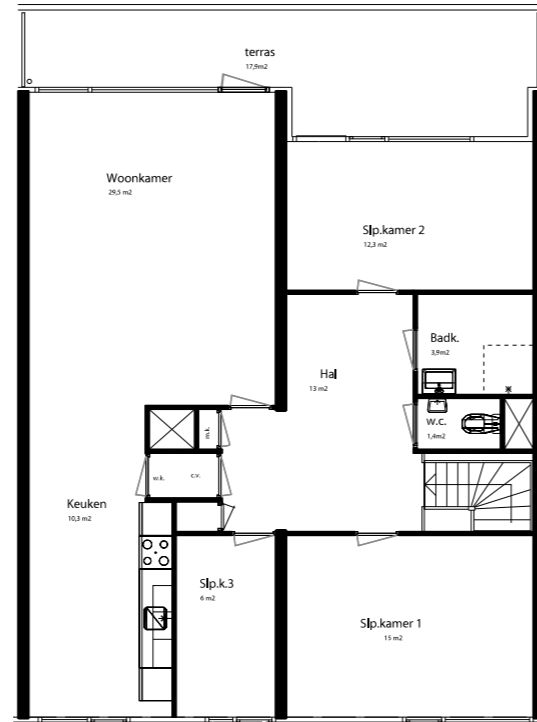


Zaandam Noord Bolksbeek

Bolksbeek

Bolksbeek is een complex met ruime seniorenwoningen. Alle woningen hebben een ruim balkon. Het winkelcentrum van Het Kalf en de Zaanse Schans liggen vlakbij. Natuurgebied Jagersveld is op loopafstand. Het fijne aan dit complex is de nabijheid van voorzieningen. Om de hoek ligt namelijk Nieuw Groenland. Nieuw Groenland heeft een restaurant, kapsalon, pedicure, opticien, bibliotheek, winkel, geestelijk verzorger, internetcafé en logeerkamer. Ook organiseren ze verschillende activiteiten. Mensen die in de omgeving wonen mogen hier gebruik van maken. U heeft daarvoor wel een Wijkpas nodig. Informeer hiervoor bij de woningcorporatie.

Naam complex:	Bolksbeek
Adres:	Bolksbeek te Zaandam
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	81 m ²
Aantal woningen in complex:	90
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Maximaal € 633

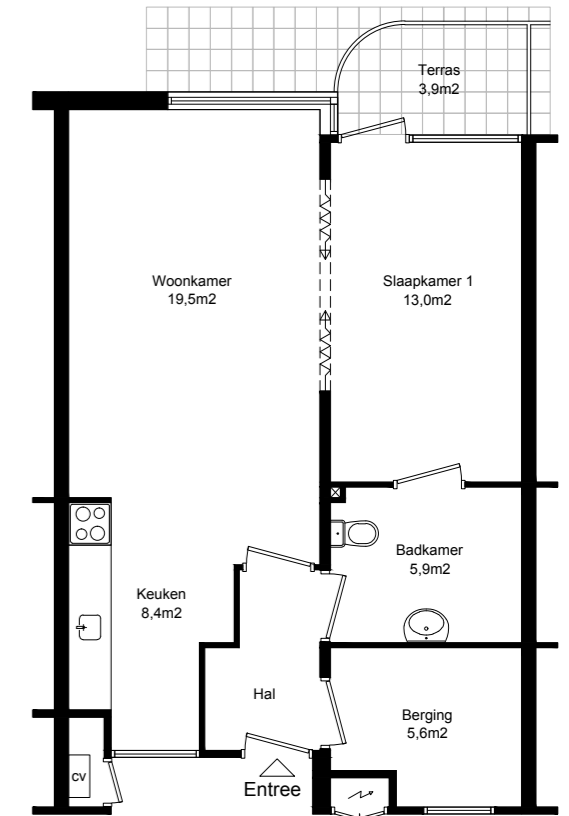


Zaandam Noord Nieuw Groenland

Nieuw Groenland

Op loopafstand van natuurgebied Jagersveld ligt Nieuw Groenland, een modern protestants-christelijk zorgcentrum. Iedereen is welkom bij Nieuw Groenland. U heeft hier geen indicatie voor nodig. Het complex met seniorenwoningen heeft een gemeenschappelijke tuin en een huismeester. Eveen is als zorgleverancier aanwezig. Ook is er een restaurant, kapsalon, pedicure, opticien, bibliotheek, winkel, geestelijk verzorger, internetcafé en logeerkamer. Ook ouderen die rondom het zorgcentrum wonen, kunnen gebruik maken van de voorzieningen. Nieuw Groenland organiseert activiteiten zoals een koor, spelletjes, een hobbymiddag en een wekelijkse kerkdienst.

Naam complex:	Nieuw Groenland
Adres:	Bolksbeek te Zaandam
Corporatie:	Rochdale
Oppervlakte woningen:	87 m ²
Aantal woningen in complex:	57
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	grootste deel van de woningen maximaal € 633. De rest maximaal € 678



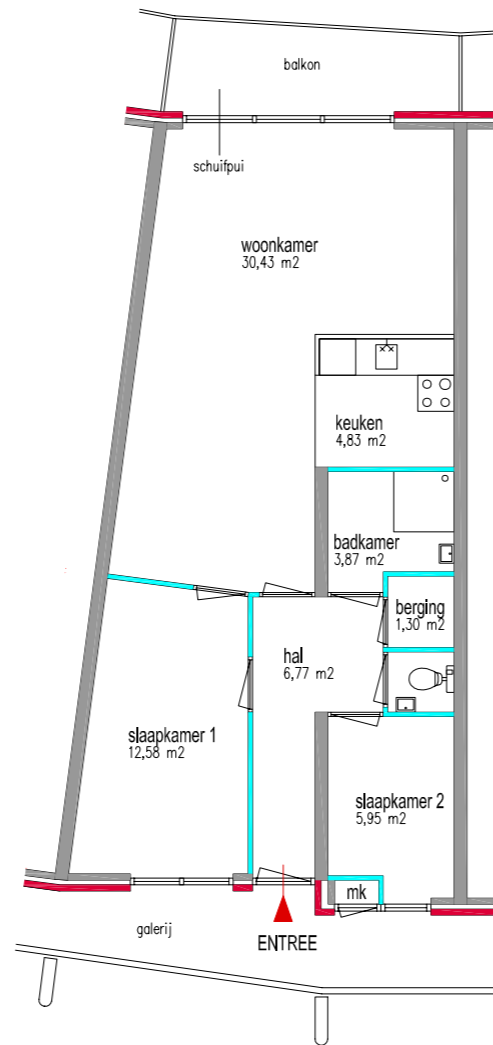
Zaandam Noord Cirkelflat

Cirkelflat

Dit complex ligt in 't Kalf in Zaandam. De driekamerwoningen op de begane grond, eerste en tweede verdieping zijn bestemd voor senioren (55+). Op de derde en vierde verdieping zijn maisonnettes waar vooral gezinnen wonen. Dat zorgt voor een gemengd geheel. Op vijf minuten lopen ligt een winkelcentrum met supermarkten, een drogisterij, een apotheek en een huisarts. Het recreatiegebied de Jagersplas ligt vlakbij. De bereikbaarheid is goed door de ligging bij de A7. De bushalte is op loopafstand. Er is gratis parkeren. Eigenlijk is deze wijk een dorp op zichzelf. Het is er rustig en veilig met veel eengezinswoningen. Veel mensen vinden Zaandam Noord een prettige wijk om te wonen.

Naam complex:	Cirkelflat
Adres:	Kolonelsdiep te Zaandam
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	50 m ²
Aantal woningen in complex:	96
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	€ 663

Let op: GEB indicatie krijgt voorrang.



Zaandam West



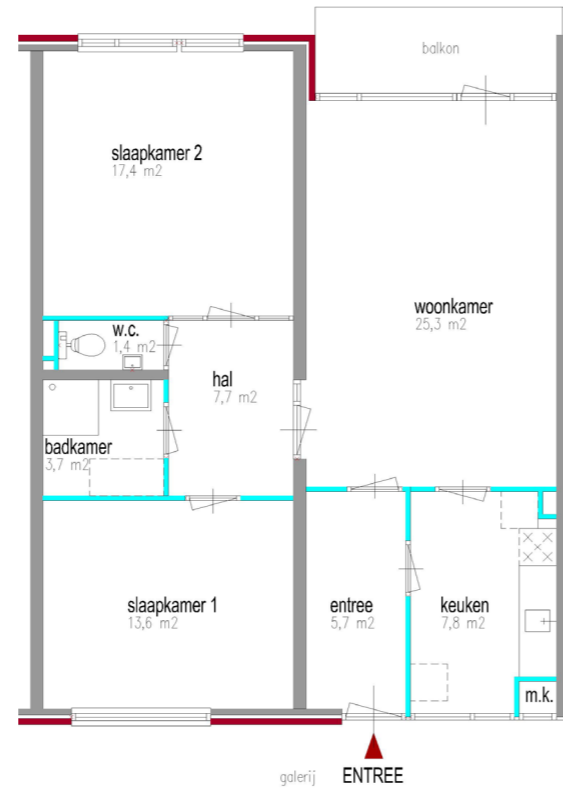
Zaandam West Groenland

Groenland

Wooncomplex Groenland met seniorenwoningen (55+) ligt in Oud-West, op tien minuten loopafstand van het centrum van Zaandam. Oud-West is een rustige woonwijk. Het winkelcentrum - met onder andere een grote supermarkt - ligt op vijf minuten lopen. Woonzorgcentrum Saenden ligt dicht bij het complex, dus daar kunt u deelnemen aan activiteiten of mensen ontmoeten. In dit gebied geldt betaald parkeren. Als bewoner kunt u een parkeervergunning aanvragen. Er is een beperkt aantal oplaadpunten voor scootmobiel aanwezig. De bushalte is op loopafstand.

Naam complex:	Groenland
Adres:	Groenland te Zaandam
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	34-68 m ²
Aantal woningen in complex:	47
Aantal kamers:	1 of 3
Huurprijs:	€ 422 - 633

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang



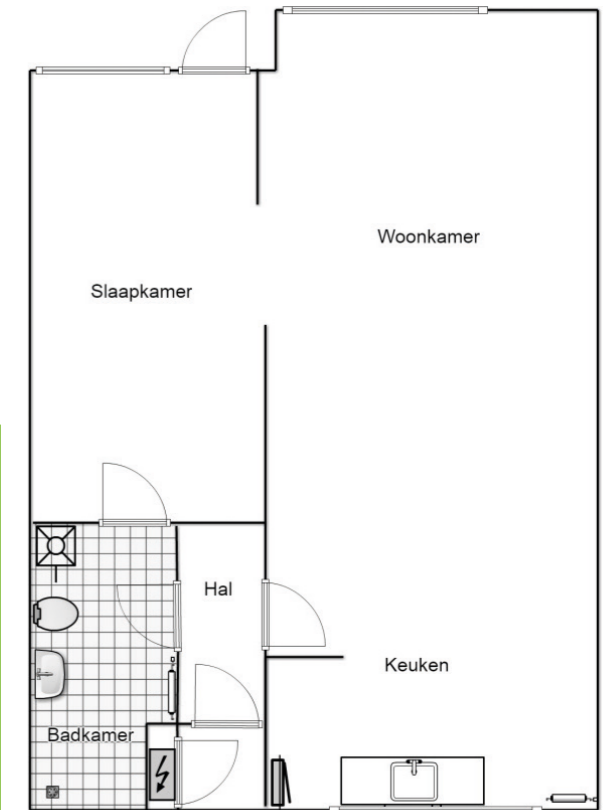
Zaandam West De Schildershoek

De Schildershoek

Dit is een fijne plek voor iedereen die houdt van een gezellige omgeving. Het wooncentrum met seniorenwoningen ligt in een rustige wijk. De bushalte is vlakbij. Er zijn 8 driekamerwoningen en 68 tweekamerwoningen, allemaal met een balkon of een tuin. U hebt vrij toegang tot: de sfeervolle binnentuin, de biljartzaal, de jeu de boulesbaan en de recreatiezaal. U kunt logeerkamers huren voor uw eventuele gasten. Op dit moment is er ook nog een wasserette en een tandarts. Er is een afsluitbare fietsenstalling met ruimte voor het opladen van uw scootmobiel en/of elektrische fiets. Ook zijn er enkele autogarages te huur. Winkels, horeca en andere voorzieningen liggen op loopafstand.

Naam complex:	De Schildershoek
Adres:	Mauvestraat 2 t/m 160 te Zaandam
Corporatie:	Woonzorg Nederland
Oppervlakte woningen:	38 m ²
Aantal woningen in complex:	76
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	vanaf € 560 voor een 2-kamerwoning

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang

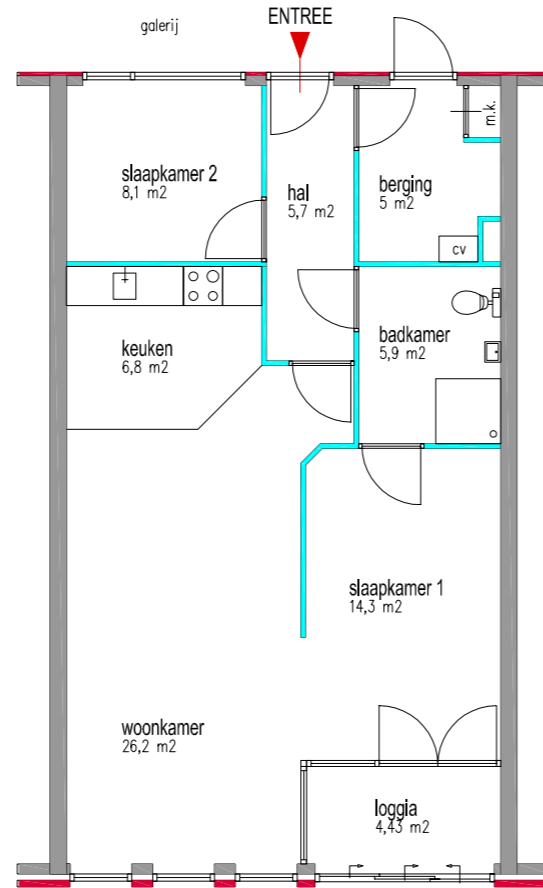


Zaandam West Botenmakersstraat

Botenmakersstraat

De Botenmakersstraat is een vrij nieuw, klein wooncomplex voor senioren. Er wonen ook jongvolwassenen met een verstandelijke beperking die door Odion begeleid worden. Het complex ligt op loopafstand van een supermarkt en het centrum van Zaandam. Het is goed te bereiken met de auto en het openbaar vervoer. In de omgeving geldt betaald parkeren. U kunt een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente Zaanstad. Het gebouw heeft energielabel A en is daarmee energiezuinig.

