

## Checklist bij vertrek uit uw woning

U dient de woning bij het einde van de overeenkomst in goede staat, schoon en geheel ontruimd op te leveren. Deze checklist helpt u daarbij.

### Hoe laat u de woning achter?

De woning en eventuele box, berging, zolder, balkon en schuur dient u leeg en schoon op te leveren.

#### Voor wanden geldt:

- Wanden zijn schoon, egaal en vetvrij
- Ingeval van nicotineaanslag: opnieuw isoleren en daarna schilderen
- Schroeven, spijkers en pluggen verwijderen. Gaten hoeft u niet te vullen/te dichten
- Wand in 1 kleurstelling per wand en zijn in 2 x overschilderbaar naar wit
- Behang moet vast op de muur zitten en schoon en heel zijn, anders van de gehele muur het behang verwijderen
- De schakelaars en wandcontactdozen zijn betrouwbaar, onbeschadigd en niet geschilderd
- Wand met structuur zijn toegestaan indien intact en het reliëf is kleiner dan 5 mm.
- Schroten van kunststof of hout verwijderen

#### Voor vloeren geldt:

- De verhuurmakelaar geeft bij de voorinspectie aan of de vloerbedekking (laminaat, zeil en vinyl) verwijderd dient te worden, eventueel overgenomen kan worden, of dat deze moet blijven liggen vanwege een mogelijk risico op de aanwezigheid van asbest\*.
- Indien de vloerbedekking verwijderd dient te worden, dan zijn de vloeren schoon, egaal, stof- en vetvrij en "vloerbedekking"-klaar. Geen gaten en lijmresten achterlaten. De trap moet vlak, schoon en "vloerbedekking"-klaar zijn.
- Overname van laminaat is alleen mogelijk indien u kunt aantonen dat de ondervloer TUV gecertificeerd is. Daarnaast dient het laminaat in de gehele woonruimte los te liggen van wanden, standleidingen en kozijnen. De verhuurmakelaar constateert dit tijdens de voorinspectie. Hiervoor is het een vereiste dat alle laminaatplinten verwijderd zijn.
- In de volgende complexen is overname van laminaatvloeren geheel niet mogelijk: Indigostraat, Vermiljoenweg, Bergblauwstraat, Panneroodstraat, Statenhoek, Groenland en Amberhout

#### Voor plafonds geldt:

- Plafonds schoon (schimmelvrij) en egaal opleveren (bij schimmel kunt u contact opnemen met ZVH voor informatie)
- Plafond éénkleurig per vertrek (wit of gebroken wit) en technisch goed aangebracht
- In geval van nicotineaanslag, dit opnieuw isoleren en daarna schilderen.
- Op plafond aangebrachte schroten van kunststof of hout verwijderen

#### Voor deuren, plinten, ramen en kozijnen geldt:

- Deuren, ramen, kozijnen en plinten moeten egaal van kleur zijn, 1 kleur per vertrek en in 2x overschilderbaar naar wit
- Glas van ramen en deuren moeten verfvrij zijn
- Deurbeslag moet heel, schoon en verfvrij zijn

- Geen spiegels op de deuren en anders verwijderen en de schade herstellen
- Geen stickers op de deuren en ramen anders verwijderen en de schade herstellen
- Kattenluik is niet toegestaan

Voor sanitair, spiegel en planchet geldt:

- Het moet heel, schoon, schimmel- en kalkvrij zijn
- Stickers verwijderen van tegelwerk

Voor keukenblok, (boven)kasten en aanrechten geldt:

- De keuken is schoon en zonder vetresten. Dat geldt ook voor kastjes, laden, eventuele leidingen langs het plafond etc. en uw (inbouw)apparatuur
- Alle vaste kasten (ook de keukenkastjes) en deuren zijn compleet en onbeschadigd, zonder stickers
- Geschilderde keukenkasten zijn niet toegestaan
- Aanrechtblad mag niet beschadigd zijn
- Afzuigkap moet vetvrij zijn

Voor radiatoren geldt:

- Radiatoren en leidingen wit of pastelkleur toegestaan indien het technisch goed aan is gebracht en 1 kleur per ruimte
- Radiatoren moeten heel en schoon zijn

Voor tuinen, erven, opritten en erfafscheidingen geldt:

