



December 2023

Nieuws

Aris van Broekplantsoen



Uitnodiging: inloopavond donderdag 11 januari 2024

De gemeente Zaanstad en Woningcorporatie ZVH nodigen u uit voor een inloopavond over het ontwerp bestemmingsplan van het woningbouwproject aan de Aris van Broekweg 9-13 op **donderdag 11 januari 2024 van 16.30u-19.00u bij OBS de Dijk aan de Adriaan Roggestraat 14.**

Nieuwbouw Aris van Broekweg

ZVH heeft het plan om 104 huurwoningen te bouwen aan de Aris van Broekweg 9 – 13. Op deze locatie stond eerder het verhuis- en transportbedrijf VTZ. Dit bedrijf is in 2014 vertrokken en de panden zijn in 2014 gesloopt. Woningcorporatie ZVH is samen met de gemeente Zaanstad bezig om de nieuwbouwplannen verder uit te werken.

Wijziging bestemmingsplan

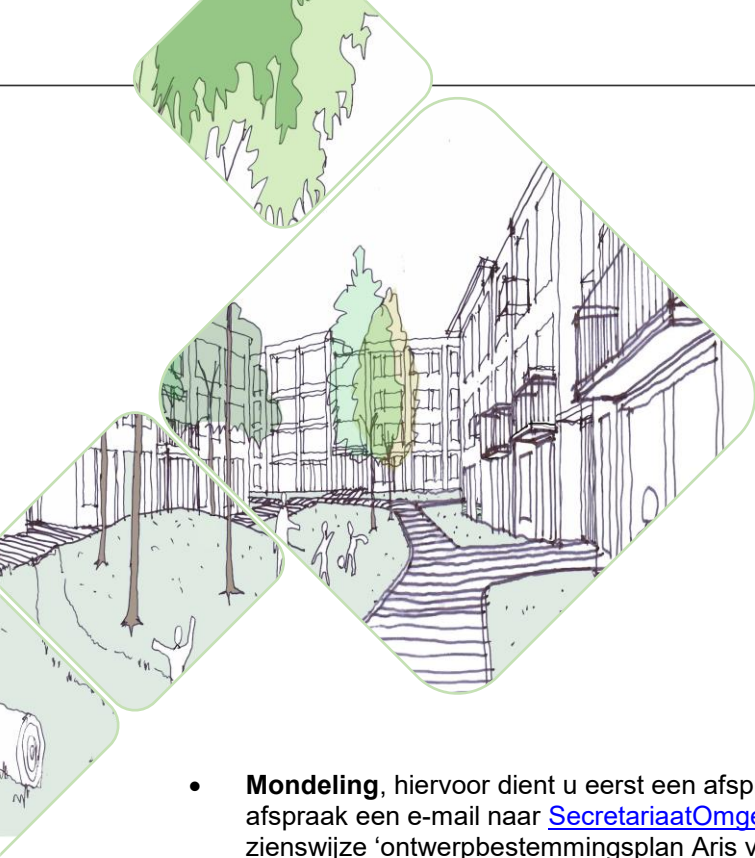
Omdat de functie van het gebied wijzigt van bedrijven naar woningen is er een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Hiervoor is het ontwerpbestemmingsplan 'Aris van Broekweg 9-13' opgesteld. In het bestemmingsplan staat hoe de grond gebruikt mag worden. U kunt bijvoorbeeld denken aan waar woningen, tuinen, voorzieningen of groen geplaatst mogen worden. Ook staat in een ontwerpbestemmingsplan hoe hoog een gebouw mag worden.

Het ontwerpbestemmingsplan inzien

Tot en met 24 januari 2024 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Aris van Broekweg 9-13' ter inzage. Tot en met deze datum kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien. Behalve bij de inloopbijeenkomst, kunt u het document ook op andere manieren bekijken, namelijk:

- Digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl
- In papieren vorm op het stadhuis van de gemeente Zaanstad
- Op de gemeentewebsite www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplan').

Wilt u meer informatie of de papieren stukken inzien? Vul het contactformulier in op www.zaanstad.nl. U vindt het formulier onder 'Contact', klik op de knop 'Online contact' rechtsboven. Kies daarna 'Informatie opvragen of inkijken'. Dan neemt de gemeente contact met u op.



Reageren op het ontwerpbestemmingsplan

Tot en met 24 januari kunt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan. U doet dit door een zogenoemde zienswijze in te dienen. Dit houdt in dat u de gemeente laat weten dat u het niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan. Een zienswijze kunt u op twee manieren indienen:

- **Schriftelijk**, door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Zaanstad. Bovenaan de brief schrijft u 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Aris van Broekweg 9-13'. De brief stuurt u naar het volgende adres: Gemeente Zaanstad
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

- **Mondeling**, hiervoor dient u eerst een afspraak te maken. Stuur voor het maken van een afspraak een e-mail naar SecretariaatOmgevingsplannen@zaanstad.nl. Schrijf erbij: 'mondelijke zienswijze 'ontwerpbestemmingsplan Aris van Broekweg 9-13'.

Het is niet mogelijk digitaal (bijvoorbeeld per e-mail) een zienswijze in te dienen. Digitaal ingediende zienswijzen neemt de gemeente niet in behandeling.

Wat doen we met uw reactie?

Na 24 januari 2024 gaan we alle zienswijzen beoordelen. Op basis hiervan kijken we of er aanpassingen in het bestemmingsplan nodig zijn. We laten iedereen die een zienswijze heeft ingediend weten of deze zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan en zo ja, welke. Indien uw zienswijze niet leidt tot een aanpassing in het bestemmingsplan zullen wij uitleggen waarom het bestemmingsplan niet wordt aangepast. Daarna gaat het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken naar de gemeenteraad voor vaststelling. We verwachten dat dit ongeveer in april 2024 zal zijn.

Inloopavond 11 januari 2024

U bent van harte welkom op 11 januari tussen 16.30u en 19.00u in OBS de Dijk aan de Adriaan Roggestraat 14. Het is een inloopavond dus u kunt binnenlopen wanneer u wil.

Tip: mensen komen vaak aan het begin, wellicht is het dus wat rustiger wanneer u bijvoorbeeld na 18.00 uur komt. Tijdens de inloopavond kunt u rechtstreeks in gesprek met mensen van de gemeente en Woningcorporatie ZVH.

Om de inloopavond goed te kunnen organiseren vragen wij u om u uiterlijk **8 januari 2024 aan te melden**, door een e-mail te sturen naar projecten@zvh.nl onder vermelding van inloopavond Aris van Broekweg.

Contact

Mocht u vragen hebben, kijk dan eerst op www.zvh.nl/nieuwbouw-aris-van-broekweg.

Of stel uw vraag per e-mail via projecten@zvh.nl.

U kunt ook bellen met Woningcorporatie ZVH om een terugbelverzoek achter te laten: maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 15.00 uur en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur via telefoon (075) 68 11 711. Zodat de betrokken personen Desiree Markiet / Bea Copier contact met u opnemen.

Voor vragen aan de gemeente kunt u contact opnemen met Marcel Dingemans via 14 075 of maakcentrum@zaanstad.nl.