

ZVH Aanvraagformulier indeplaatsstelling en toelichting

Gegevens van het gehuurde:

Straatnaam:.....
Huisnummer:.....
Toevoeging:.....
Plaats:.....
Gewenst overdrachtsdatum:.....

Gegevens huidige huurder

Bedrijfsnaam:.....
Voorletter(s):.....
Tussenvoegsels:.....
Achternaam:.....
Telefoon 1:.....
Telefoon 2:.....
E-mail adres:.....

Gegevens kandidaat huurder

Bedrijfsnaam:.....
Voorletter(s):.....
Tussenvoegsels:.....
Achternaam:.....
Straatnaam:.....
Huisnummer/Toevoeging:.....
Postcode:.....
Plaats:.....
Geboortedatum:.....
Telefoon 1:.....
Telefoon 2:.....
E-mail adres:.....

Beide partijen verklaren zich bekend en akkoord met de bijgevoegde toelichting op de indeplaatsstelling.

Datum:.....

Handtekening huidige huurder:.....

Handtekening kandidaat huurder:.....

Toelichting op het aanvraagformulier indeplaatsstelling ZVH

U overweegt een indeplaatsstelling aan te vragen voor uw huidige huurcontract. Om ervoor te zorgen dat uw aanvraag zo snel als mogelijk en correct afgehandeld kan worden, treft u hieronder een toelichting aan.

Voorwaarden

- Het huurcontract kan pas definitief worden overgedragen als ZVH hiermee schriftelijk akkoord is gegaan en beide partijen aan alle voorwaarden hebben voldaan.
- Het huurcontract zal door de kandidaat-huurder uitsluitend kunnen worden overgenomen, indien de bestemming en het gebruik van het huidige huurcontract wordt voortgezet.
- Uw verzoek tot indeplaatsstelling moet u samen met de kandidaat-huurder indienen. Let u erop dat u dit formulier beide ondertekent.
- Het contact over de indeplaatsstelling verloopt in beginsel uitsluitend tussen ZVH en de huidige huurder.
- ZVH kan uw verzoek alleen in behandeling nemen, als u alle benodigde documenten meestuurt, zie het overzicht hieronder.

Benodigde documenten van de kandidaat-huurder

Altijd meesturen

- Een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel (een startende ondernemer kan een voorlopig KvK-nummer op het woonadres van de kandidaat-huurder aanvragen). Deze mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Een recent jaaroverzicht van het inkomen of winst- en verliesrekening (laatste 2 jaar).
- Ondernemersplan, indien u startende ondernemer bent.
- Een btw-nummer (indien van toepassing).

ZVH kan u daarnaast vragen om een:

- Een verklaring omtrent gedrag (aan te vragen bij de afdeling Burgerzaken van uw Gemeente of op de website: www.rijksoverheid.nl).
- Een verklaring van financiële gegoedheid (afgegeven door een accountant of bankinstelling/BKR/Graydon).
- Andere relevante informatie, nodig om een zorgvuldige afweging te kunnen maken.

Procedure

Na ontvangst van het formulier en de benodigde documenten neemt ZVH contact op met de vertrekkende huurder.

ZVH checkt vervolgens de kandidaat-huurder.

Dat wil o.a. zeggen:

- ZVH checkt de KVK-inschrijving
- ZVH checkt de integriteit en kredietwaardigheid
- ZVH beoordeelt de jaarcijfers

Als alle gegevens in orde zijn en ZVH bereid is akkoord te gaan met de indeplaatsstelling, kan de indeplaatsstelling geformaliseerd worden.

Hiervoor moeten eerst alle openstaande bedragen nog door de zittende huurder volledig betaald zijn.

Bij ondertekening dient de kandidaat-huurder aantoonbaar de eerste verhuurnota te hebben voldaan met:

- de eerste maand huur
- een waarborgsom van 3 maanden huur

Als er reeds een waarborgsom betaald was door de vertrekkende huurder, dan zal de kandidaat-huurder bij ondertekening de waarborgsom zelf moeten betalen aan ZVH. ZVH zal de borg aan de vertrekkende huurder terugstorten, indien aan alle voorwaarden is voldaan.

De vertrekkende ondernemer ontvangt na het verzoek tot indeplaatsstelling een factuur van € 250,- exclusief BTW voor administratiekosten*. Deze dient binnen 2 weken te zijn voldaan.

Het gehele proces kan na ontvangst van de benodigde gegevens twee tot drie maanden in beslag nemen.

Het ondertekende aanvraagformulier en de gevraagde stukken bij voorkeur per email verzenden aan verkoopcentrum@zvh.nl of eventueel opsturen naar

Woningcorporatie ZVH

T.a.v. Verkoopcentrum

Postbus 1077

1500 AB Zaandam

Na ontvangst neemt ZVH contact met u op.

Wij gaan vertrouwelijk en zorgvuldig met uw gegevens om. Uw privacy is gewaarborgd.

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan contact op met ZVH via 075 – 681 17 78 of verkoopcentrum@zvh.nl

(*) Genoemd tarief is onder voorbehoud van wijzigingen.