Naam complex:	Botenmakersstraat
Adres:	Botenmakersstraat te Zaandam
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	60 m ²
Aantal woningen in complex:	14
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	€ 613
Let op: aanleun- en GEB-indicatie krijgen voorrang	

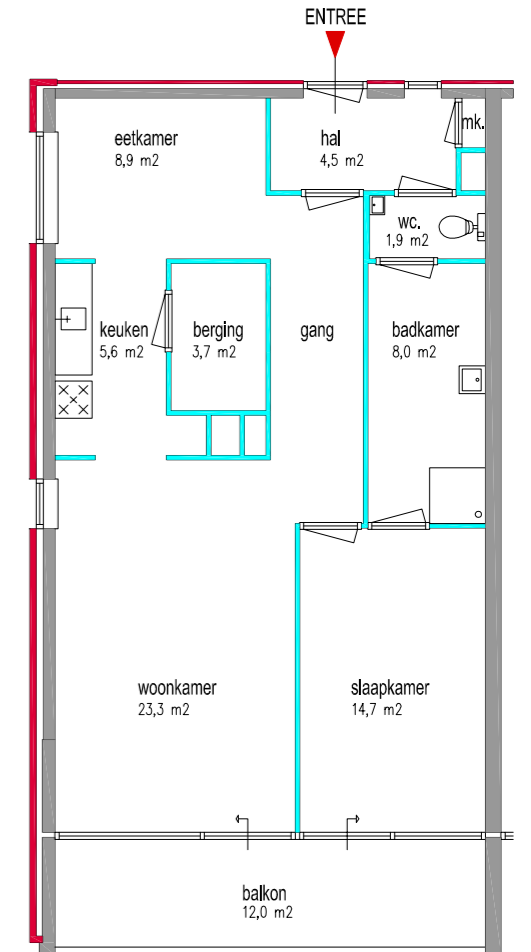


Zaandam West Ruijterhoek

Ruijterhoek

Ruijterhoek is een wooncomplex met zowel seniorenwoningen (55+) als koopwoningen. Ruijterhoek is prachtig gelegen aan de Zaan. De appartementen hebben een ruime woonkamer, een eetkamer en een slaapkamer. Ook hebben ze een ruim balkon of terras. Het wooncomplex ligt vlakbij het gezellige centrum. Er zijn veel winkels en zorgvoorzieningen in de buurt. Het complex heeft een fietsenstalling. U kunt er ook een parkeerplek huren in de onderliggende parkeergarage. Dat gaat via de woningcorporatie. Het gebouw is relatief nieuw (1999). Het heeft energielabel B en is dus behoorlijk energiezuinig.

Naam complex:	Ruijterhoek
Adres:	Ruijterhoek te Zaandam
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	60-75 m ²
Aantal woningen in complex:	21
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	€ 633 tot € 737

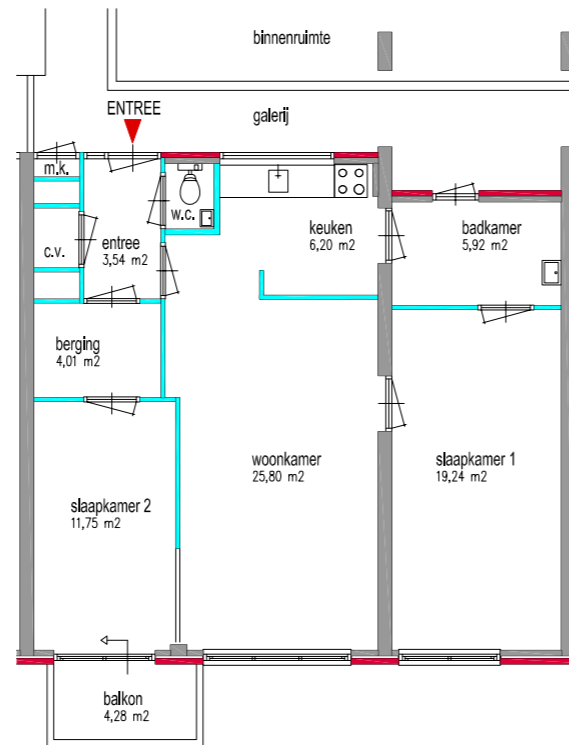


Zaandam West 't Fluytschip

't Fluytschip

't Fluytschip is een complex met zorgwoningen (65+). Mensen met een zorgindicatie krijgen voorrang op deze woningen. Het ligt dicht bij het centrum en in de buurt van winkels. Het station is op loopafstand en er zijn goede busverbindingen. De ingang van het 't Fluytschip is ruim en licht. Het dak van het binnenhof kan bij mooi weer open. Het binnenhof is sfeervol ingericht en een gezellige ontmoetingsplaats. Naast 't Fluytschip ligt zorgcentrum Saenden. Saenden is makkelijk te bereiken via de overdekte brug. Iedereen die hier behoefte aan heeft, kan hun diensten afnemen. Dit kan zijn op het gebied van zorg, huishoudelijke hulp, activering, maaltijdvoorziening, dagverzorging en vervoer.

Naam complex:	't Fluytschip
Adres:	Nova Zembla te Zaandam
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	48-65 m ²
Aantal woningen in complex:	45
Aantal kamers:	36 woningen met 3 kamers, 10 woningen met 2 kamers
Huurprijs:	€ 663
Let op:	zorgindicatie, aanleun/GEB-indicatie krijgen voorrang



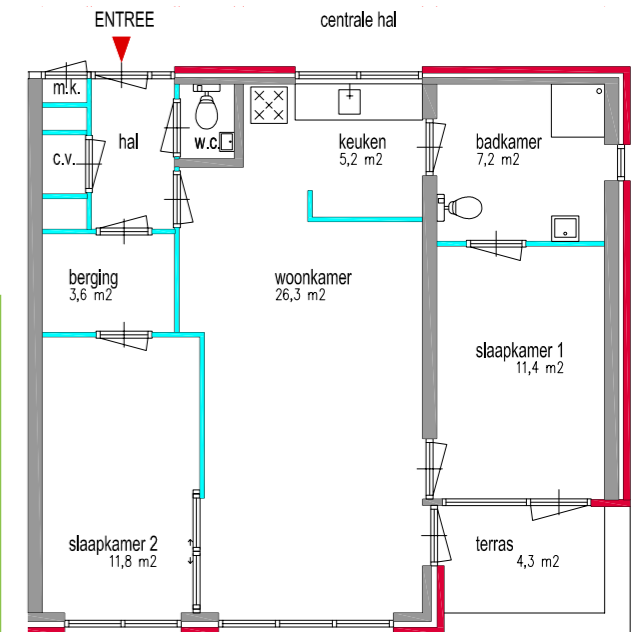
Zaandam West Schipershhoek

Schipershhoek

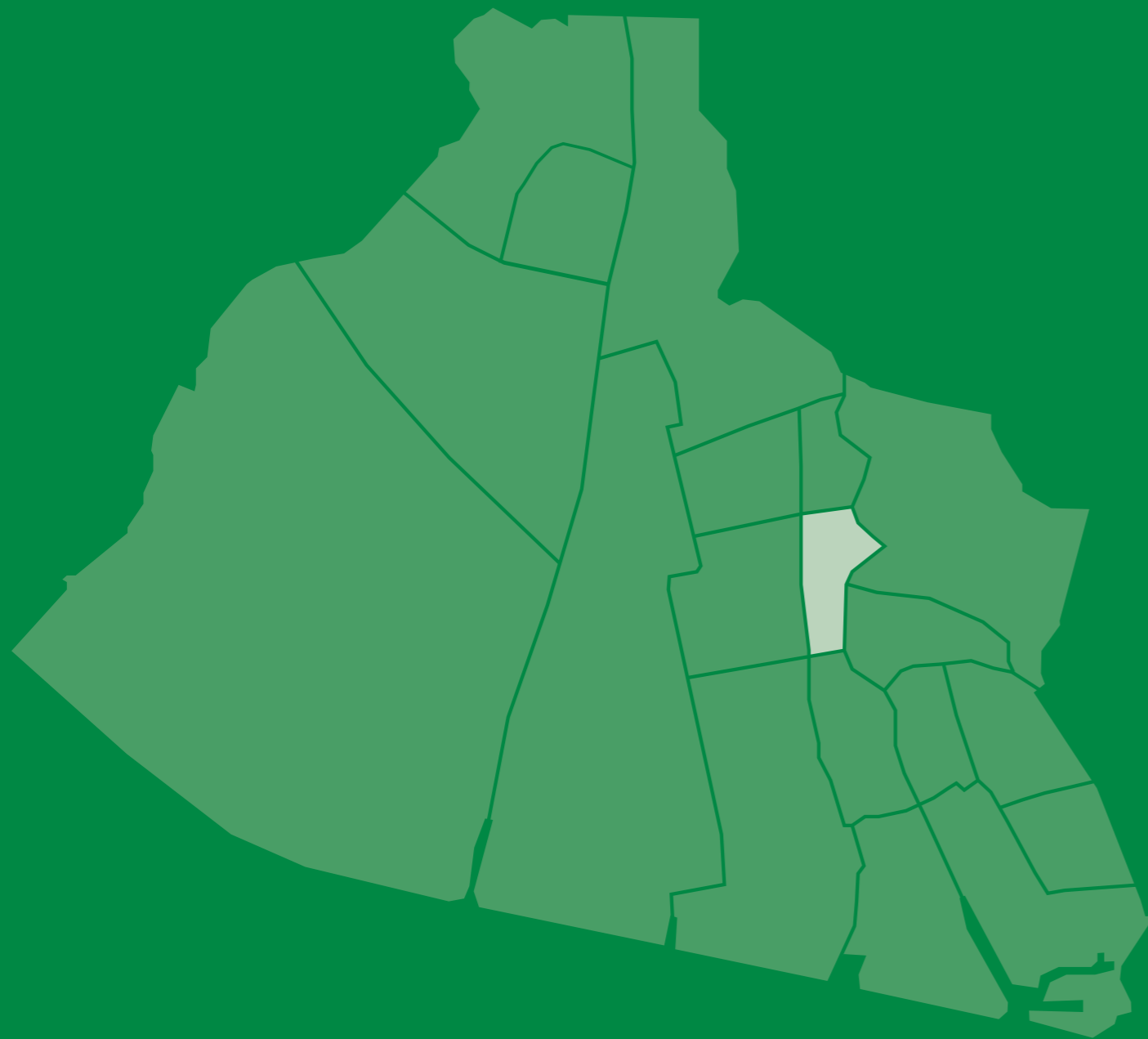
Dit complex met zelfstandige seniorenwoningen (55+) is rustig gelegen in een zijstraat van de Westzijde. Een deel van de woningen grenst direct aan de Zaan en hebben een mooi uitzicht. Op loopafstand is een winkelcentrum met onder andere een grote supermarkt. Het centrum van Zaandam ligt op 10 minuten lopen. De bereikbaarheid is goed, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. U kunt als bewoner een parkeervergunning aanvragen. Als er plek is, is het ook mogelijk om een plek in de parkeergarage of een oplaadpunt voor de scooter te huren. De wijk ligt tussen het spoor en de Zaan. Veel bewoners vinden het een prettige wijk om in te wonen.

Naam complex:	Schipershhoek
Adres:	Simon de Witstraat te Zaandam
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	48 - 62 m ²
Aantal woningen in complex:	66
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	de helft tot € 633, de andere helft € 737

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang



Oud Koog

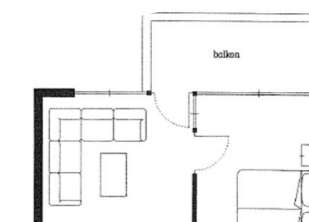


Oud Koog Parkzicht

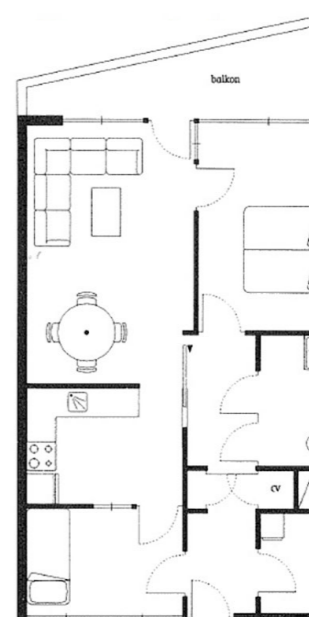
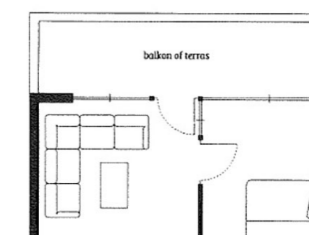
Parkzicht

Deze seniorenwoningen hebben veel comfort en een riant uitzicht. Er is gezelligheid binnen en veel groen buiten. De galerijwoningen zijn relatief nieuw en hebben energielabel B. U hebt er drie kamers, een open keuken, een ruime badkamer en een balkon of een terras. U zult al snel wat gelijkgestemden vinden. In de mooie binnentuin bijvoorbeeld, waar alle bewoners gebruik van kunnen maken. De bushalte ligt op een minuut lopen en er is een gemeenschappelijke fietsenstalling. Eveen, SMD (Stichting Maatschappelijke Dienstverlening) en dagbesteding via de Zaanse Cirkel zijn aanwezig in het complex. Net als de mondhygiëniste en fysiotherapeut.

