

# Vogelvlucht vanuit westzijde



# Vogelvlucht vanuit noordoostzijde



# Bovenaanzicht



Programma:

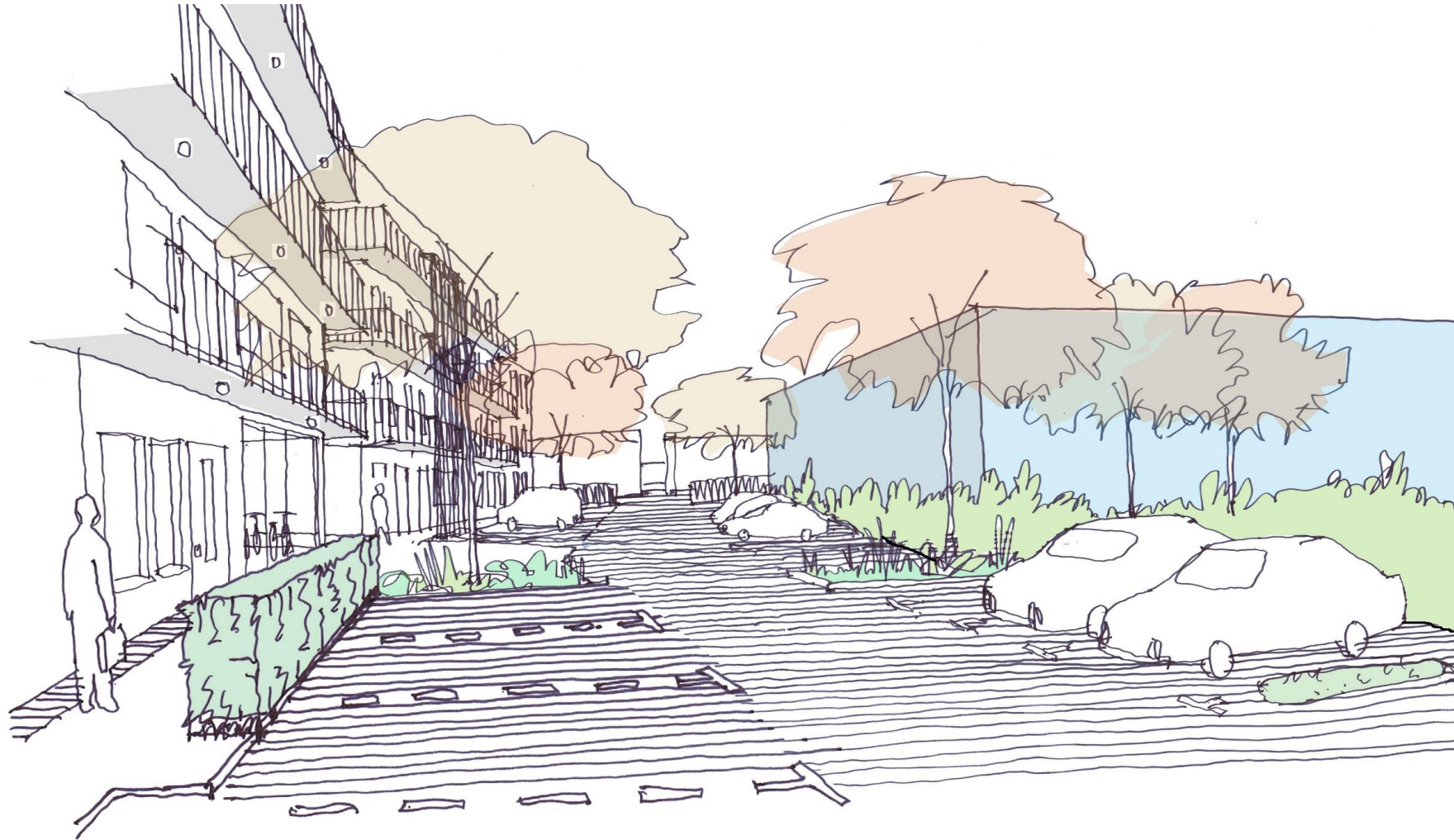
104 sociale huurwoningen  
(appartementen)  
waarvan 24 bestemd voor  
zorgbehoevende personen

Inpandige fietsenstalling

Parkeerplaatsen in openbare  
parkeertuin

Openbare binnentuin met groen





Parkeren aan de achterzijde, collectief, maar ook groen met ruimte voor bomen, planten en een haag



Parkruimte in plaats van straatruimte: daardoor meer groen en vrijheid en meer kans op sociale interactie

# Planning

2023

- November: Collegebesluit bestemmingsplan
- Vanaf 14 december: bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage. U kunt een zienswijze indienen bij de gemeente

2024

- Vanaf 24 januari behandeling zienswijzen (ambtelijk)
- Maart: behandeling bestemmingsplan in college van B&W
- April : Gemeenteraad besluit over het bestemmingsplan
- Na het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan start ZVH met aanbesteding voor ontwerp en bouw van de woningen.
- Start ontwerptraject

2025

- Start bouw (indien bestemmingsplan onherroepelijk is)

