

Locatie huidige garageboxen



Zicht vanaf de Vrieschgroenstraat

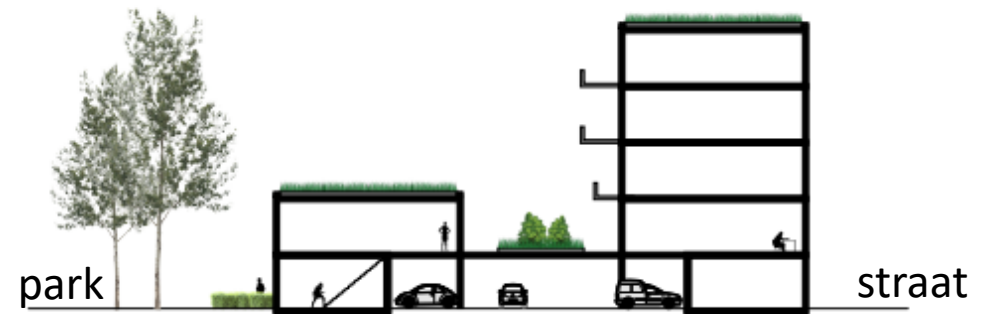


Zicht vanaf het park



Wat wordt er gebouwd ?

- Circa 64 koopwoningen; 32 in de Vrieschgroenstraat en 32 in de Koningsgeelstraat
- Appartementen en eengezinswoningen
- Maximaal 2-3 bouwlagen aan de parkzijde
- Maximaal 4-5 bouwlagen aan de straatzijde
- De appartementen worden circa 60 m²
- De eengezinswoningen worden circa 100 m²
- Bewoners parkeren binnen het bouwblok
- Bezoekers parkeren op straat



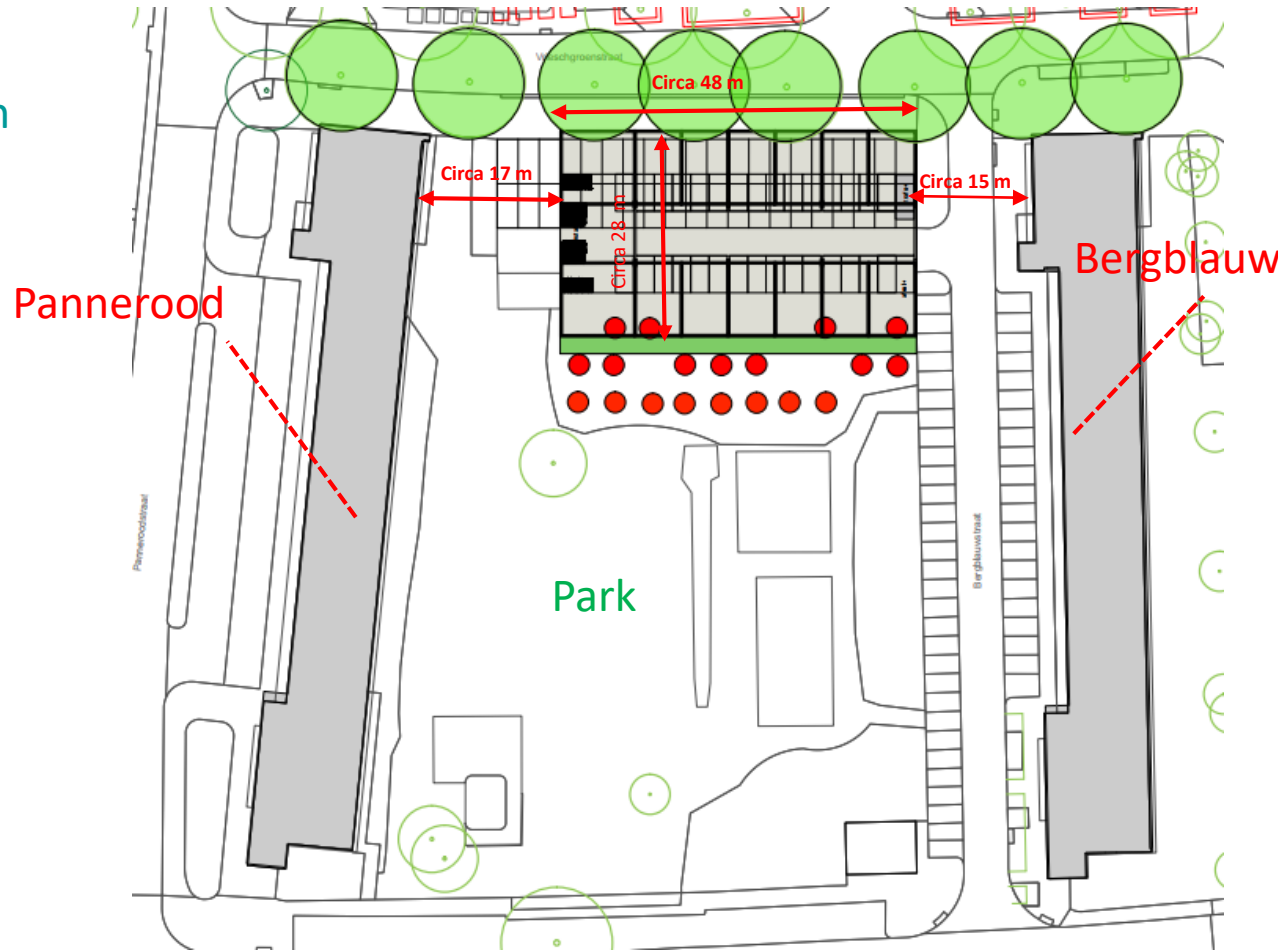
Mogelijke doorsnede van het bouwblok vanaf de zijkant