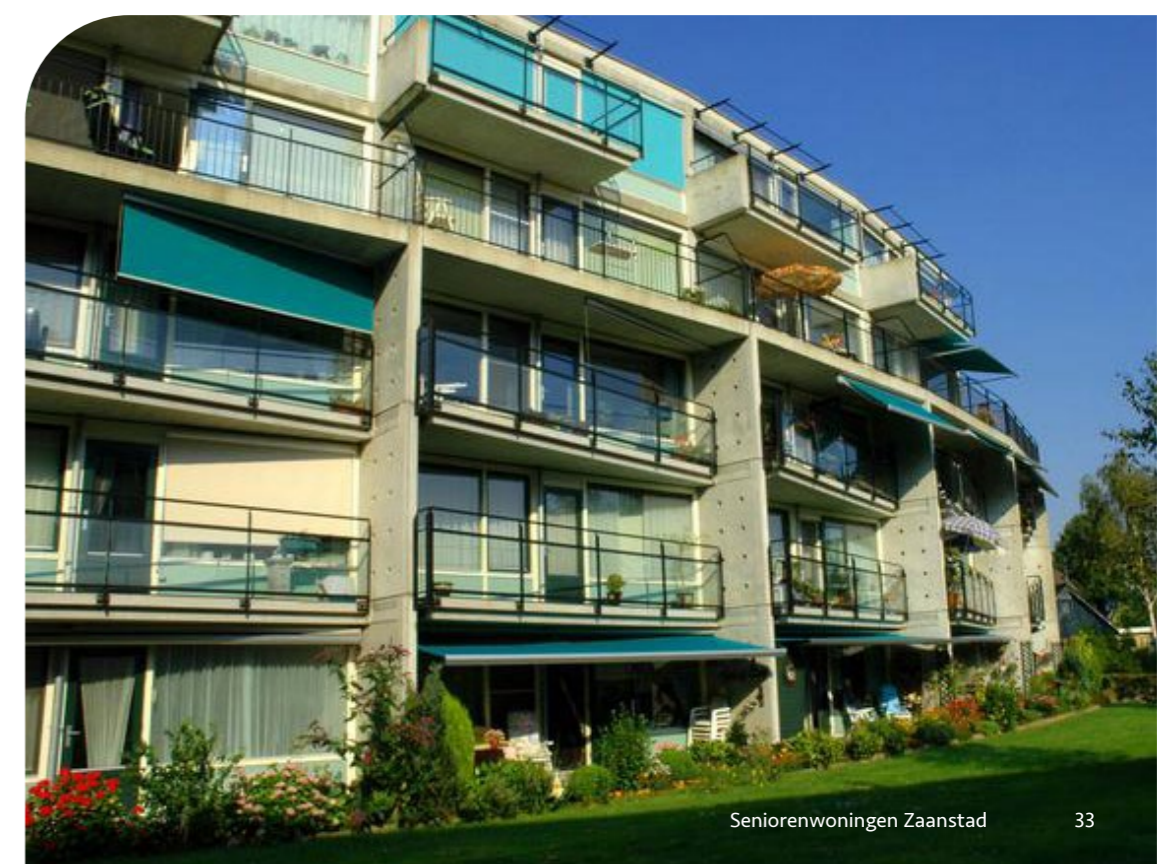
Naam complex:	Parkzicht
Adres:	Parkzicht 1 t/m 44 en 48 t/m 88 te Koog aan de Zaan
Corporatie:	Woonzorg Nederland
Oppervlakte woningen:	45 m ²
Aantal woningen in complex:	85
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Maximaal € 737
Let op:	GEB-indicatie krijgt voorrang



4e verdieping



1e en 2e verdieping



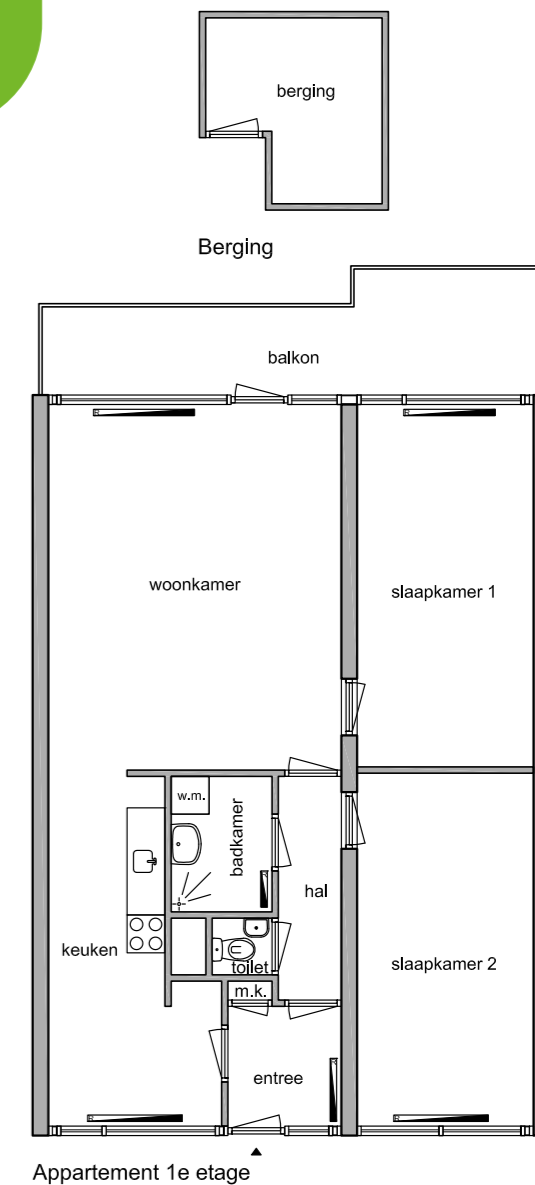
Westerkoog

Westerkoog Baanakker

Baanakker

Baanakker ligt in de wijk Westerkoog. Het is een complex met seniorenwoningen en heeft drie verdiepingen. De woningen hebben een groot balkon dat net zo breed is als het appartement. Het ligt in een groene wijk met veel water. Westerkoog heeft een winkelcentrum met diverse winkels waaronder een supermarkt. Het winkelcentrum ligt op korte loopafstand van Baanakker. Ook buurtcentrum De Vuister is dichtbij. Hier kunt u mensen ontmoeten en aan allerlei activiteiten deelnemen. Het treinstation is op 10 minuten lopen, net als de apotheek, fysiotherapeut, huisartsenpost, het buurthuis en het winkelcentrum. Een stukje verderop zit ook het Sociaal Wijkteam. Daar kunt u terecht met vragen over bijvoorbeeld zorg of welzijn.

Naam complex:	Baanakker
Adres:	Baanakker te Koog aan de Zaan
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	79 m ²
Aantal woningen in complex:	87
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Merendeel tot € 633, de rest tot € 678



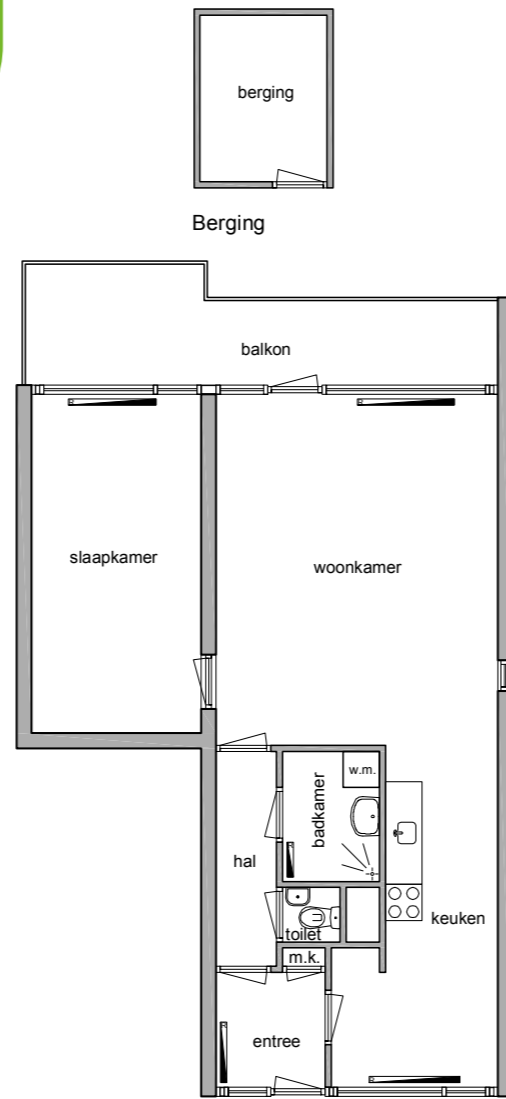
Westerkoog

De Locomotief

De Locomotief

De Locomotief ligt in Westerkoog, een groene wijk met veel water. Het complex ligt vlakbij het treinstation Koog aan de Zaan en er is veel reuring. Deze seniorenwoningen zijn ruim en hebben één of twee slaapkamers. Ze hebben ook een balkon dat even breed is als het appartement. Westerkoog heeft een winkelcentrum met verschillende winkels waaronder een supermarkt. De Locomotief is daar vlakbij. Ook vlakbij is buurtcentrum De Vuister, waar u mensen kunt ontmoeten en aan allerlei activiteiten kunt meedoen.

Naam complex:	De Locomotief
Adres:	De Locomotief te Koog aan de Zaan
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	79 m ²
Aantal woningen in complex:	116
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Merendeel tot € 633, de rest tot € 678



Appartement 1e etage

Westerkoog

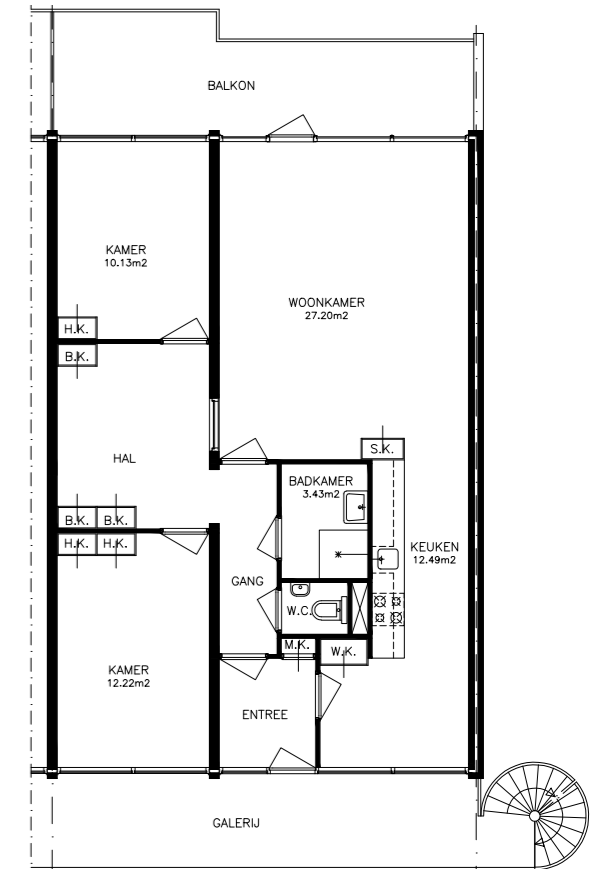
Glazenmakersveld

Glazenmakersveld

Complex Glazenmakersveld is een galerijflat met ruime seniorenwoningen. De woningen hebben een groot balkon. Er zijn genoeg parkeermogelijkheden. Ook is er een berging met ruimte voor scootmobielen. Het complex ligt in een rustige buurt in Koog aan de Zaan. Het treinstation is op 10 minuten lopen, net als de apotheek, fysiotherapeut, huisartsenpost, het buurthuis en het winkelcentrum. Een stukje verderop zit ook het Sociaal Wijkteam. Daar kunt u terecht met vragen over bijvoorbeeld zorg of welzijn.

Naam complex:	Glazenmakersveld
Adres:	Glazenmakersveld te Koog aan de Zaan
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	81 m ²
Aantal woningen in complex:	87
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Merendeel tot € 633

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang



Oud Zaanwijk

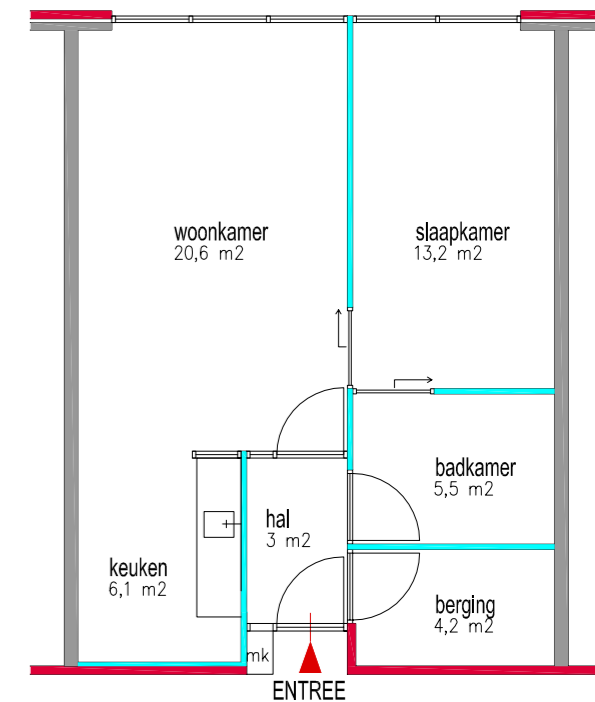


Oud Zaanwijk Gortershof

Gortershof

Het is mooi en rustig wonen in historisch Oud-Zaandijk, vlakbij de Zaanse Schans. Gortershof heeft een mooie tuin met bloemen en bankjes en een jeu de boulesbaan. In het complex zit een tweedehandswinkel. De Hofsalon zorgt voor creativiteit en gezelligheid. De woningen zijn compact. Er is een gezamenlijk balkon op elke verdieping. Het treinstation en de Zaanse Schans liggen op 10 minuten lopen. Er is een bushalte om de hoek. Naast het complex ligt een kleine super voor de dagelijkse boodschappen. De grote supermarkten liggen niet op loopafstand. De leeftijdsgrens voor deze seniorenwoningen is 55+.

