

VERHUURDERSVERKLARING

Verhuurder

Naam huurder

Adres waar huurder nu woont Postcode Woonplaats

Ingangsdatum huurovereenkomst Netto huurprijs woning €

Zelfstandige woning Nee Ja, soort contract: Onbepaalde tijd Bepaalde tijd (tijdelijk)

1a Heeft de huurder nu een betaalachterstand? Nee, ga verder naar vraag 2
 Ja, vul vraag 1b t/m 1d in

1b Hoe hoog is de betaalachterstand? Minder dan €1000,-
 Tussen €1000,- en €5000,-
 Meer dan €5000,-

1c De verhuurder deurwaarder is bezig met de betaalachterstand (geef aan wat van toepassing is)

1d Zijn er afspraken met de huurder over de betaalachterstand? Nee Ja Houdt de huurder zich aan de afspraken? Nee Ja

2. Was er afgelopen twee jaar sprake van overlast: Nee Ja, de huurder kreeg een: Gedragsaanwijzing
 Laatste kans/nieuwe kans
 Sommatie
 Verplichte huuropzegging
 Vonnis inzake overlast
 Vonnis inzake vervuiling
 Anders

3. Was er afgelopen twee jaar sprake van: Woonfraude
 Een overtreding van de Opiumwet (hennep hoort hierbij)
 Niet van toepassing

Zo ja, de huurder kreeg een: Gedragsaanwijzing
 Laatste kans/nieuwe kans
 Sommatie
 Verplichte huuropzegging
 Vonnis inzake woonfraude
 Anders

Opmerking verhuurder (niet verplicht)

Met het zetten van mijn handtekening verklaar ik, de huidige verhuurder, dat ik dit formulier naar waarheid heb ingevuld

Naam verhuurder Stempel verhuurder (niet verplicht)

Naam ondertekenaar

Telefoon

E-mail

Handtekening

Datum

De verhuurdersverklaring na invullen graag vergrendelen.

VERKLARING KANDIDAAT-HUURDER

Bij wie ga je de nieuwe woning huren?

Wat is het adres van de nieuwe woning?

Toelichting

Waarom een verklaring kandidaat-huurder en een verhuurdersverklaring?

Je gaat misschien een nieuwe woning huren. De verhuurder van de nieuwe woning wil graag weten met wie ze een huurcontract afsluiten. Daarom vraagt deze verhuurder:

- Meer gegevens van jou en eventueel gezinsleden. Vul zelf de verklaring kandidaat-huurder in en onderteken de verklaring.
- Informatie van de verhuurder waar je nu je woning bij huurt over je woon- en betaalgedrag in de afgelopen 2 jaar. Vraag deze verhuurder om de verhuurdersverklaring in te vullen en te ondertekenen.

Meestal is de informatie op de verhuurdersverklaring geen reden om je geen huurcontract te geven. Soms worden er wel extra afspraken gemaakt over de huurbetaling of je woongedrag. Heel soms is de informatie op het formulier een reden om geen huurcontract met je af te sluiten. De nieuwe verhuurder moet dan aan je uitleggen waarom dat is. Het kan zijn dat de nieuwe verhuurder contact opneemt met je huidige verhuurder om te controleren of alle gegevens kloppen. Er wordt niet over de inhoud van de verhuurdersverklaring gesproken. Met het ondertekenen van de verklaring kandidaat-huurder geef je toestemming dat de nieuwe verhuurder misschien contact opneemt om de gegevens te controleren.

De kandidaat-huurder

	Voorletters en achternaam	Geboortedatum	Adres waar je nu woont	Postcode	Woonplaats
1.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Heb je eerder een huurcontract op je naam gehad?

- Ja, wat is het adres van de laatste woning die je huurde/die je nu huurt?
- Nee, maar ik heb wel een koopwoning (gehad) (de verhuurder kan om je koopcontract/verkoopbewijs vragen).
- Nee, ik heb nog nooit zelf gehuurd.

De volgende personen, met wie ik nu in dezelfde woning woon, verhuizen met mij mee

	Voorletters en achternaam	Geboortedatum	Wat is je relatie met deze personen? (bijv. partner, kind, familielid)
2.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

De volgende personen, die nu op een ander adres wonen, verhuizen met mij mee

	Voorletters en achternaam	Geboortedatum	Wat is je relatie met deze personen? (bijv. partner, kind, familielid)
1.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Huidig adres	<input type="text"/>	Postcode <input type="text"/> Woonplaats <input type="text"/>
2.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Huidig adres	<input type="text"/>	Postcode <input type="text"/> Woonplaats <input type="text"/>
3.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Huidig adres	<input type="text"/>	Postcode <input type="text"/> Woonplaats <input type="text"/>

Als de personen die meeverhuizen nu zelf ook een woning huren, dan moeten zij ook een verklaring kandidaat-huurder en verhuurdersverklaring (laten) invullen

Opmerking kandidaat-huurder (niet verplicht)

Ondertekening kandidaat-huurder

Met het zetten van mijn handtekening:

- Verklaar ik, de kandidaat-huurder, dat ik in deze verklaring de waarheid heb verteld
- Geef ik, de kandidaat-huurder, toestemming dat er contact wordt opgenomen met mijn huidige verhuurder om gegevens te controleren (ik geef geen toestemming om inhoudelijk over de verklaring te praten)

Naam

Datum

Handtekening