Bovenaanzicht Vrieschgroenstraat

De bestaande garageboxen worden gesloopt.

Ook vervallen er circa 20 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan de kant van het park.

We onderzoeken met de gemeente waar de parkeerplaatsen in de omgeving terug kunnen komen.



In het park worden 19 ongezonde bomen gekapt.

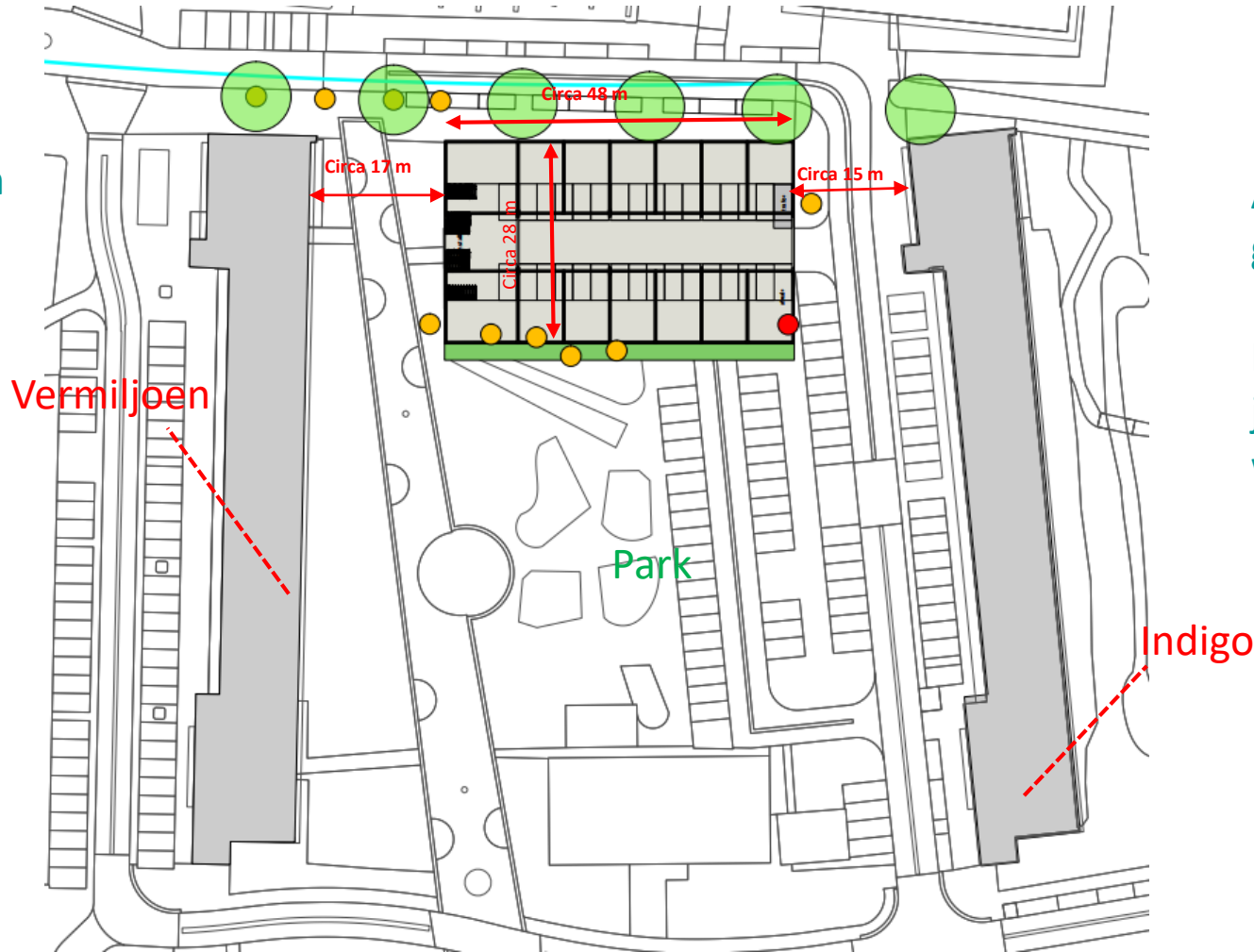
Er worden 19 nieuwe bomen geplant waarvan 8 bomen in de Vrieschgroenstraat.