Naam complex:	Gortershof
Adres:	Gortershof te Zaanwijk
Corporatie:	ZVH
Oppervlakte woningen:	45 m ²
Aantal woningen in complex:	125
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	€ 575
Let op:	GEB-indicaties krijgen voorrang

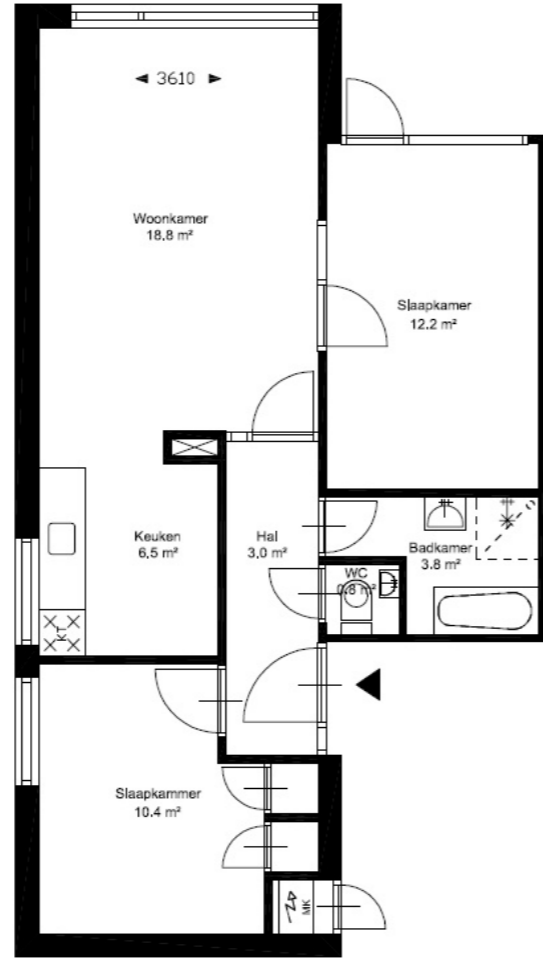


Oud Zaanrijk Saenwijk

Saenwijk

Dit complex ligt in een rustige omgeving. Het heeft alles in de buurt. De bushalte én het treinstation liggen vlakbij het wooncomplex. Het winkelcentrum ligt 600 meter verderop. De oprit naar de snelweg is ook vlakbij. De twee- en driekamer galerijwoningen hebben geen drempels. Alle seniorenappartementen hebben een open keuken en een balkon. Verder heeft u het gemak van een eigen berging. De woningen kijken uit op de provinciale weg. Hoger gelegen woningen kijken uit op landerijen. Voor het huren van een garage op de begane grond bestaat een kleine wachtlijst. De bewonersconsulent is het aanspreekpunt voor alle bewoners.

Naam complex:	Saenwijk
Adres:	Morgenstarstraat 77 t/m 124 te Zaanrijk
Corporatie:	Woonzorg Nederland
Oppervlakte woningen:	45 m ²
Aantal woningen in complex:	48
Aantal kamers:	grotendeels 2 kamers, de rest 3 kamers
Huurprijs:	maximaal € 633



Rooswijk



Rooswijk

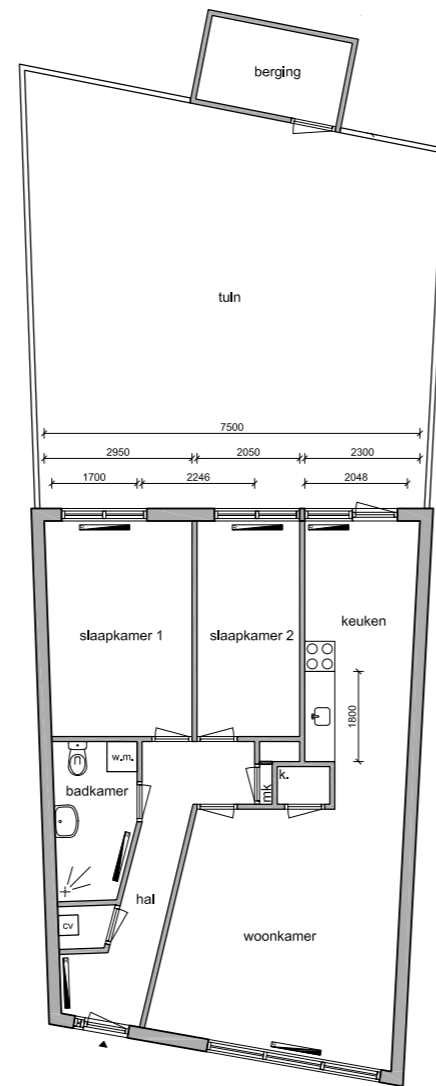
George Gershwinstraat

George Gershwinstraat

Dit wooncomplex met mooie seniorenwoningen ligt in Rooswijk te Zaan-dijk. De woningen op de begane grond hebben een tuin, de rest een balkon. Het complex ligt vlakbij het water. De supermarkt is op loopafstand. Rooswijk is een rustige, veilige buurt met veel groen. De wijk grenst aan het mooie veenweidegebied Guisveld. Het complex ligt naast verpleeghuis Guishuis. De buurt heeft ook een buurthuis: Het Guisveld. Deze voorzieningen maken de wijk uniek. Er is een busverbinding richting Zaandam en het treinstation Koog Zaanwijk is op fietsafstand. Het complex heeft energielabel A en is dus goed geïsoleerd.

Naam complex:	George Gershwinstraat
Adres:	George Gershwinstraat te Zaanwijk
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	73 m ²
Aantal woningen in complex:	37
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Merendeel tot € 633, de rest tot € 678

Let op: GEB- en aanleunindicaties krijgen voorrang



Appartement begane grond

Wormerveer

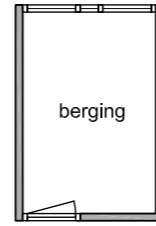


Wormerveer Noorderstraat

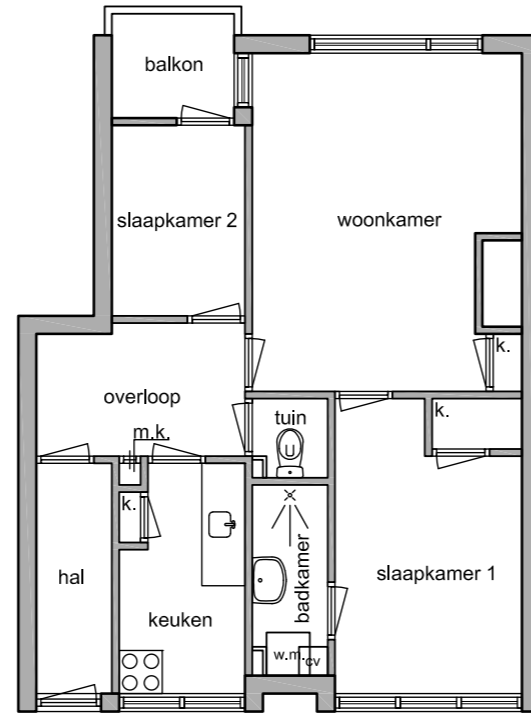
Noorderstraat

Dit complex is een galerijflat met lift aan de Noorderstraat in het centrum van Wormerveer. Binnen 5 minuten lopen staat u op het Marktplein. Daar kunt u boodschappen doen en zit ook buurthuis de Lorzie. De bushalte is voor de deur. Het treinstation is 10 minuten fietsen. Het complex ligt vlakbij de Amandelbloesem. Zij organiseren tal van activiteiten. Ook kunt u er naar het inloopsprekuur van het Sociaal Wijkteam. De seniorenwoningen zijn geschikt voor mensen die slecht ter been zijn, maar geen hulpmiddelen nodig hebben. De woningen op de begane grond hebben zeer grote tuinen en zijn hierdoor zeer geschikt voor mensen die van tuinieren houden. Wormerveer/Westknollendam is een wijk met veel kleine, compacte buurtjes. De Zaanbocht biedt uitzicht op het scheepvaartverkeer en mooie panden.

Naam complex:	Noorderstraat
Adres:	Noorderstraat te Wormerveer
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	59 m ²
Aantal woningen in complex:	48
Aantal kamers:	2, 3 of 4
Huurprijs:	Maximaal € 637



Berging



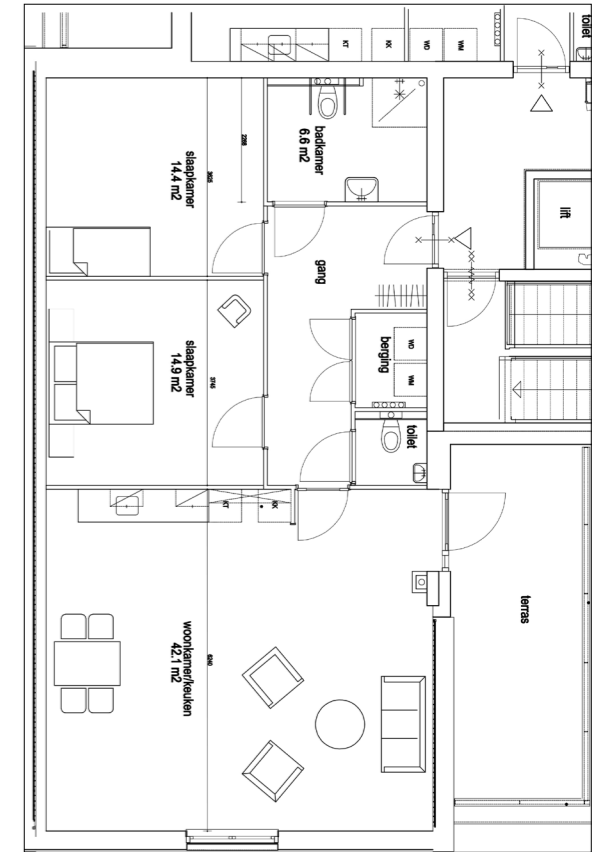
Appartement 1e etage

Wormerveer De Bonte Ruiters

De Bonte Ruiters

De Bonte Ruiters is een complex met zorgwoningen. De woningen liggen op de hoek Provincialeweg/Kerkstraat. De wijk ligt in de buurt van het centrum van Wormerveer en dichtbij het Noordsterpark. Het Marktplein met winkels en buurtcentrum is vlakbij. De woningen zijn verdeeld over vier blokken. Het zijn ruime woningen met één of twee slaapkamers. Ze zijn bereikbaar met een lift. Ook zijn er woningen op de begane grond. In elke woning is een alarmeringssysteem aanwezig. De dichtstbijzijnde zorgcomplexen zijn Amandelbloesem, Acht Staten te Wormerveer en het Rosariumhorst in Krommenie. Amandelbloesem organiseert regelmatig leuke activiteiten.

Naam complex:	De Bonte Ruiters
Adres:	De Bonte Ruiters te Wormerveer
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	84 m ²
Aantal woningen in complex:	15
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Maximaal € 633
Let op:	Zorgindicatie krijgt voorrang

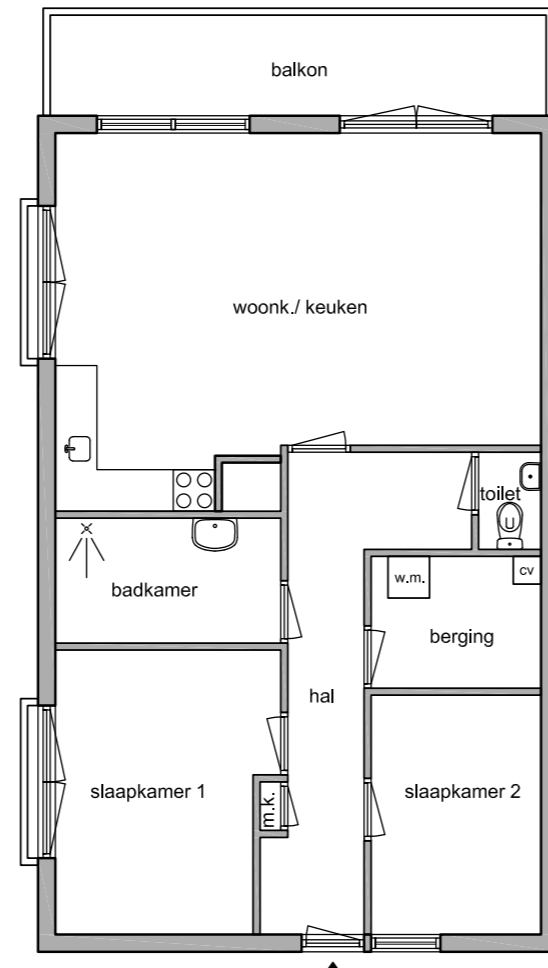


Wormerveer Van Speijkstraat

Van Speijkstraat

Complex Van Speijkstraat is in 2005 gebouwd. Het gebouw heeft een moderne uitstraling en is energiezuinig. De seniorenwoningen zijn ruim met een woonkamer met open keuken en een groot balkon. Er zijn twee slaapkamers. Binnen 5 minuten lopen staat u op het Marktplein, waar u al uw dagelijkse boodschappen kunt doen. Daar zit ook buurthuis De Lorzie. De bushalte is voor de deur. Op 10 minuten fietsen zit het NS-station van Wormerveer. Het complex ligt vlakbij De Amandelbloesem waar verschillende activiteiten worden georganiseerd. Ook kunt u daar naar een inloopspreekuur van het Sociaal Wijkteam.