2026/2027

- Oplevering appartementen

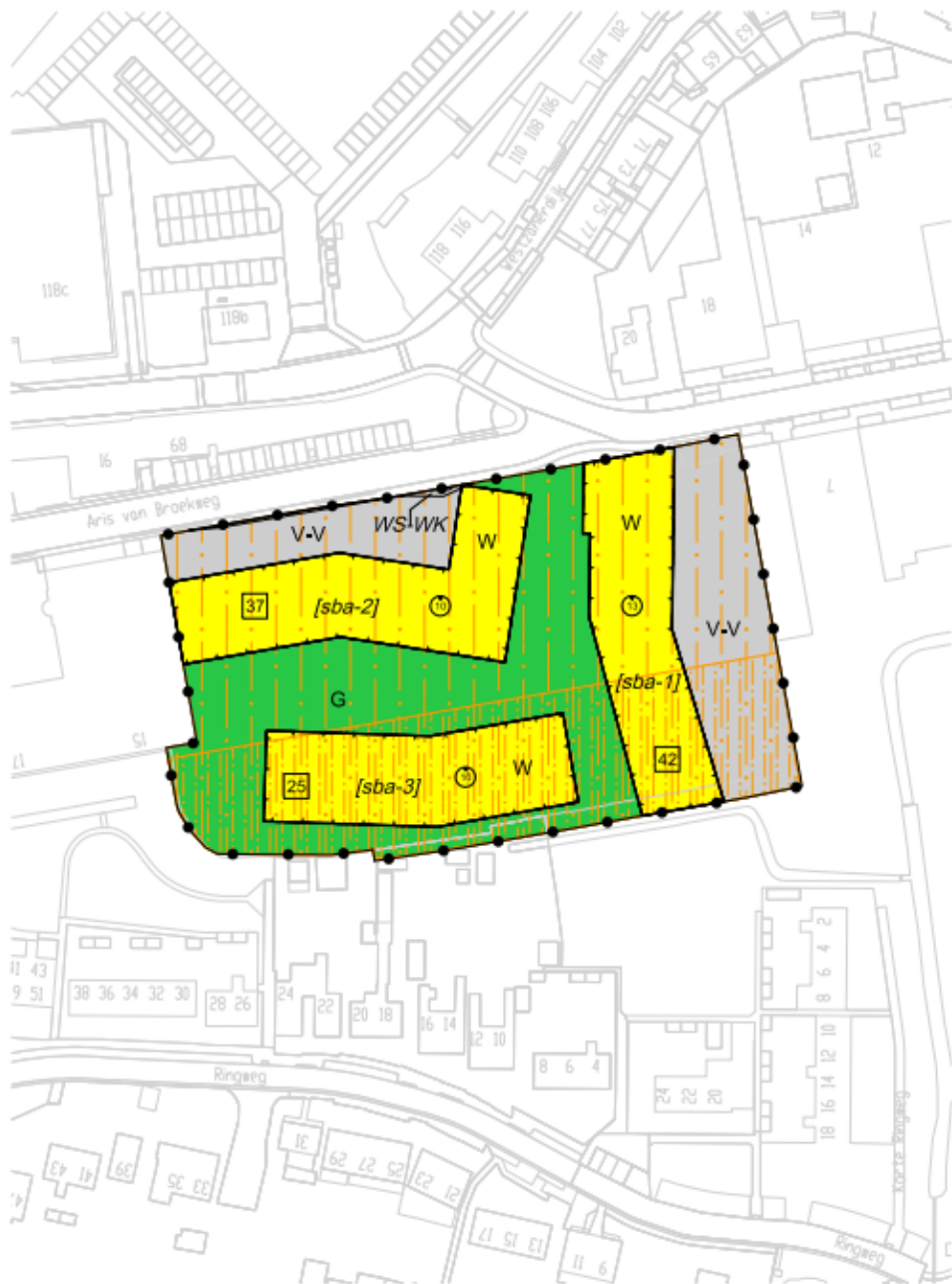
# Het ontwerp bestemmingsplan inzien ?

Tot en met 24 januari 2024 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Aris van Broekweg 9-13' ter inzage en kunt u deze inzien via:

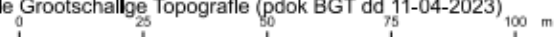
- digitaal op de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- in papieren vorm op het stadhuis van de gemeente Zaanstad.
- op de gemeente website [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl) (zoekterm 'bestemmingsplan').

Wilt u meer informatie of de papieren stukken inzien? Vul het contactformulier in op [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl).

U vindt het formulier onder 'Contact', klik op de knop 'Online contact' rechtsboven. Kies daarna 'Informatie opvragen of inkijken'. Dan neemt de gemeente contact met u op.



- Plangebied**  
 Plangebiedgrens
- Bestemmingen**  
 Groen  
 V-V Verkeer - Verbiljfsgebied  
 W Wonen
- Dubbelbestemmingen**  
 Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**  
 geluidzone - industrie 1  
 geluidzone - Industrie 2
- Bouwvlak**  
 bouwvlak
- Bouwaanduidingen**  
 specifieke bouwaanduiding - 1  
 specifieke bouwaanduiding - 2  
 specifieke bouwaanduiding - 3
- Maatvoeringaanduidingen**  
 maatvoeringsvlak  
 maximum aantal wooneenheden  
 maximum bouwhoogte (m)
- Verklaringen**  
 Basisregistratie Grootstads Topografie (pdok BGT dd 11-04-2023)



## Planinformatie

Datum	Planstatus	Informatie bij	Gemeente Zaanstad
.	Concept	Gemaakt door	Van Riezen & Partners Bureau voor stedenbouw en planologie
.	Voorontwerp		
07-11-2023	Ontwerp		AMSTERDAMSE PLANNING AMSTERDAM
.	Vastgesteld	Schaal	1 : 1000
.	Onherroepelijk	Papierformaat	A3
.	Geconsolideerde versie	Plancode	NL.IMRO.0478.STED3917BP-0201

## Bestemmingsplan Aris van Broekweg 9-13