We onderzoeken samen met de gemeente waar de andere 11 bomen geplant kunnen worden

Bovenaanzicht Koningsgeelstraat

De bestaande garageboxen worden gesloopt

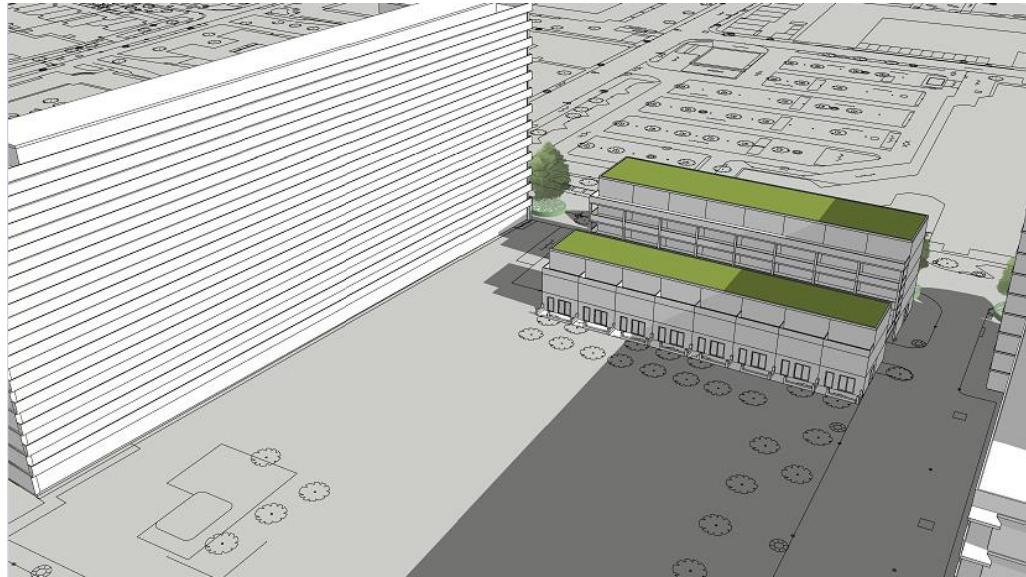
Ook vervallen er circa 20 parkeerplaatsen in de openbare ruimte aan de kant van het park. We onderzoeken met de gemeente waar de parkeerplaatsen in de omgeving terug kunnen komen.



Aan de parkzijde wordt 1 boom gekapt

Rondom de garageboxen staan 8 jonge bomen die herplant zullen worden in de omgeving

Waar valt er schaduw ?



21 maart 12u



21 juni 12u

Planning

- | | |
|--|---|
| Juli 2023 | <ul style="list-style-type: none">▪ Startnotitie is vastgesteld door de gemeenteraad▪ Start haalbaarheidsfase |
| 19 December 2023 | <ul style="list-style-type: none">▪ Informatieavond voor de buurt |
| Januari 2024
1 ^e kwartaal 2024 | <ul style="list-style-type: none">▪ Opmerkingen en vragen van de buurt beantwoorden▪ Informatieavond om concept Ruimtelijk Programma van Eisen te presenteren aan de buurt▪ Huurders van een garagebox ontvangen een brief van ZVH met informatie |
| 2 ^e kwartaal 2024 | <ul style="list-style-type: none">▪ Besluitvorming Ruimtelijk Programma van Eisen |
| 2024 | <ul style="list-style-type: none">▪ ZVH organiseert een aanbesteding om een marktpartij te selecteren |
| 2025 | <ul style="list-style-type: none">▪ Aanvraag omgevingsvergunning▪ Sloop en aansluitend start bouw woningen |
| 2027 | <ul style="list-style-type: none">▪ Oplevering woningen |

**Indien u nog vragen, ideeën of opmerkingen heeft
kunt u contact opnemen met ZVH**

Email: projecten@zvh.nl