Naam complex:	Van Speijkstraat
Adres:	Van Speijkstraat te Wormerveer
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	85 m ²
Aantal woningen in complex:	30
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Tussen de € 678 en € 752 en een klein aantal vrije sector
Let op:	GEB-indicatie krijgt voorrang

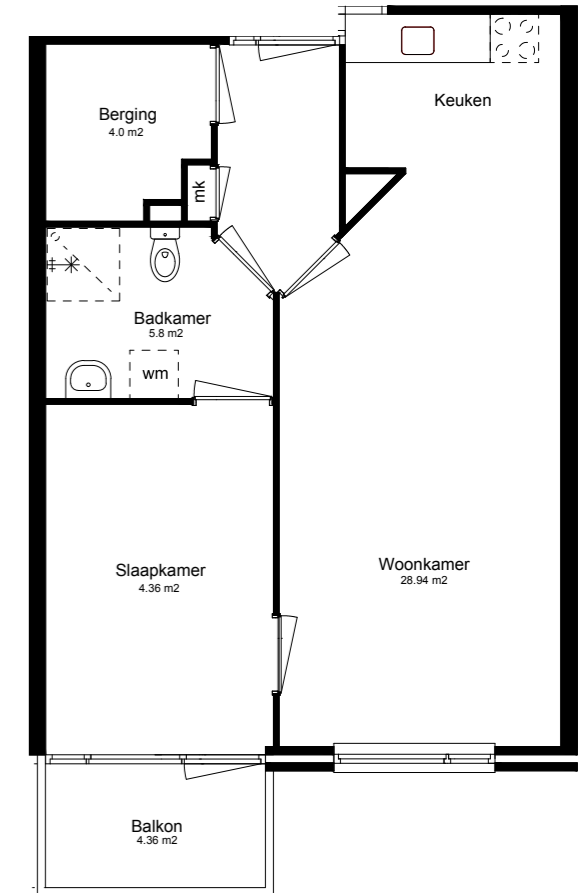


Wormerveer Amandelbloesem

Amandelbloesem

In de Amandelbloesem kunt u zelfstandig wonen in een seniorenwoning, maar ook zorg aan huis krijgen in een aanleunwoning. U heeft voor dat laatste wel een indicatie van de gemeente nodig. U kunt samen met andere mensen activiteiten doen of samen eten in het restaurant. Er zijn voorzieningen die helpen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen wonen. Er worden veel activiteiten georganiseerd. Ook is er een kapster, een pedicure en een klein winkeltje. De woontoren bij de Amandelbloesem heeft 35 tweekamerwoningen met een balkon of tuin. Op de begane grond zijn ook wat éénkamerwoningen met een tuintje.

Naam complex:	Amandelbloesem
Adres:	Vinkenstraat
Corporatie:	Wormerwonen
Oppervlakte woningen:	30 m ² (1 kamer), 59 m ² (2 kamers), 62 m ² (3 kamers)
Aantal woningen in complex:	68
Aantal kamers:	1, 2 of 3
Huurprijs:	Merendeel tot € 633
Let op:	Toewijzing verloopt via de Zorgcirkel én Woningnet. Voor aanleunwoning is indicatie vereist.



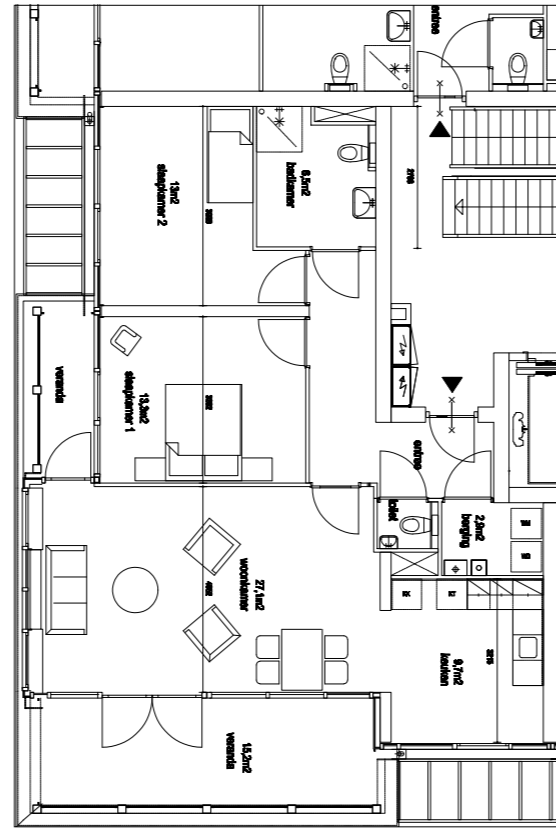
Wormerveer

De Noordsterweg

De Noordsterweg

Dit kleinschalige complex met zeer ruime seniorenwoningen ligt in de Rietvelden Noord. Het complex heeft een lift en er is een gemeenschappelijke tuin. Het gebouw komt uit 2011, waardoor het modern oogt. Het heeft een zuinig energielabel (A). In de nabije omgeving ligt het Marktpllein met verschillende winkels. Er is markt op woensdag en een gezellig buurtcentrum. Met de auto ben je in een paar minuten op de snelweg naar Amsterdam of Alkmaar.

Naam complex:	De Noordsterweg
Adres:	De Noordsterweg te Wormerveer
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	84 m ²
Aantal woningen in complex:	15
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Maximaal € 633
Let op:	Zorg- en GEB-indicaties krijgen voorrang



Krommenie Oost



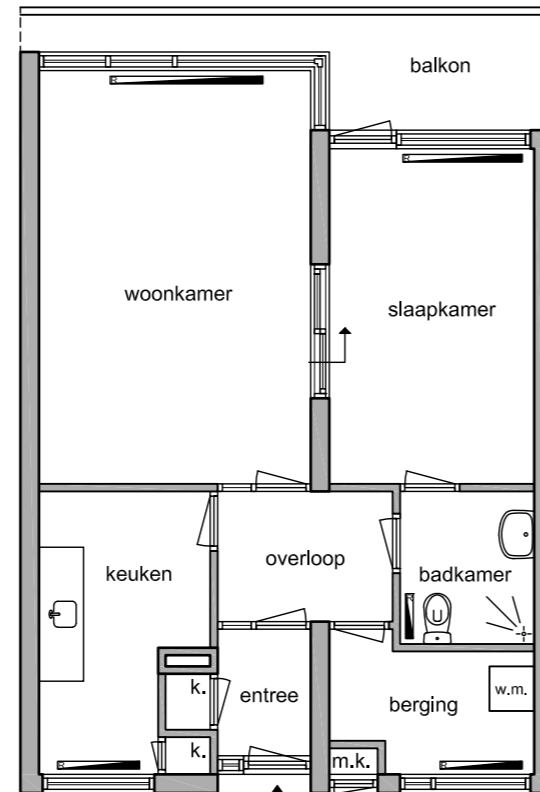
Krommenie Oost Rosariumpark

Rosariumpark

Rosariumpark is een complex met zorgwoningen. Er zijn veel praktische voorzieningen en er is aandacht voor welzijn. Het complex ligt in een parkachtige omgeving. Winkelcentrum Rosariumplein, het zwembad en de bushalte zitten op loopafstand. Ook is er een buurtbus. In Rosariumpark zit een kapsalon, een pedicure, een winkel en een bibliotheek. Bewoners en oudere wijkbewoners kunnen een kopje koffie/thee drinken in het grand café. Daarnaast kunt u deelnemen aan diverse (ontspannings)activiteiten. De zorgwoningen hebben een mooi uitzicht.

Naam complex:	Rosariumpark
Adres:	Rosariumpark te Krommenie
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	56 m ²
Aantal woningen in complex:	45
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Maximaal € 633

Let op: Zorgindicatie krijgt voorrang



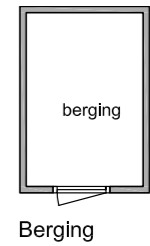
Appartement 3e etage

Krommenie Oost Rosariumlaan

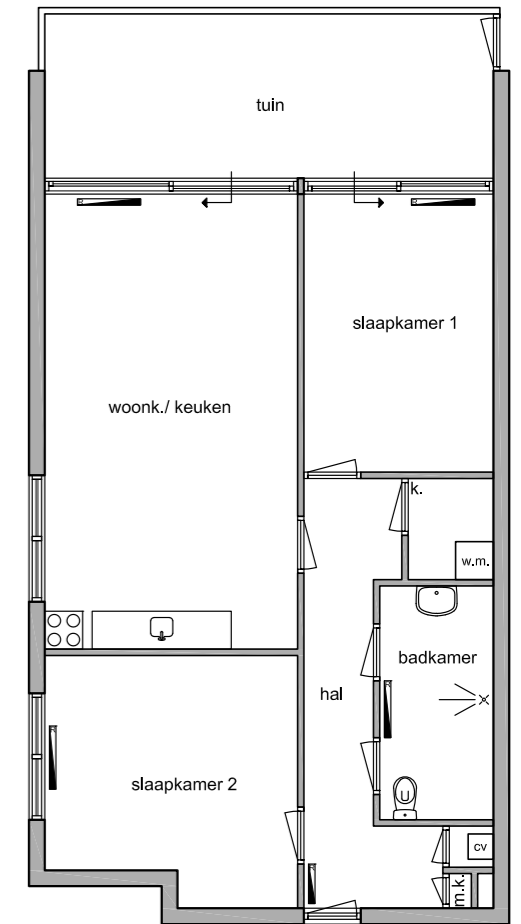
Rosariumlaan

Aan de Rosariumlaan ligt een vrij nieuw complex (2002) met seniorenwoningen. Het moderne gebouw heeft energielabel A en is dus erg energiezuinig. De appartementen hebben een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een prachtig terras. Het complex ligt aan de rand van het dorp vlakbij de weilanden. De winkels en het station zijn op fietsafstand. De bushalte is op loopafstand. In de buurt liggen het Rosariumpark en het Agathepark. Ook het zwembad is vlakbij.

Naam complex:	Rosariumlaan
Adres:	Rosariumlaan te Krommenie
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	83 m ²
Aantal woningen in complex:	40
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Tussen de € 678 en € 752



Berging



Appartement begane grond

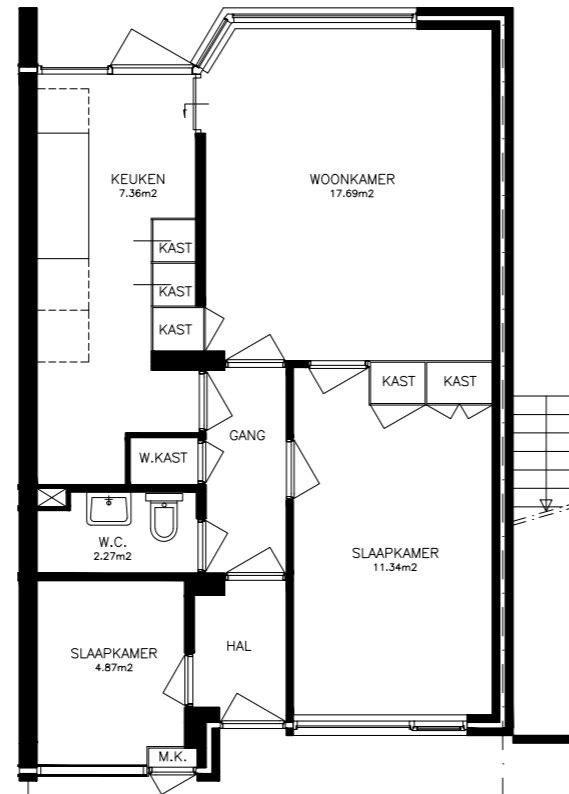


Krommenie Oost Duinkerken

Duinkerken

Duinkerken in Krommenie is een kleinschalig complex. Het gebouw heeft compacte seniorenwoningen op de begane grond en de eerste etage. De woningen delen een gemeenschappelijke tuin die grenst aan het water. Het buurtje is mooi groen. Het complex ligt vlakbij de Zuiderhoofdstraat, waar allerlei winkels zitten. De supermarkten zijn op een kwartiertje loopafstand, net als het treinstation.

Naam complex:	Duinkerken
Adres:	Duinkerken te Krommenie
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	57 m ²
Aantal woningen in complex:	36
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Maximaal € 633

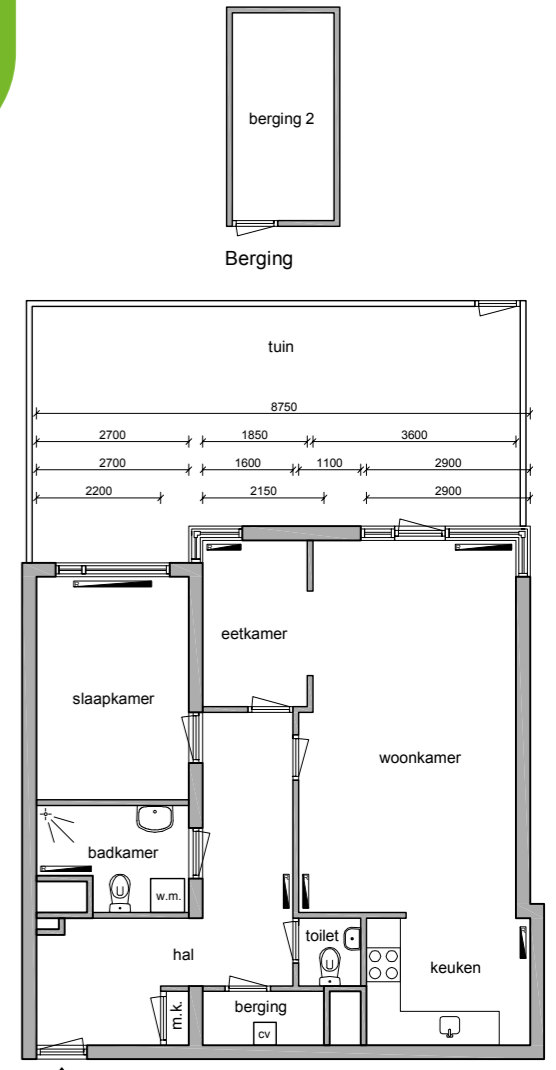


Krommenie Oost Willem van Saendenstraat

Willem van Saendenstraat

De Willem van Saendenstraat is een vrij nieuw complex met een goed energielabel (A/B). De woningen hebben een tuin of balkon en twee slaapkamers. Dit kleinschalige complex met seniorenwoningen ligt in een levendig deel van Krommenie. Het ligt ook zeer centraal aan de Heiligeweg. De bushalte is heel dichtbij. Er is een supermarkt om de hoek. Het treinstation is op fietsafstand. In Krommenie zitten verschillende voorzieningen zoals een buurthuis, een bibliotheek, zwembaden en sportvelden.