- De tuin moet in goede staat verkeren. Dit betekent: geen losse spullen, netjes, geen onkruid, schone en hele tegels en geen afval. Bomen en struiken zijn toegestaan mits gesnoeid en niet te dicht bij de erfgrans geplaatst
- Gevels en daken moeten klimopvrij zijn
- Bouwwerken in de tuin moeten worden afgebroken, tenzij u van ZVH schriftelijke toestemming heeft dat u de bouwwerken mag laten staan
- Uw afvalbak is geleegd en aanwezig
- Erfafscheiding is heel en recht, anders vastzetten of verwijderen

#### Verwijderen/herstellen

- Alle aanpassingen in uw woning zijn ongedaan gemaakt en de schade is hersteld (tenzij u van ZVH schriftelijk toestemming heeft dat u de aanpassingen mag laten zitten)
- Lampen verwijderen (tenzij u met de nieuwe huurder hier schriftelijk afspraken over heeft gemaakt). Stroomdraden zijn voorzien van kroonsteentjes.
- Eventuele beschadigingen, zoals boorgaten in gevelstenen, zijn in kleur hersteld, bij beschadiging op hout opnieuw schilderen/herstellen
- Zonneschermen en screens verwijderen en de gevel herstellen. Tenzij het schriftelijk is vastgelegd dat het overgenomen wordt door de nieuwe huurder
- Roosters zijn schoon en heel

#### Sleutels en/of pasjes

- Lever alle sleutels in tijdens de eindinspectie (huissleutels, sleutels van schuren, boxen, brievenbussen, kasten). Van elke kast is tenminste één sleutel aanwezig (in de kastdeur), raamsleutels in de raamsloten laten zitten. Voor het ontbreken van sleutels van de algemene toegangsdeur brengen wij kosten in rekening
- Bent u in het bezit van een pasje voor de vuilcontainer? Deze kunt u achterlaten in de woning op het aanrechtblad.

## Overige

- Handleidingen in de woning achterlaten van bijv. keukenapparatuur, ventilatiesysteem, cv-ketel. etc.
- De meterstanden van gas, water en elektra geeft u zelf door aan de betreffende leveranciers. Neem op de laatste dag dat u over de sleutels beschikt uw meterstanden op.
- Eigen aangebrachte elektra verwijderen.

## Aantekeningen

Aantekeningen en/of vragen voor de verhuurmakelaar kunt u hier noteren:

---

---

---

---

---

### **\*Wat is asbest?**

**Asbest is een verzamelnaam voor een aantal mineralen dat is opgebouwd uit microscopisch kleine, naaldachtige vezels. Asbest is vaak gebruikt om zijn goede eigenschappen:**

**het is sterk, slijtvast, bestand tegen logen, zuren en hoge temperaturen, isolerend en bovendien goedkoop. Het materiaal is in het verleden veel gebruikt, bijvoorbeeld in gebouwen en woningen. De meest toegepaste soorten zijn wit asbest (chrysotiel), blauw asbest (crocidoliet) en bruin asbest (amosiet). Later werd pas bekend dat asbest grote risico's voor de gezondheid met zich mee kan brengen als de vezels los komen. Dit kan gebeuren als asbesthoudend materiaal wordt bewerkt.**

**Lees verder op de volgende bladzijde.**

### **Hoe herken ik asbesthoudende vloerbedekking?**

*Tot omstreeks 1985 waren vinylvloertegels te koop, die verstevigd zijn met asbest. Vinylvloertegels zijn hard en een beetje glanzend, vaak met een wit 'gevlamde' decoratie. Een typisch kenmerk van deze harde vinylvloertegels is dat ze met zwarte kit op de vloer zijn aangebracht. Verder was er in de periode van 1963 tot en met 1983 vinylvloerbedekking met asbest te koop. De toplaag is van pvc en in de onderlaag zit asbest. De viltachtige onderlaag lijkt op karton en is lichtgrijs tot lichtbeige, soms lichtgroen. Daarnaast is er ook nog een zeer beperkt aantal soorten tapijttegels waarin zich asbest kan bevinden. Het kan voorkomen dat u van de vorige huurders tapijt, zeil of laminaat heeft overgenomen. Hieronder kan dan asbest zeil, resten of een lijm laag zitten.*

### **Wie verwijdert asbest?**

**Als u gaat verhuizen, dan mag u de asbesthoudende vloerbedekking, resten of lijm laag laten liggen. ZVH neemt de verantwoordelijkheid en kosten voor de verwijdering op zich. Deze kosten worden niet op u verhaald. Als u het asbest verdachte materiaal verwijdert of beschadigt kunt u een besmetting veroorzaken. De meerkosten voor het verwijderen van de besmetting worden in dit geval op u verhaald.**