

## ADDENDUM

### Verlenging Zaanse samenwerkingsovereenkomst 2020-2024

De zes Zaanse woningcorporaties<sup>1</sup>, het Huurdersoverleg Zaanstreek (HoZ) en de gemeente Zaanstad werken samen aan een stad waar mensen prettig wonen in leefbare wijken, mensen met een laag inkomen ook een dak boven het hoofd hebben en waar iedereen zich thuis voelt. De inzet van corporaties, huurdersorganisaties en gemeente is op vele fronten ambitieus.

De meerjarige ambities die we gezamenlijk in 2024 bereikt willen hebben, de inzet die we daarvoor doen en hoe we hierbij samenwerken hebben we vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst 2020-2024.

Op 31 december 2023 verlopen de huidige afspraken. Omdat een concretiseringslag nodig is om tot goede nieuwe samenwerkingsafspraken te komen, willen we de samenwerkingsovereenkomst verlengen.

Gezamenlijk hebben we daarom de onderstaande zes onderwerpen met een voorlopige tijdslijn vastgesteld waarvan uitwerking/besluitvorming nodig is voordat we een nieuwe samenwerkingsovereenkomst sluiten:

Thema	Geplande besluitvorming college/raad/anders in 2024
Integraal Woonzorgplan (*)	Voor 1 juli 2024 naar college
Nota Grond- en Vastgoedbeleid (sociale grondprijs)	Eind maart notitie sociale grondprijs in college en gereed voor bespreking met corporaties.
Parkeervisie en -beleidsregels	Twee keer in de Raad geweest, <b>zienswijze gaat</b> per 1 maart de stad in (rond de zomer in de Raad); <b>corporaties worden betrokken</b> voor 1 maart.
Focuslijst + werkwijze (integraal en bijsturen)	Eind februari bespreking focuslijst met bestuurders gemeente, eind maart gereed voor bespreking met corporaties.
Energietransitie en wijk uitvoeringsplannen	Aanpak energietransitie in Q1: proceslijn tot juni 2024. Uitwerking aanpak van de energietransitie inclusief wijkuitvoeringsplannen in <b>samspraak met partners (regierol gemeente)</b> .
Erfpacht	<b>Een erfpachtaanpassing voor sociale huurwoningen past niet binnen</b> bestaand beleid. Komende weken bespreking met college, daarna voorstel mogelijk naar Raad. Indien college en Raad akkoord: gezamenlijk proces om tot een voorstel te komen. Eind maart: richting van college bekend.

(\*) 1<sup>e</sup> Helft 2024 volgt integraal woonzorgplan i.s.m. betrokkenen met: actualisatie van de woonzorgopgave en een uitwerking van verkennende projecten (betere benutting bestaand vastgoed, zorg anders/beter organiseren en optimalisatie samenwerking in de keten).

Mocht het zo zijn dat de voorlopige tijdslijn voor besluitvorming zoals opgenomen in de tabel van één van de procesafspraken wijzigt, gaan we met elkaar in gesprek om de gevolgen hiervan voor de totstandkoming van een nieuwe samenwerkingsovereenkomst te bespreken;

Uiterlijk in juni 2024 besluiten we of we een nieuwe samenwerkingsovereenkomst kunnen sluiten.

Tot het moment dat we een nieuwe samenwerkingsovereenkomst sluiten blijven alle overige afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst 2020-2024 onverkort en ongewijzigd van kracht.

Huurdersoverleg Zaanstreek,

Gemeente Zaanstad,

Parteon,


ZVH,

Hku

Rochdale,



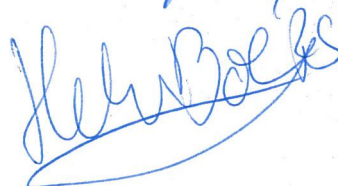
Eigen Haard,



Wormerwonen,



Woonzorg Nederland,



Bijlage: Samenwerkingsovereenkomst 2020-2024