Naam complex:	Willem van Saendenstraat
Adres:	Willem van Saendenstraat te Krommenie
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	72 m ²
Aantal woningen in complex:	18
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Maximaal € 633



Krommenie Oost

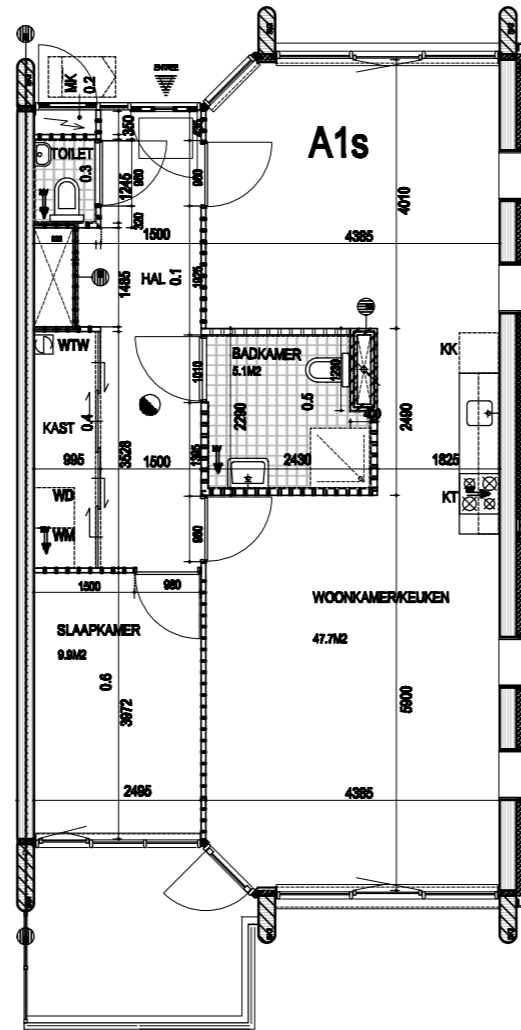
De Durghorst

De Durghorst

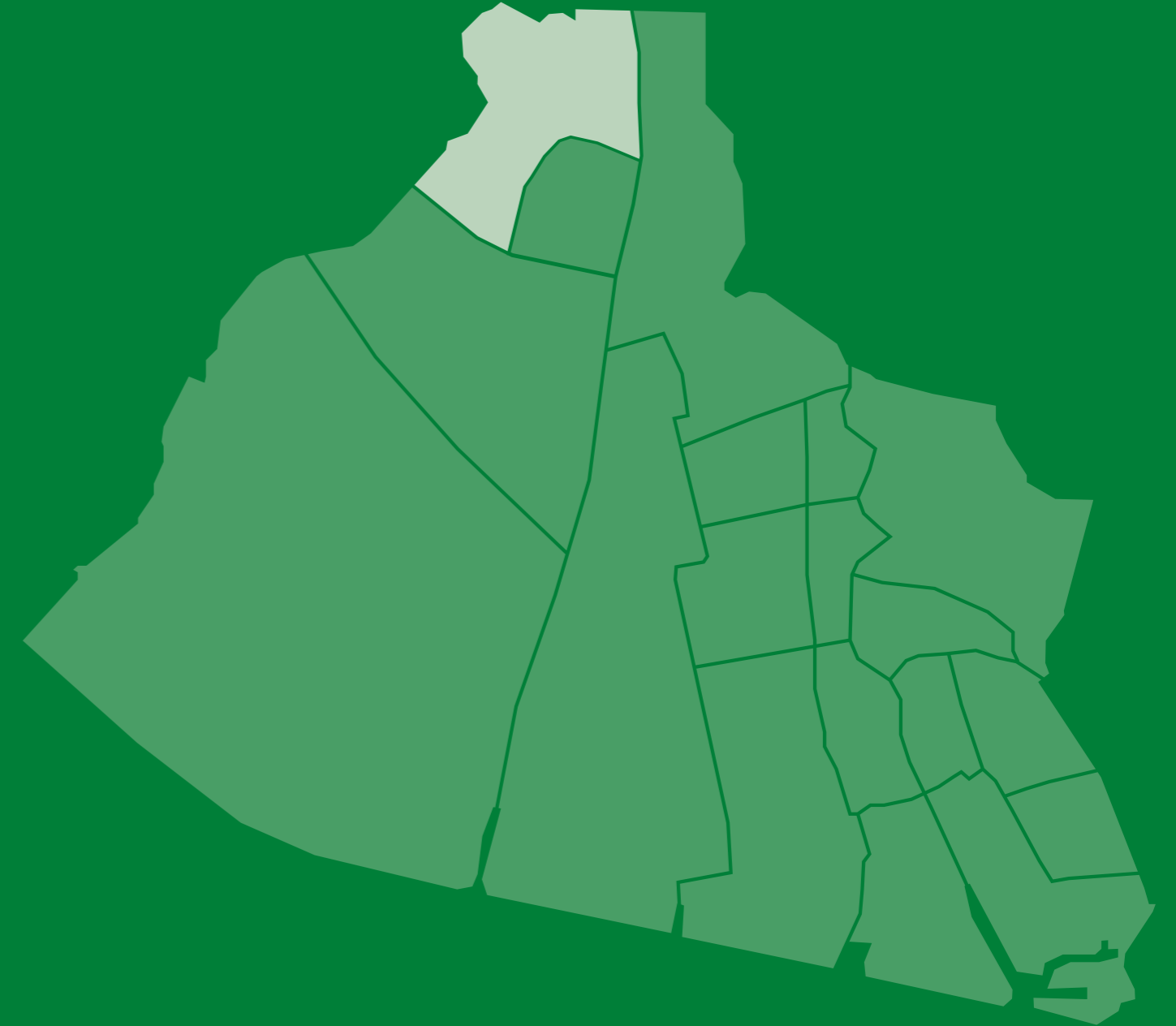
De Durghorst ligt in het gezellige centrum van Krommenie. Winkels, een bibliotheek en openbaar vervoer zijn in de buurt. Bewoners kunnen gebruikmaken van de faciliteiten die het verzorgingshuis Rosariumhorst aanbiedt. Het complex heeft twee ruime liften. Ook heeft elk appartement een ruime berging op de begane grond. De senioren- en zorgwoningen zijn allemaal ruim opgezet en zo gebouwd dat ze toegankelijk zijn voor mensen in een rolstoel. Er is een actieve bewonerscommissie die activiteiten organiseert in het atrium.

Naam complex:	De Durghorst
Adres:	Durghorstplantsoen te Krommenie
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	87 m ²
Aantal woningen in complex:	78
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Maximaal € 633

Let op: Zorgindicatie geeft voorrang op woningen begane grond



Krommenie West

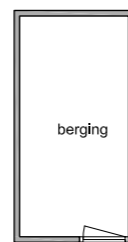


Krommenie West Grote Beer

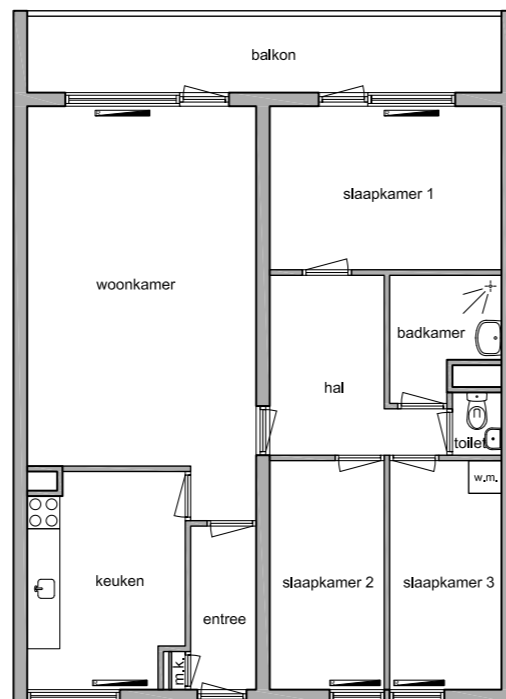
Grote Beer

De Grote Beer is een galerijflat voor senioren. Het complex heeft een lift. De woningen zijn zeer ruim en hebben twee of drie slaapkamers. Ideaal als u bijvoorbeeld een hobbykamer wil hebben of als u vaak kleinkinderen te logeren hebt. Op de begane grond is een ruime individuele (fietsen)berging. De Grote Beer ligt in een groen deel van Krommenie. De bushalte is heel dichtbij. Er is een supermarkt om de hoek. Het gezellige centrum van Krommenie is op fietsafstand, net als het treinstation. In Krommenie West vindt u diverse voorzieningen, zoals een buurthuis, bibliotheek en sportvelden.

Naam complex:	Grote Beer
Adres:	Grote Beer te Krommenie
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	92 m ²
Aantal woningen in complex:	87
Aantal kamers:	3 of 4
Huurprijs:	Maximaal € 633



Berging



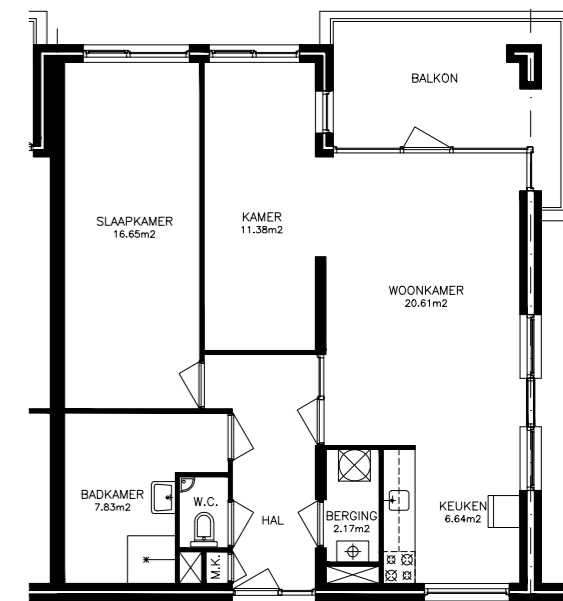
Appartement 4e etage

Krommenie West Accent

Accent

Dit complex met seniorenwoningen is een modern gebouw aan de rand van de wijk Willis in Krommenie West. U woont er ruim en heeft een aparte berging in de onderbouw. Willis is een jonge nieuwbouwwijk. Middenin de wijk ligt een supermarkt. De kwaliteit van de woonomgeving is hoog. Het gezellige centrum van Krommenie en het NS-station liggen op 10 minuten fietsafstand. De bushalte zit op 6 minuten loopafstand. Met de auto zit u binnen 5 minuten op de weg naar Alkmaar en Amsterdam.

Naam complex:	Accent
Adres:	Zonnebaars te Krommenie
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	83 m ²
Aantal woningen in complex:	26
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	€ 633 en € 678



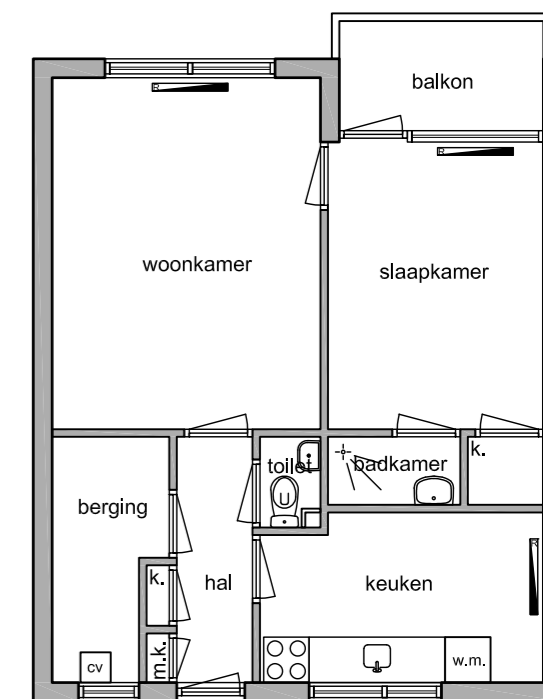
Assendelft Zuid

Assendelft Zuid Beemsterstraat

Beemsterstraat

Dit kleinschalige laagbouw complex bestaat uit seniorenwoningen. Het complex ligt in een dorpse omgeving. In de buurt zitten diverse winkels. Verzorgingshuis Festina Lente ligt ernaast. Daar kunt u gebruikmaken van de ontmoetingsruimte of het restaurant. U kunt er ook koffie drinken of eten. U kunt meedoen aan diverse activiteiten zoals bingo en kaarten. Voor sommige activiteiten betaalt u een kleine vergoeding. U kunt vanuit de Beemsterstraat goed dingen ondernemen: de bushalte zit tegenover de woningen. Huisarts en apotheek zijn op loopafstand.

Naam complex:	Beemsterstraat
Adres:	Beemsterstraat te Assendelft
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	60 m ²
Aantal woningen in complex:	24
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Maximaal € 633



Appartement 1e etage



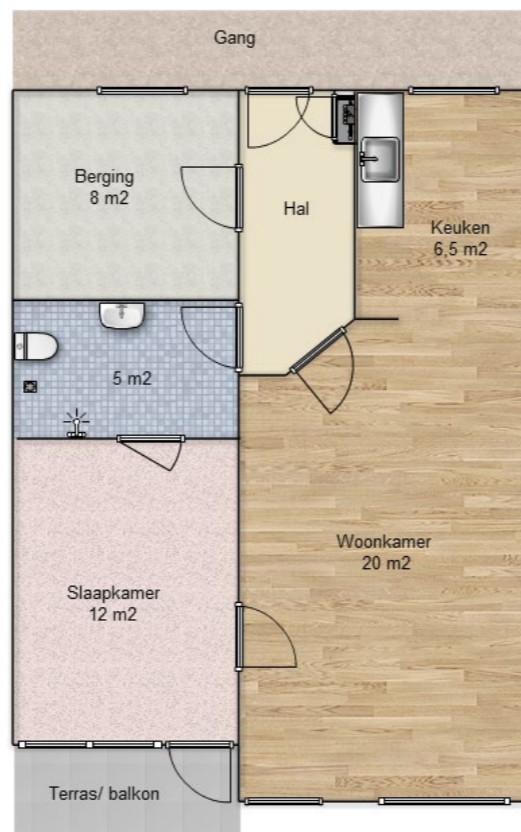
Assendelft Zuid Festina Lente

Festina Lente

Dit complex heeft 18 zorgwoningen rondom het verzorgingshuis Festina Lente. De woningen zijn bestemd voor personen met een zorgindicatie. Er zijn winkels in de buurt en de sfeer is dorps en gezellig. U heeft hier rust en privacy. Uw tweekamerappartement is ruim, heeft een balkon of een tuin en uitzicht op de ruime tuin rondom. In het verzorgingshuis kunt u gebruik maken van de ontmoetingsruimte en het restaurant. U kunt hier koffie drinken of eten, bingo spelen en kaarten. Voor sommige activiteiten betaalt u een kleine vergoeding. De bushalte zit tegenover de woningen op nog geen 50 meter. Op 500 meter vindt u de apotheek.

Naam complex:	Festina Lente
Adres:	Beemsterstraat 27 t/m 61
Corporatie:	Woonzorg Nederland
Oppervlakte woningen:	39 m ²
Aantal woningen in complex:	18
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	vanaf € 600 per maand

Let op: Zorgindicatie krijgt voorrang

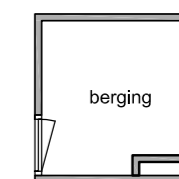


Assendelft Zuid Brandakkerstraat

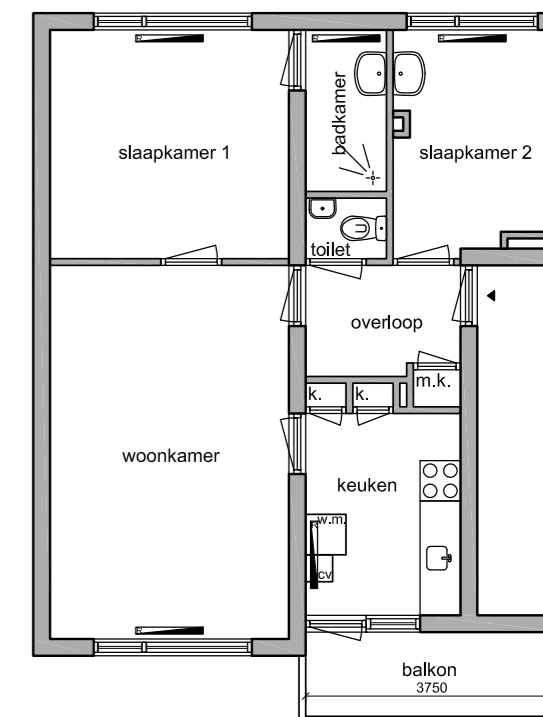
Brandakkerstraat

Dit laagbouw complex met compacte seniorenwoningen ligt in Assendelft Zuid. Het complex ligt in een dorps omgeving en er zijn diverse winkels in de buurt. Verzorgingshuis Festina Lente is vlakbij. Daar kunt u gebruik maken van de ontmoetingsruimte en het restaurant. U kunt er ook koffie drinken of eten. U kunt aan verschillende activiteiten meedoen zoals bingo en kaarten. Voor sommige activiteiten betaalt u een kleine vergoeding. De bushalte is op loopafstand. Op 500 meter zit de apotheek. De woningen op de begane grond hebben een kleine tuin, de woningen op de eerste verdieping zijn alleen met de trap te bereiken.

Naam complex:	Brandakkerstraat
Adres:	Brandakkerstraat te Assendelft
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	54 m ²
Aantal woningen in complex:	24
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Maximaal € 633



Berging



Appartement 1e etage



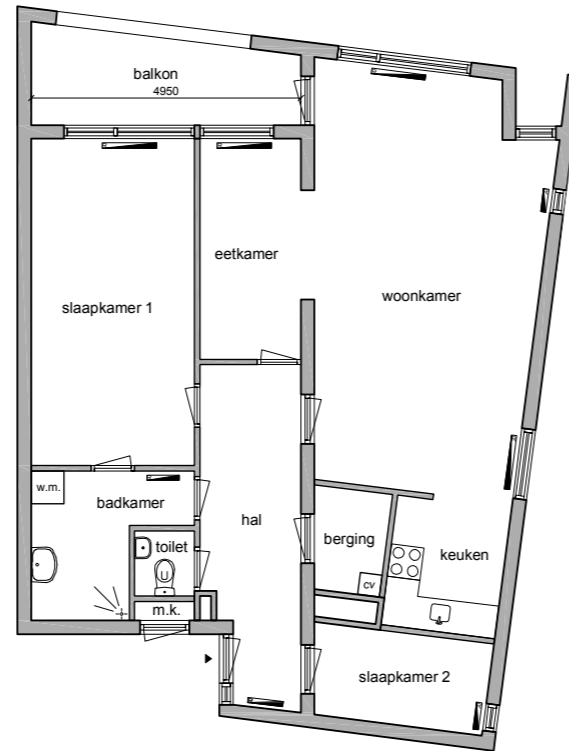
Assendelft Zuid

De Vlinder

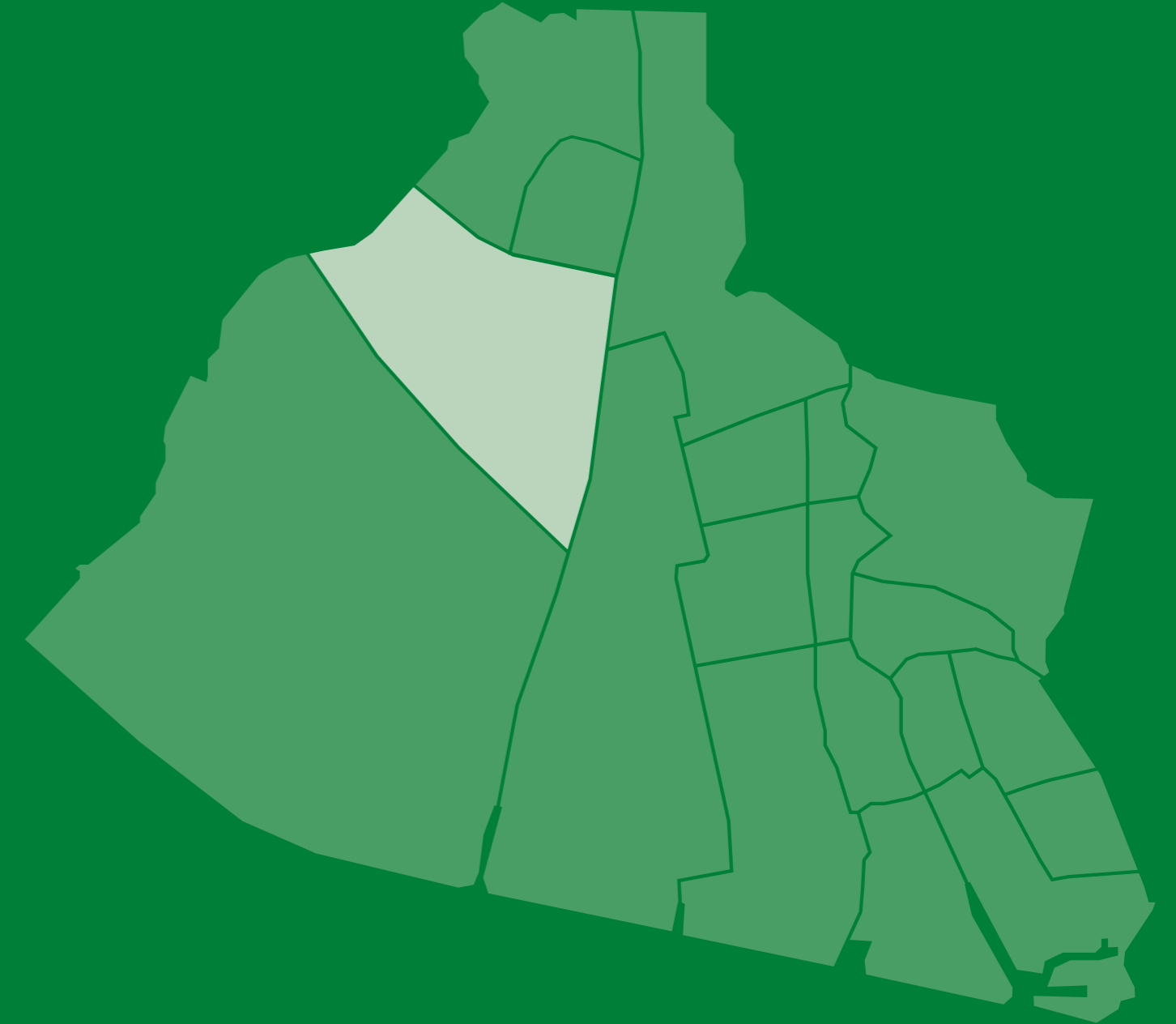
De Vlinder

In het zeer geliefde complex 'De Vlinder' in het centrum van Assendelft liggen 45 mooie seniorenwoningen. De indeling van de woningen is een beetje speels, door de aparte vorm van het gebouw. De woningen zijn heel geschikt voor mensen met een rollator. Supermarkt en bushalte zitten vlakbij. Het complex heeft een mooie overdekte binnentuin. Vlakbij het complex ligt woonzorgcentrum Festina Lenta. Zij organiseren dagelijks activiteiten zoals muziekoptredens, bingo, koersballen, genieten in de tuin, smulactiviteiten en yoga. Iets verderop, in de nieuwbouwwijk Saendelft, vindt u een winkelcentrum, een polikliniek en verschillende welzijnsvoorzieningen. Er is een gemeenschappelijke fietsenberging die ook een beperkt aantal scootmobielplekken heeft.

Naam complex:	De Vlinder
Adres:	De Waard te Assendelft
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	81 m ²
Aantal woningen in complex:	45
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	Merendeel maximaal € 633, de andere helft tussen €633 en €678



Assendelft Noord

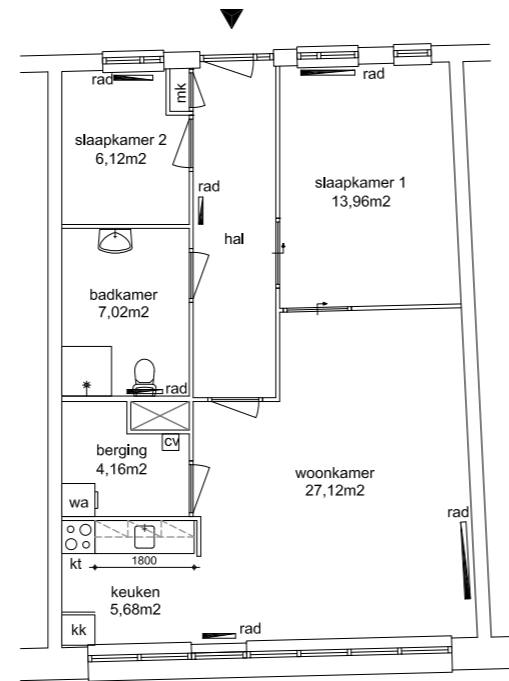


Assendelft Noord Kaaikhof

Kaaikhof

Kaaikhof is een relatief nieuw gebouw (2010) met seniorenwoningen. Het pand heeft energielabel A. Kaaikhof heeft een actieve bewonerscommissie. Ook zetten de bewoners zich graag in voor het beheer en verzorgen van het gebouw en de directe omgeving. Kaaikhof ligt bij het winkelcentrum van Saendelft, dus u heeft er alles in de buurt. Ook de apotheek en andere medische voorzieningen zijn dichtbij. De bushalte is op loopafstand. Houdt u van wonen op een levendige plek en zet u zich nog graag in voor uw omgeving? Dan is Kaaikhof misschien iets voor u!

Naam complex:	Kaaikhof
Adres:	Kaaikhof 70 t/m 137 te Assendelft
Corporatie:	Eigen Haard
Oppervlakte woningen:	72-88 m ²
Aantal woningen in complex:	68
Aantal kamers:	2 of 3
Huurprijs:	tot € 633,25



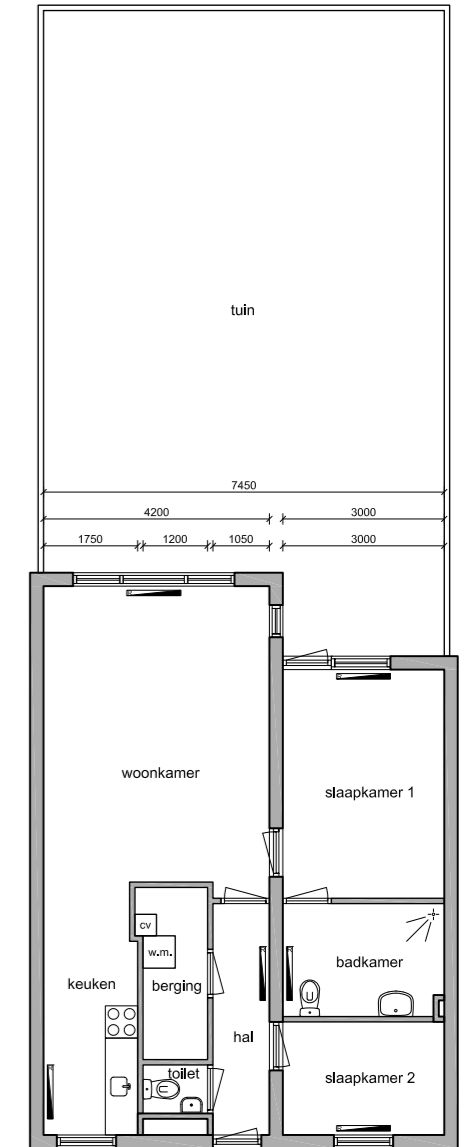
Assendelft Noord Dijkgraaf IJffstraat

Dijkgraaf IJffstraat

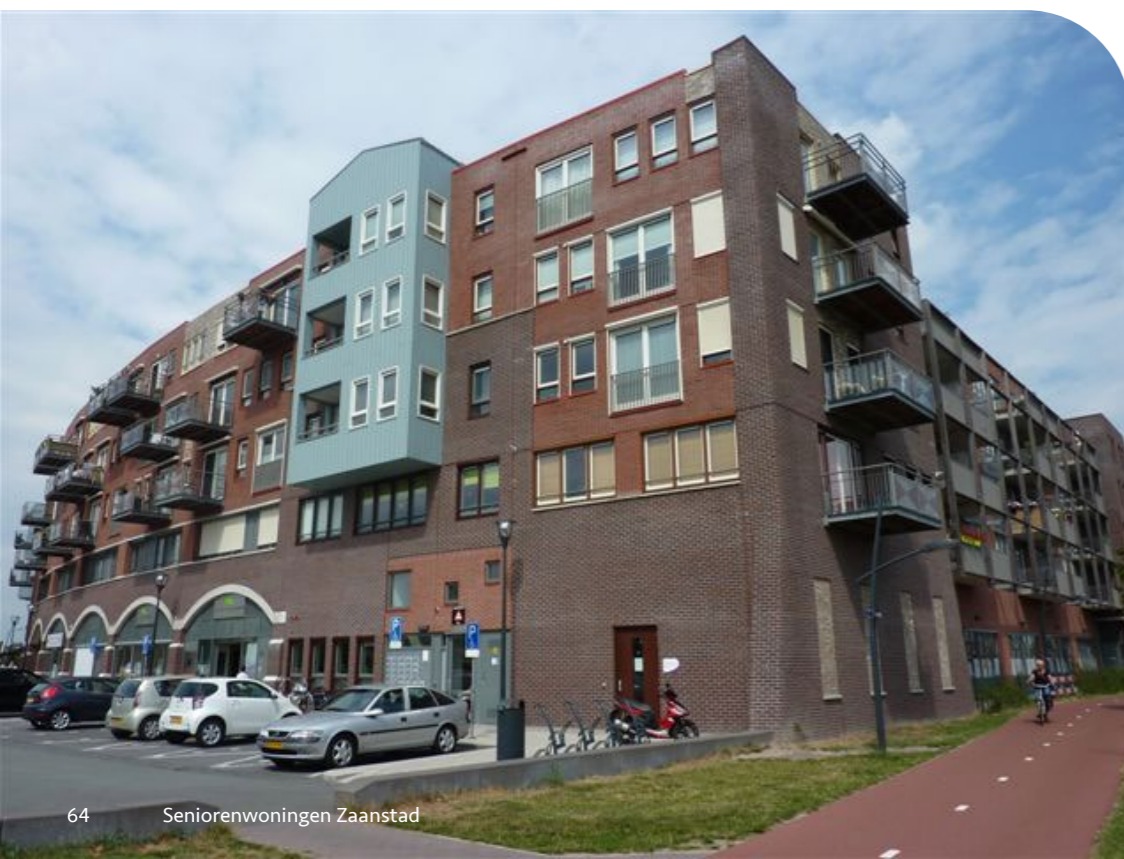
In de Dijkgraaf IJffstraat, dichtbij winkelcentrum de Kaaikhof, liggen mooie seniorenwoningen. Het complex ligt op een mooie rustige plek maar toch dichtbij winkels en treinstation. Het heeft twee verdiepingen. De woningen op de begane grond hebben een tuin die u zelf moet onderhouden. Assendelft Noord ligt gunstig ten opzichte van verschillende uitvalswegen. In de buurt zitten een zorgcentrum met polikliniek, huisartsen en apotheek, een winkelcentrum en welzijnsvoorzieningen (zoals een buurtcentrum). De woningen op de begane grond hebben een grote tuin aan het water.

Naam complex:	Dijkgraaf IJffstraat
Adres:	Dijkgraaf IJffstraat te Assendelft
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	74 m ²
Aantal woningen in complex:	26
Aantal kamers:	3
Huurprijs:	Maximaal € 633

Let op: GEB-indicatie krijgt voorrang



Appartement begane grond



Westzaan

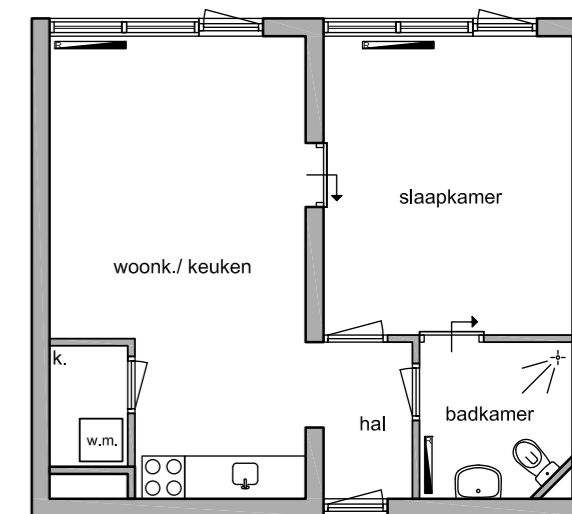
Westzaan Lambert Melisz

Lambert Melisz

Woonzorgcentrum Lambert Melisz ligt in het hart van het landelijke dorp Westzaan en heeft een prachtig uitzicht. Supermarkt en bakker zitten vlak in de buurt. De bushalte zit op 250 meter. Het complex biedt zorgwoningen, voorzieningen en activiteiten voor mensen die zorg nodig hebben. In het complex zit een huismeester, kapsalon, pedicure en schoonheidsspecialiste. U kunt er aan activiteiten meedoen zoals muziek- en ontspanningsactiviteiten, bewegen voor ouderen en spellen. Het complex heeft ook een tuin. De woningen hebben een open keuken. Sommige woningen hebben een extra hobbykamer van 4,5m².

Naam complex:	Lambert Melisz
Adres:	De Peereboomstraat te Westzaan
Corporatie:	Parteon
Oppervlakte woningen:	58 m ²
Aantal woningen in complex:	94
Aantal kamers:	2
Huurprijs:	Maximaal € 633

Let op: Zorgindicatie krijgt voorrang



Appartement begane grond

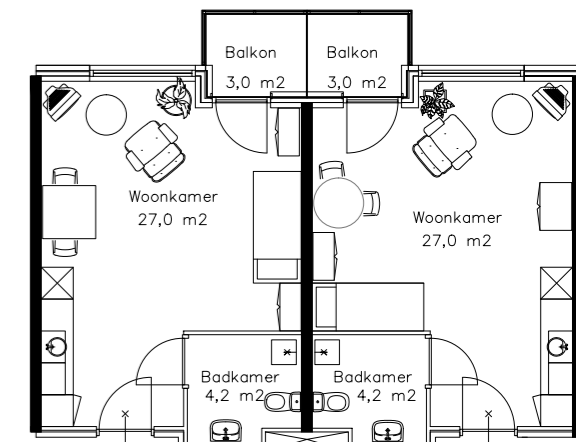


Nieuw West

Nieuw West Verzorgd Wonen - Westerwatering

Verzorgd Wonen - Westerwatering

Met Verzorgd Wonen - Westerwatering heeft u uw eigen appartement met voorzieningen, diensten én zorg dichtbij. U kunt gebruikmaken van thuiszorg Eveen. Wanneer u een appartement huurt, kunt u gebruikmaken van een aantal diensten. Bijvoorbeeld vier warme maaltijden per week, maar ook koffie en thee in het restaurant. In het sfeervolle restaurant op de begane grond serveert onze kok een smakelijk en afwisselend 3-gangen diner, afgestemd op uw dieet of wensen. U kunt andere bewoners ook ontmoeten bij de leestafel. U krijgt hulp bij eenvoudige klusjes in huis en uw huisvuil wordt opgehaald. Westerwatering ligt in een groene omgeving in Zaandam, aan het water en midden in de wijk. In de buurt is een overdekt winkelcentrum, tandarts en apotheek. De bushalte is voor de deur.



Naam complex:	Verzorgd Wonen - Westerwatering
Adres:	Elsbroekplantsoen, Zaandam
Corporatie:	Eveen
Oppervlakte woningen:	31 m² en 49 m²
Aantal woningen in complex:	75
Aantal kamers:	1 en 2 kamers
Huurprijs:	Maximaal € 620 + bijkomende kosten voor dienstenpakket



Nieuw West Burano

Burano

Comfortabel wonen in een modern huurappartement op loopafstand van het centrum van Zaandam. Het kan later dit jaar in het nieuwbouwproject Burano. De appartementen hebben een luxe keuken, een complete badkamer en een ruim balkon. Bijzonder: de woning is drempelvrij en u kunt – als dat (ooit) nodig is – zorg aan huis krijgen door zorgaanbieder De Zorgcirkel. Op de begane grond zitten gemeenschappelijke huiskamers om andere bewoners te ontmoeten. Wel zelfstandig, niet alleen en als het nodig is: goed verzorgd. Een veilig gevoel. De bus stopt voor de deur en het treinstation is vlakbij. Net als de huisartsenpraktijk, tandarts en een apotheek. Kijk voor meer informatie en inschrijving op www.hureninburano.nl. De verhuur start in maart 2021.

Naam complex:	Burano
Adres:	Houtveldweg, Zaandam
Eigenaar:	Syntrus Achmea Real Estate & Finance
Oppervlakte woningen:	61 m2 tot 119 m2
Aantal woningen in complex:	144
Aantal kamers:	2, 3 of 4 kamers
Huurprijs:	vrije sector
Let op:	Er gelden minimum inkomensnormen



Contactgegevens woningcorporaties

Parteon
Telefoon: (075) 627 50 00
Internet: www.parteon.nl

ZVH
Telefoon: (075) 68 11 711
Internet: www.zvh.nl

Wormer Wonen
Telefoon: (075) 642 64 21
Internet: www.wormerwonen.nl

Rochdale
Telefoon: (020) 215 00 00
Internet: www.rochdale.nl

Eigen Haard
Telefoon: (020) 680 1801
Internet: www.eigenhaard.nl

Woonzorg Nederland
Telefoon: (020) 666 26 66
Internet: www.woonzorg.nl

Contactgegevens zorg

Zorgcirkel
Telefoon: (088) 55 99 500
Internet: www.zorgcirkel.nl

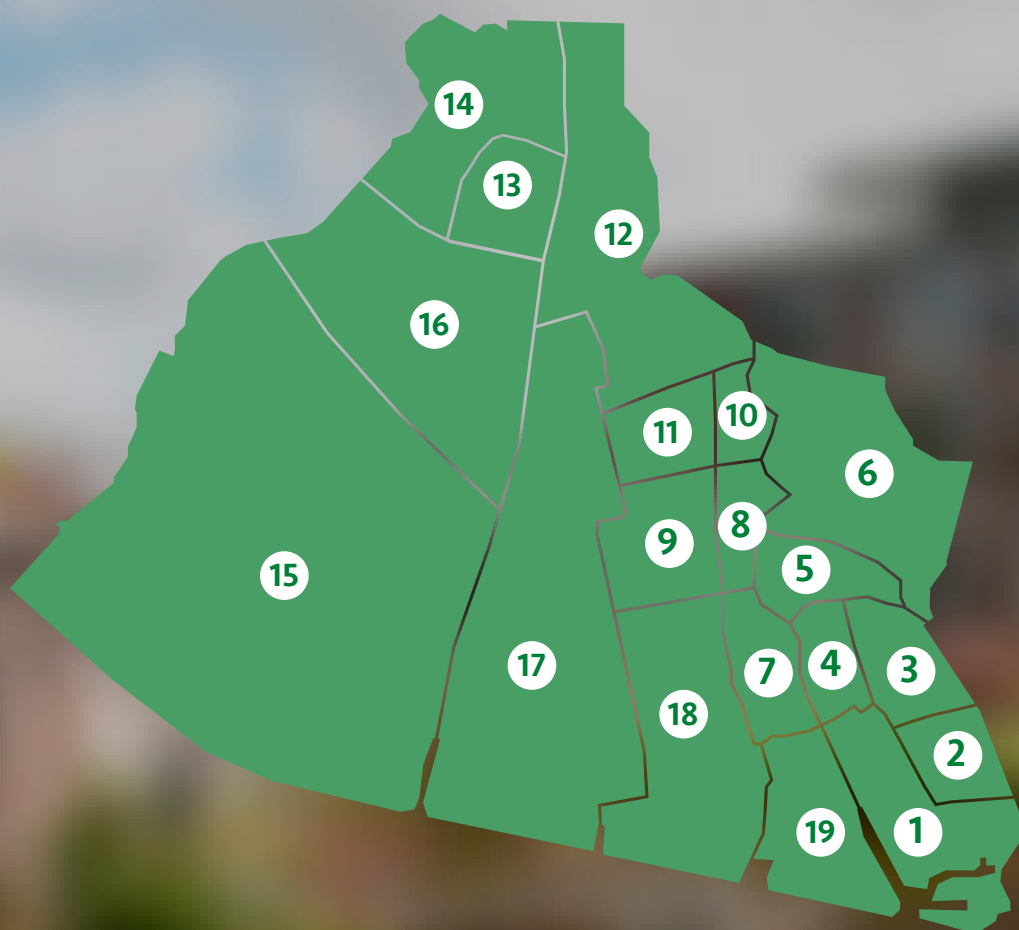
Evean
Telefoon: 0900 9897
Internet: www.evean.nl

Contactgegevens gemeente

Gemeente Zaanstad
Telefoon: (075) 681 6969
Internet: www.zaanstad.nl

**Sociale wijkteams van
Gemeente Zaanstad**
Internet: www.swtzaanstad.nl

Overzichtskaart wijken Zaanstad



- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1. Zaandam Zuid | 11. Rooswijk |
| 2. Poelenburg | 12. Wormerveer |
| 3. Pelders- en Hoornseveld | 13. Krommenie Oost |
| 4. Rosmolenwijk | 14. Krommenie West |
| 5. Kogerveldwijk | 15. Assendelft Zuid |
| 6. Zaandam Noord | 16. Assendelft Noord |
| 7. Zaandam West | 17. Westzaan |
| 8. Oud Koog | 18. Nieuw West |
| 9. Westerkoog | 19. Oude Haven |
| 10. Oud Zandijk | |